

Świdnica, 17.11.2023 r.

Zn. spr.: ZG.2217.91.2023

OGŁOSZENIE
O NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Świdnica

Nazwa i adres Organizatora:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica
tel. 074/852-23-33, 852-24-93, fax 074/818-58-00
e-mail: swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo,

Nadleśnictwo Świdnica ogłasza **I nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
 - b. w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja),
 - c. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo,
 - d. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia).
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności,
 - e. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za przedmiot dzierżawy wyższą lub równą cenie wywoławczej,
 - f. datę sporządzenia oferty,
 - g. oświadczenie, że Oferent jest mieszkańcem wskazanej przez siebie gminy,
 - h. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica" (załącznik nr 4) oraz wzorem umowy dzierżawy, która

stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- i. oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy,
 - j. oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów,
 - k. oświadczenie, że Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, ze wskazaniem powierzchni terenu oraz numeru działki ewidencyjnej – dotyczy umów na dzierżawę gruntów rolnych zawartych od 2000 r.,
 - l. uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w ust. g-k
Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
 3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony (10 lat) z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
 4. Ofertę należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 1 grudnia 2023 r. do godziny 10:30”** w siedzibie Wyzierżawiającego – Nadleśnictwie Świdnica sekretariat I p lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Świdnica ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica, do dnia **01.12.2023** roku do godz. **10:00**.
Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres oferenta.
 5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.12.2023** r. o godz. **10:30** w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica (w sali konferencyjnej – I piętro).
 6. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 14 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
 7. Nadleśnictwo Świdnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także do nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 8. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a. nie wpłynęła żadna oferta,

- b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
9. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a. została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b. nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
10. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert.
11. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Świdnica w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
12. Zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego stanowić będzie roczny czynsz dzierżawny, który nie rzadziej niż raz w roku podlegać będzie waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian cen skupu pszenicy.

Dodatkowych informacji udziela Specjalista Służby Leśnej Patrycja Rudnik pod nr telefonu (74) 852-23-33 wew. *334 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa: <http://www.swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA
Roman Bereźnicki

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w I nieograniczonym, ofertowym, pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 r.
2. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych wraz z oświadczeniami.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Regulamin I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.

REGULAMIN

I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.

§1

Założenia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica, zwane dalej „Organizatorem”, reprezentowane przez Nadleśniczego.
2. Przetarg przeprowadza się w siedzibie Organizatora tj. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 11 w Świdnicy (58-100).
3. Przetarg ma charakter ofertowego pisemnego przetargu nieograniczonego.
4. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów rolnych, zwanych w dalszej części Regulaminu „przedmiotem dzierżawy”, których powierzchnia, położenie i numery działek zostały szczegółowo określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszych ofert przy uwzględnieniu ustalonych przez Organizatora kryteriów oceny ofert, oraz spełniających przyjęte przez Organizatora wymagania formalnoprawne.
6. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 2

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność rolniczą związaną z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
2. Organizator zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy, natomiast Oferenci we własnym zakresie, po wcześniejszym uprzedzeniu Organizatora przetargu, mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

§ 3

Oferenci

1. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.
2. Oferent do dnia otwarcia ofert ma prawo wycofania oferty poprzez pisemne powiadomienie Organizatora.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a Organizator nie zwraca żadnych kosztów Oferentom.
4. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu oraz ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana w wyniku przeprowadzonego przetargu, nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze ofert, Organizator może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Świdnica,
 - b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy właściwego ze względu na lokalizację gruntów,
 - c) wywieszenie na tablicy ogłoszeń leśnictwa właściwego ze względu na lokalizację gruntów.
2. Termin ogłoszenia - co najmniej 14 dni przed otwarciem ofert.
3. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - a) opis przedmiotu dzierżawy zawierający:
 - I. oznaczenie i powierzchnie użytków według adresu leśnego oraz danych z rejestru gruntów,
 - II. rodzaje użytków i ich klasy,
 - b) okres planowanej dzierżawy,
 - c) termin i miejsce przetargu,
 - d) wywoławczy roczny czynsz dzierżawny netto,
 - e) wymagania jakim powinna odpowiadać oferta,
 - f) termin i miejsce złożenia oferty oraz formę jej złożenia,

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

- g) informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami wzoru umowy dzierżawy oraz regulaminem,
- h) adres strony internetowej, na której zamieszczone są informacje o przetargu.

