



Data wpływu: 2026-09-01 09:09:41

Nadawca:

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIDNICA
AE:PL-86256-92308-FDHVB-20

Odbiorca:

UM Jaworzyna Śląska
AE:PL-75193-29968-JDRED-13

Tytuł:

Nadleśnictwo Świdnica - Ogłoszenie o II przetargu na dzierżawę gruntów rolnych 2026

Nadleśnictwo Świdnica przesyła ogłoszenie o II przetargu na dzierżawę gruntów rolnych 2026 wraz z załącznikami.

Załączniki:

1. Klauzula_informacyjna_RODO_-_przetarg_grunty_rolne.pdf
2. Mapy_gruntów_przeznaczonych_do_wydzierżawienia.zip
3. Ogłoszenie_o_II_przetargu_na_dzierżawę_gruntów_rolnych_2026.pdf
4. Zał._nr_1_Wykaz_gruntów_przeznaczonych_do_wydzierżawienia.pdf
5. Zał._nr_2_Formularz_ofertowy.pdf
6. Zał._nr_3_Wzór_umowy_dzierżawy_gruntu_rolnego.pdf
7. Zał._nr_4_Regulamin_II_przetargu_2026.pdf

Świdnica, 31.08.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.51.2026

OGŁOSZENIE
O II NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Świdnica

Nazwa i adres Organizatora:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica
tel. 074/852-23-33, 852-24-93, fax 074/818-58-00
e-mail: swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo,
Nadleśnictwo Świdnica ogłasza II nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2026 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.


NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA
Jerzy Zemlik

która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- i. oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy;
 - j. oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów;
 - k. oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych;
 - l. oświadczenie, że Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, ze wskazaniem powierzchni terenu oraz numeru działki ewidencyjnej – dotyczy umów na dzierżawę gruntów rolnych zawartych od 2000 r.;
 - m. uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w ust. g-l Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
 3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony (10 lat) z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia (poza pakietem nr 17 i 18).
 4. Ofertę należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zabezpieczonych kopertach z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 18 września 2026 r. do godziny 11:00”** w siedzibie Wydierżawiającego – Nadleśnictwie Świdnica sekretariat I p. lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świdnica ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica, do dnia **18.09.2026 r. do godz. 10:00**.
Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.09.2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica (w sali konferencyjnej – I piętro).
 5. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 14 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
 6. Nadleśnictwo Świdnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także do nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Świdnica z siedzibą w Świdnicy (58-100), ul. gen. Wł. Sikorskiego 11;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ofertowego oraz zawarcia i realizacji umowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom, z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych. Wyniki przetargu zostaną opublikowane w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej jednostki.
- 6) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.51.2026 z dnia 31.08.2026 r.

Nr pakietu	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ew.	Adres leśny	Nr księgi wieczystej	Klasa i rodzaj użytku	Pow. do dzierżawy (m ²)	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dł/1ha)
1.	Żarów Ob. wiew.	Zastruże	153	13-26-1-01-11 -b -00	SW1S/00031080/6	R II	3836	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 11b, o pow. 0,3836 ha z całkowitej pow. 0,5502 ha, z czego ok. 0,1666 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	8,9
				13-26-1-01-11 -c -00	SW1S/00031080/6	R IIIb	4274	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 11c, o pow. 0,4274 ha z całkowitej pow. 0,4472 ha, z czego ok. 0,0198 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	
2.	Świdnica	Wiśniowa	98	13-26-1-01-114 -b -00	SW1S/00031099/2	R IVb	2747	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 114b, o pow. 0,2747 ha z całkowitej pow. 0,3000 ha, z czego ok. 0,0253 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	5,3
				13-26-1-01-114 -c -00	SW1S/00031099/2	R IVa	6418	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 114c, o pow. 0,6418 ha z całkowitej pow. 0,6600 ha, z czego ok. 0,0182 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	
3.	Żarów Ob. wiew.	Kruków	223	13-26-1-01-18 -f -00	SW1S/00031735/3	Ł IV	10759	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 18f, o pow. 1,0759 ha z całkowitej pow. 1,3599 ha, z czego ok. 0,284 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	4,3

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.51.2026 z dnia 31.08.2026 r.

7.	Walim	Michałkowa	249	13-26-1-06-312 -h -00	SW1W/00035310/9	R IVb	4400	Obszar Natura 2000: Górska Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071	3,3
				13-26-1-06-312 -i -00	SW1W/00035310/9	PS IV	1900		
				13-26-1-06-312 -j -00	SW1W/00035310/9	Ł IV	400		
8.	Walim	Michałkowa	247	13-26-1-07-334 -i -00	SW1W/00035310/9	Ł V	12094	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno – pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolności rolnodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.	0,9

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.51.2026 z dnia 31.08.2026 r.