§ 5

Oferta - przygotowanie

1. Ofertę składa się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2: osobiście w sekretariacie nadleśnictwa, pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Świdnica ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica lub pocztą elektroniczną na adres swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl, w terminie do dnia 1 grudnia 2023 r. do godziny 10:00. Decyduje data wpływu.
3. W przypadku ofert przesłanych pocztą tradycyjną lub dostarczonych osobiście należy na kopercie umieścić:
 - a) imię, nazwisko oraz adres Oferenta (adres do korespondencji),
 - b) określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisów: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 1 grudnia 2023 r. do godziny 10:30”.
 - c) oferta złożona po terminie opisanym w pkt. 2 zostanie zwrócona bez otwierania.
4. W przypadku ofert przesłanych pocztą elektroniczną należy w tytule wiadomości umieścić: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 1 grudnia 2023 r. do godziny 10:30”, a ofertę wraz z oświadczeniami dodać do wiadomości jako załącznik. Dopuszczalny jest skan dokumentów zawierających ręczny podpis oraz dokumenty z kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta, która wpłynie po terminie opisanym w pkt. 2 nie zostanie rozpatrzona.

§ 6

Oferta - zawartość

Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
- 2) w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja).

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

3) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:

a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika

z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,

b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

4) Datę sporządzenia oferty.

5) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica" (załącznik nr 4) oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6) Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.

7) Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

8) Oświadczenie, że Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, ze wskazaniem powierzchni terenu oraz numeru działki ewidencyjnej – dotyczy umów na dzierżawę gruntów rolnych zawartych od 2000 r.

9) Oświadczenie, że Oferent jest mieszkańcem wskazanej przez siebie gminy.

10) Uzupelnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w ust. 5-9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do przetargu.

11) Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za przedmiot dzierżawy wyższą lub równą cenie wywoławczej.

12) Inne dane wymagane przez nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

.....
(miejsowość i data)

.....
.....
.....
(Nazwisko, imię lub nazwa firmy i adres oferenta)

Tel.....

**Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11
58-100 Świdnica**

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Świdnica z dnia 17.11.2023 r., składam ofertę na niżej wymienione grunty:

Lp.	Nr pakietu	Roczny czynsz dzierżawny netto

OŚWIADCZENIA

Ja, niżej podpisany:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z „Regulaminem I nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2023 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica” (załącznik nr 4) oraz ze wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(Podpis oferenta)

2. Oświadczam, że znane jest mi położenie i stan przedmiotu dzierżawy.

.....
(Podpis oferenta)

3. Oświadczam, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

.....
(Podpis oferenta)

4. Oświadczam, że byłem/jestem Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, numeru działki ewidencyjnej o powierzchni

.....
(Podpis oferenta)

5. Oświadczam, że jestem mieszkańcem gminy

.....
(Podpis oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO NR

Dnia w Świdnicy pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świdnica

z siedzibą w Świdnicy, ul. Sikorskiego 11,

NIP 884-002-00-32 Regon 931024103,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – **Romana Bereźnickiego**, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Panem zamieszkały(a)/siedziba firmy:

NIP/peselRegon

w dalszym ciągu umowy zwana **Dzierżawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia roku nr, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.) na wydierżawienie niżej wymienionego gruntu rolnego.
2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne (położenie wg załączonej mapy – zał. nr 1) w celu prowadzenia gospodarki rolnej, wg tabeli:

Adres leśny	Adres administracyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Powierzchnia (ha)

3. Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa pozostające w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica, a Nadleśnictwo występuje w imieniu Skarbu Państwa.
4. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt. 2.

§ 2

Umowę zawarto na czas określony, począwszy od dnia do dnia

§ 3

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przed upływem roku dzierżawnego. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.
2. Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego oświadczenia strony.
3. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Dzierżawcę któregośkolwiek z warunków umowy,
 - b) zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dłuższy niż trzy miesiące,
 - c) gdy przedmiot dzierżawy będzie niezbędny dla potrzeb Wydierżawiającego, a w szczególności dla potrzeb prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej,
 - d) zaistnienia okoliczności wynikających z przepisów o reprivatyzacji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z wprowadzenia powyższych przepisów.

Jan

4. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 3 lit. a i b Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze,
 - b) dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych, o ile znajdują się na dzierżawionym gruncie,
 - c) użytkować dzierżawiony grunt nie powodując szkody w gatunkach chronionych tam występujących, z uwagi na obejmowanie dzierżawionego gruntu obszarem Natura 2000.
2. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierzawieniem gruntów oraz płacenia należnych podatków.
3. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkiego ryzyka, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów prawa przeciwpożarowego, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie środowiska, ustawy o ochronie przyrody, przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, ustawy o odpadach, a także innych przepisów.

§ 5

1. Dzierżawcy nie wolno samowolnie zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierzawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budowli i budynków.
3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę bez uprzedniej zgody Wyzierzawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności..
4. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.

§ 6

1. Wyzierzawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

§ 7

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
2. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wyzierzawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrołomy, powodzie) albo wyrządzone przez zwierzynę.

Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się jako równoważność pieniężną pszenicy, ustalonej na podstawie tabel wyjściowych stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych, stanowiących załącznik do Zarządzenia nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13.12.2019 r. w zależności od rodzaju i klasy gruntów oraz miejsca ich położenia, według następującego wzoru:

$$C_d = [(P_1 \times W_1) + (P_2 \times W_2) + (P_n \times W_n)] \times D$$

gdzie:

- C_d – oznacza stawkę rocznego czynszu dzierżawnego,
 $P_{1,2,n}$ - oznacza powierzchnię fizyczna gruntów w danej klasie [ha],
 $W_{1,2,n}$ – ilość pszenicy
 D - średnia krajowa cena skupu pszenicy

i wynosi: zł w pierwszym roku dzierżawy; dt w stosunku rocznym, nie mniej niż 10 zł.

2. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie powyższych zapisów podlega corocznej waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian skupu pszenicy, co nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Do kwoty czynszu obliczonego w sposób, o którym mowa w ust. 1, zostanie dodany podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
5. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku za rok bieżący na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT, a w roku zawarcia umowy, w ciągu jednego miesiąca od daty jej podpisania w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy, jeżeli jest on krótszy niż jeden rok. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
6. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

§ 9

1. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się on znajdować, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej.
2. Zwrot gruntów nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla Wydierżawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian czynszu wynikających z § 8 ust. 3 umowy.

§ 14

Podstawą przekazania przedmiotu dzierżawy jest protokół zdawczo – odbiorczy będąc załącznikiem do niniejszej umowy (zał. nr 2).

§ 15

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Dzierżawcę jest Nadleśnictwo Świdnica z siedzibą w Świdnicy, ul. Sikorskiego 11. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, znajdują się w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej: www.swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 16

1. Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, jeden Wydzierżawiający.

DZIERŻAWCA

.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

RADCA PRAWNY

Paulina Siwiec

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

Nr pakietu	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ew.	Adres leśny	Nr księgi wieczystej	Klasa i rodzaj użytku	Pow. do dzierżawy (m ²)	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny netto
1.	Kostomłoty	Bogdanów	344	13-26-1-01-6 -c -00	WR1S/00023876/5	R III a	88900	-	9189,75 zł
2.	Kostomłoty	Bogdanów	169/7	13-26-1-01-7 -f -00	WR1S/00023876/5	Ł II	20372	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	5041,49 zł
				13-26-1-01-7 -g -00	WR1S/00023876/5	R III a	7500	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	
				13-26-1-01-7 -h -00	WR1S/00023876/5	Ł II	26368	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 7h, o pow. 2,6368 ha z całkowitej pow. 2,8928 ha, z czego ok. 0,2560 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

3.	Kostomłoty	Bogdanów	169/7	13-26-1-01-7 -k -00	WR1S/00023876/5	Ł III	3800	-	296,70 zł
				13-26-1-01-9 -b -00	WR1S/00023876/5	Ł II	4576	<p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 9b, o pow. 4,5760 ha z całkowitej pow. 5,0300 ha, z czego ok. 0,4540 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	601,88 zł
4.	Kostomłoty	Bogdanów	170/9	13-26-1-01-9 -d -00	WR1S/00023876/5	R III a	1782	<p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 9d, o pow. 0,1782 ha z całkowitej pow. 0,2300 ha, z czego ok. 0,0518 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	
5.	Żarów Obszar wiejski	Pyszczyń	211	13-26-1-01-9 -i -00	SW1S/00031077/2	Ł III	7224	<p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p> <p>Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 9i, o pow. 0,7224 ha z całkowitej pow. 0,7549 ha, z czego ok. 0,0325 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	564,04 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