11.	Pieszyce Ob. wiej.	Kamionki	495	13-26-2-10-217 -I -00	SW1D/00026666/6	Ł IV	5375	Obszar Natura 2000: OZW Kamionki PLH020005	4,0
12.	Bielawa	Fabryczna	1175	13-26-2-11-226 -ay -00	SW1D/00025561/3	R IVb	16190	Park Krajobrazowy Gór Sowich Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 226ay, o pow. 1.6190 ha z całkowitej pow. 2,9320 ha.	4,3
13.	Dzierżonów	Rozłocznik	577	13-26-2-13-19 -I -00	SW1D/00026888/8	R IIIa	8900	Obszary Natura 2000: OZW Wzgórza Niemczańskie PLH020082	8,6
14.	Łagiewniki	Łigota Wielka	443	13-26-2-13-26 -a -00	SW1D/00036574/7	R IIIb	14100	-	7,7
15.	Niemcza Ob. wiej.	Kietlin	156	13-26-2-14-66 -j -00	SW1D/00025574/7	R IVa	1337	-	5,3
				13-26-2-14-66 -k -00	SW1D/00025574/7	R IVb	1467	-	
				13-26-2-14-66 -l -00	SW1D/00025574/7	R IVa	3045	-	
16.	Niemcza Ob. wiej.	Kietlin	157	13-26-2-14-66 -n -00	SW1D/00037788/7	R IIIa	1486	-	8,6

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
(Nazwisko, imię lub nazwa firmy i adres oferenta)

Tel.....

**Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11
58-100 Świdnica**

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Odpowiadając na ogłoszenie o II pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Świdnica z dnia 31.08.2026 r., składam ofertę na niżej wymienione grunty:

Lp.	Nr pakietu	Oferowany roczny czynsz dzierżawny (dt/ha)

OŚWIADCZENIA

Ja, niżej podpisany:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z „Regulaminem II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2026 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica” (załącznik nr 4) oraz ze wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(Podpis oferenta)

2. Oświadczam, że znane jest mi położenie i stan przedmiotu dzierżawy.

.....
(Podpis oferenta)

3. Oświadczam, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

.....
(Podpis oferenta)

4. Oświadczam, że byłem/jestem Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr..... o powierzchni

.....
(Podpis oferenta)

5. Oświadczam, że jestem mieszkańcem gminy

.....
(Podpis oferenta)

6. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych.

.....
(Podpis oferenta)

**UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO NR
(WZÓR)**

Dnia w Świdnicy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Świdnica**

z siedzibą w Świdnicy, ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica,

NIP 884-002-00-32 Regon 931024103,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – **Jerzego Zemlika**, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Panem(nią) zamieszkały(a)/siedziba firmy:

NIP/peselRegon

w dalszym ciągu umowy zwany **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne (położenie wg załączonej mapy – zał. nr 1) w celu prowadzenia gospodarki rolnej, wg tabeli:

Adres leśny	Adres administracyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Powierzchnia (ha)

2. Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa pozostające w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica, a Nadleśnictwo występuje w imieniu Skarbu Państwa.
3. Na wydierżawienie gruntu została wydana zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia roku nr, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 663 ze zm.).
4. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt. 1.
5. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawianego gruntu oraz jego stan gospodarczy, techniczny i przeznaczenie jest mu znane i nie będzie składać z tego tytułu żadnych roszczeń do Wydierżawiającego.

§ 2

1. Umowę zawarto na czas określony, poczynwszy od dnia do dnia

4. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów prawa przeciwpożarowego, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie środowiska, ustawy o ochronie przyrody, przepisów dotyczących ochrony obszarów Natura 2000, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, ustawy o odpadach, a także innych przepisów.

§ 5

1. Dzierżawcy nie wolno samowolnie zmieniać rodzaju oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania dzierżawionego gruntu. Dzierżawcy nie wolno korzystać z gruntu w inny sposób, w szczególności poprzez zakładanie sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywanie zmiany łąk na grunty orne.
2. Dzierżawcy nie wolno posadzić i wznosić na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek naniesień, w tym urządzeń, budowli, budynków gospodarczych, szop, klatek, urządzeń infrastruktury o charakterze trwałym, ogrodzeń itp. bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, i bez dopełnienia wszelkich wymogów formalno-prawnych.
3. Dzierżawcy nie wolno samowolnie usuwać drzew z dzierżawionego gruntu bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, i bez dopełnienia wszelkich wymogów formalno-prawnych.
4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego użytkowania, użyczenia bądź w poddzierżawę
5. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
6. Dzierżawca nie może podejmować zobowiązań (w tym wynikających z programów pomocowych, np. PROW), przekraczających czasem trwania termin obowiązywania umowy, których gwarancją jest przedmiot dzierżawy.

§ 6

1. Wyzierżawiający jest uprawniony do corocznej kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wyzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

§ 7

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wyzierżawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrołomy, powódzie, susze) albo

§ 10

1. Z chwilą wygaśnięcia, bądź rozwiązania umowy, Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się on znajdować, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej, wolny od jakichkolwiek naniesień.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym przez Wydierżawiającego. Jeżeli Dzierżawca zwraca grunt z zasiewami, nie przysługuje mu wówczas roszczenie o rozliczenie nakładów, które poniósł w związku z tymi zasiewami.
3. Zwrot gruntów nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
4. W przypadku uchylenia się przez Dzierżawcę od spisania lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia protokołu podpisanego jednostronnie.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla Wydierżawiającego sądu powszechnego.
3. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian czynszu wynikających z § 8 ust. 3 umowy.