6.	Żarów Obszar wiejski	Pyszczyń	211	13-26-1-01-9-j-00	SW1S/00031077/2	Ł III	14868	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnościrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	1160,87 zł
7.	Żarów Obszar wiejski	Pyszczyń	209	13-26-1-01-10-d-00	SW1S/00031077/2	R III a	4656	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 10d, o pow. 0,4656 ha z całkowitej pow. 0,4859 ha, z czego ok. 0,0203 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	481,30 zł
8.	Żarów Obszar wiejski	Tarnawa	62	13-26-1-01-50-i-00	SW1S/00031506/9	R III a	6590	-	681,22 zł
9.	Świdnica	Panków	323	13-26-1-01-112-j-00	SW1S/00031107/2	R III b	19900	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnościrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 112j, o pow. 1,9900 ha z całkowitej pow. 2,1100 ha, z czego ok. 0,1200 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	1553,77 zł
10.	Strzegom Obszar wiejski	Skarżyce	108/2	13-26-1-02-43-c-00	SW1S/00031094/7	Ł IV	7500	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 43c, o pow. 0,7500 ha z całkowitej pow. 0,8000 ha, z czego ok. 0,0500 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	354,65 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

11.	Strzegom Obszar wiejski	Grochotów	92/3	13-26-1-02-62 -f -00	SW1S/0003173717	R IV a	15722	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 62f, o pow. 1,5722 ha z całkowitej pow. 1,7722 ha, z czego 0,2000 ha pozostaje w czynnej dzierżawie.	2952,64
				13-26-1-02-62 -g -00			22006		
12.	Strzegom Obszar wiejski	Grochotów	79/5	13-26-1-02-62 -o -00	SW1S/0003173717	R III b	4004	-	339,05 zł
				13-26-1-02-62 -cx -00			4500		
13.	Strzegom Obszar wiejski	Grochotów	79/5	13-26-1-02-62 -k -00	SW1S/0003173717	R IV a	5278	-	351,35 zł
				13-26-1-02-62 -l -00			1494		
14.	Strzegom Obszar wiejski	Grochotów	91	13-26-1-02-63 -a -00	SW1S/0003173717	R III b	10700	-	3964,37 zł
				13-26-1-02-63 -b -00			20100		
				13-26-1-02-63 -f -00	SW1S/0003173717	R IV b	23200	-	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

15.	Jaworzyna Śląska Obszar wiejski	Pasiczna	386/3	13-26-1-02-66 -b -00	SW1S/00031505/2	R III b	4400	Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	935,96 zł
				13-26-1-02-66 -c -00	SW1S/00031505/2	S-Ps III	1900	-	
				13-26-1-02-66 -f -00	SW1S/00031505/2	Ps III	4700	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 66f, o pow. 0,4700 ha z całkowitej pow. 0,5600 ha, z czego ok. 0,0900 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	
16.	Świebodzice	Ciernie 5	741	13-26-1-02-80-g-00	SW1S/00031741/8	R IV b	16600	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 80g, o pow. 1,6600 ha z całkowitej pow. 1,7900 ha, z czego ok. 0,1500 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	784,97 zł
				13-26-1-02-124-b-00	SW1S/00031775/5	R IV b	11250	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 124b, o pow. 1,1250 ha z całkowitej pow. 1,3330 ha, z czego ok. 0,2080 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	
17.	Świdnica	Mokrzyszów	2348					<p>Park Krajobrazowy: Książański Park Krajobrazowy</p> <p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnodowodowskiego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 124b, o pow. 1,1250 ha z całkowitej pow. 1,3330 ha, z czego ok. 0,2080 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	1067,36

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

18.	M. Wałbrzych	Lubiechów nr 52	130	13-26-1-02-129 -h -00	SW1S/00035319/2	Ł IV	7800	<p>Park Krajobrazowy: Książański Park Krajobrazowy Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 129h, o pow. 0,7800 ha z całkowitej pow. 0,8800 ha, z czego ok. 0,1000 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	265,91 zł
19.	Świebodzice	Śródmięcie	1083	13-26-1-02-129 -f -00	SW1S/00031740/1	Ł IV	1646	<p>Park Krajobrazowy: Książański Park Krajobrazowy Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 129f, o pow. 0,1646 ha z całkowitej pow. 0,2000 ha, z czego ok. 0,0354 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	72,40 zł
20.	Świdnica	Witoszów Góry	348	13-26-1-04-180 -a -00	SW1S/00038745/5	R IV b	4500	<p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 180a, o pow. 0,4500 ha z całkowitej pow. 0,5300 ha, z czego ok. 0,0641 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu. Pow. 0,07159 ha podlega dzierżawie pod linię elektroenergetyczną. Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.</p>	212,79 zł
21.	Świdnica	Modliszów	352/4	13-26-1-04-185-a-00	SW1S/00031777/9	R IV a	16800	<p>Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 185a, o pow. 1,6800 ha z całkowitej pow. 1,7600 ha, z czego ok. 0,0800 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	1053,07 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