§ 12

Podstawą przekazania przedmiotu dzierżawy jest protokół zdawczo – odbiorczy będący załącznikiem do niniejszej umowy (zał. nr 2).

§ 13

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Dzierżawcę jest Nadleśnictwo Świdnica z siedzibą w Świdnicy, ul. Sikorskiego 11. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, znajdują się w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej: www.swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 14

1. Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, jeden Wydierżawiający.
3. Strony podają:

REGULAMIN

II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2026 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.

§1

Założenia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica, zwane dalej „Organizatorem”, reprezentowane przez Nadleśniczego.
2. Przetarg przeprowadza się w siedzibie Organizatora tj. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 11 w Świdnicy (58-100).
3. Przetarg ma charakter ofertowego pisemnego przetargu nieograniczonego.
4. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów rolnych, zwanych w dalszej części Regulaminu „przedmiotem dzierżawy”, których powierzchnia, położenie i numery działek zostały szczegółowo określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszych ofert przy uwzględnieniu ustalonych przez Organizatora kryteriów oceny ofert, oraz spełniających przyjęte przez Organizatora wymagania formalnoprawne.
6. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 2

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność rolniczą związaną z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
2. Organizator zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy, natomiast Oferenci we własnym zakresie, po wcześniejszym uprzedzeniu Organizatora przetargu, mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

§ 5

Oferta - przygotowanie

1. Ofertę składa się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2: osobiście w sekretariacie nadleśnictwa, pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Świdnica ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica lub pocztą elektroniczną na adres swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl, w terminie do dnia 18 września 2026 r. do godziny 10:00. Decyduje data wpływu.
3. W przypadku ofert przesłanych pocztą tradycyjną lub dostarczonych osobiście należy na kopercie umieścić:
 - a) imię, nazwisko oraz adres Oferenta (adres do korespondencji);
 - b) określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisów: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 18 września 2026 r. do godziny 11:00”;
 - c) oferta złożona po terminie opisanym w pkt. 2 zostanie zwrócona bez otwierania.
4. W przypadku ofert przesłanych pocztą elektroniczną należy w tytule wiadomości umieścić: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 18 września 2026 r. do godziny 11:00”, a ofertę wraz z oświadczeniami dodać do wiadomości jako załącznik. Dopuszczalny jest skan dokumentów zawierających ręczny podpis oraz dokumenty z kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta, która wpłynie po terminie opisanym w pkt. 2 nie zostanie rozpatrzona.

§ 6

Oferta - zawartość

Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
- 2) W przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja).
- 3) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:

3. Obsługę administracyjną niniejszego przetargu prowadzi sekretarz komisji przetargowej.

§ 8

Obowiązki przewodniczącego komisji

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- a) kieruje pracami komisji,
- b) sprawdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i przedstawia komisję przetargową,
- c) po otwarciu ofert podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli oferty dopuszczone do przetargu oraz wysokość zaoferowanego przez poszczególnych Oferentów rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni.

§ 9

Obowiązki komisji

1. Komisja przetargowa:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
- c) otwiera koperty z ofertami złożonymi w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu,
- d) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
- e) odrzuca oferty złożone po terminie oraz niezawierające elementów określonych niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem,
- f) dokonuje oceny ofert, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert,
- g) wybiera najkorzystniejszą ofertę.

2. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego wyrażonej w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni,
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden Oferent przystąpił do przetargu i zaoferował co najmniej cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

4. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

W ramach tego kryterium Oferent może uzyskać 10 pkt jeżeli potwierdzi swoje zamieszkanie w gminie, w której położona jest wystawiana nieruchomość, lub w gminie graniczącej z tą gminą. W pozostałych przypadkach Oferent otrzymuje 0 pkt.

c) w ramach kryterium „Dzierżawa” oceniane będzie czy od 2000 r. Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntów rolnych, pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica (na podstawie oświadczenia zawartego w zał. nr 2), przy jednoczesnym spełnieniu warunku prawidłowości wywiązywania się Oferenta (Dzierżawcy) z zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (na podstawie danych posiadanych przez Nadleśnictwo).

W ramach tego kryterium Oferent może uzyskać 10 pkt jeżeli od 2000 r. Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntów rolnych, pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica. W pozostałych przypadkach Oferent otrzymuje 0 pkt.

3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O = C + Z + D$$

gdzie:

O – oferta

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

Z – liczba punktów w ramach kryterium „Zameldowanie Oferenta”

D – liczba punktów w ramach kryterium „Dzierżawa”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

§ 11

Protokół z przetargu

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
- b) dokładne opisanie użytków będących przedmiotem przetargu wraz z podaniem wywoławczego i zaoferowanego czynszu dzierżawnego netto wyrażonego w dt, wraz z informacjami na temat pozostałych kryteriów,
- c) informację o złożonych ofertach,
- d) wykaz ofert dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.51.2026 z dnia 31.08.2026 r.

Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w sprawie zasad udostępniania gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na potrzeby gospodarki rolnej, rybackiej lub łowieckiej.