22.	Świdnica	Bystrzyca Góra	353	13-26-1-04-195-i-00	SW1S/00031742/5	Ł IV	4700	-	370,99 zł
							2263		
23.	Świdnica	Bystrzyca Góra	358	13-26-1-04-199 -h -00	SW1S/00031742/5	Ps IV	13947	Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie	613,50 zł
24.	Świdnica	Modliszów	343/2	13-26-1-05-215 -o -00	SW1S/00031777/9	Ps V	6000	Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie	72,58 zł
25.	Świdnica	Modliszów	343/2	13-26-1-05-215 -s -00	SW1S/00031777/9	R IV b	2263	Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie	107,01 zł
26.	Świdnica	Modliszów	360	13-26-1-05-219-g-00	SW1S/00031777/9	Ł IV	22660	Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnościowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Gatunek chroniony: 1337 bór europejski Castor fiber. Uwaga: Zachowanie starorzeczy oraz zadrzewień nadzecznych. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 219g, o pow. 2,2660 ha z całkowitej pow. 2,4500 ha, z czego ok. 0,1840 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	996,77 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

27.	Świdnica	Lubachów	269	13-26-1-05-237 -n -00	SW1S/00031498/9	R IV a	12500	<p>Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 237n, o pow. 1,2500 ha z całkowitej pow. 1,3800 ha, z czego ok. 0,1300 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	1342,58 zł
28.	Świdnica	Lubachów	273	13-26-1-05-238 -p -00	SW1S/00031498/9	Ps IV	1819	<p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 238p, o pow. 0,1819 ha z całkowitej pow. 0,2800 ha, z czego ok. 0,0981 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	828,83 zł
				13-26-1-05-237 -o -00	SW1S/00031498/9	R III b	7160	<p>Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie.</p> <p>Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 237o, o pow. 0,7160 ha z całkowitej pow. 0,9000 ha, z czego ok. 0,1840 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

				13-26-1-05-238 -s -00	SW1S/00031498/9	Ł III	7208	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 238s, o pow. 0,7208 ha z całkowitej pow. 0,8400 ha, z czego ok. 0,1192 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.
29.	Świdnica	Lubachów	260	13-26-1-05-290 -l -00	SW1S/00031498/9	Ps IV	5447	Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie. Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071
30.	Świdnica	Bojanice	441	13-26-1-06-263 -b -00	SW1S/00038743/1	R III b	11600	Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071
				13-26-1-06-263 -c -00	SW1S/00038743/1	R IV a	13200	Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071
31.	Walim	Dzieńmorowice	538	13-26-1-07-257-g-00	SW1W/00035307/5	Ł III	8400	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośno, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.
				13-26-1-07-257-h-00	SW1W/00035307/5	Ł IV	11700	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

32.	Walim	Olszyniec	229	13-26-1-07-260 -n -00	SW1W/00035311/6	Ps IV	6900	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe łąkowych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.	235,23 zł
33.	Walim	Michałkowa	252/2	13-26-1-07-316-j-00	SW1W/00035310/9	R IV a	2700	Obszar Chronionego Krajobrazu: Góry Bardzkie i Sowie Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 316j, o pow. 0,2700 ha z całkowitej pow. 0,3000 ha, z czego ok. 0,0300 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	136,58 zł
34.	Świdnica	Lufomia Górna	1234	13-26-2-08-313 -a -00	SW1S/00038744/8	R IV a	5300	Gatunek chroniony: 1323 nocek Bechsteina Myotis bechsteinii	1058,35 zł
				13-26-2-08-313 -b -00	SW1S/00038744/8	R III b	9300	-	
35.	Świdnica	Lufomia Górna	1261	13-26-2-08-313 -g -00	SW1S/00038744/8	R IV b	5858	Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe łąkowych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 313g, o pow. 0,5858 ha z całkowitej pow. 0,6939 ha, z czego ok. 0,1081 ha nie podlega udostępnieniu.	277,01 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

36.	Pleszyce Obszar wiejski	Kamionki	472/203	13-26-2-10-203 -d -00	SW1D/00026666/6	Ł V	23996	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowych PLH020071</p> <p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: Kontynuowanie tradycyjnego i ekstensywnego sposobu użytkowania łąk, w tym zgodnie z zasadami programu rolnośrodowiskowego w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich, o którym mowa w przepisach odrębnych, między innymi poprzez:</p> <p>a) nieprzeorywanie użytków zielonych, b) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków zwierząt, poprzez dostosowanie terminów, częstotliwość i technik koszenia.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 203d, pow. 0,0304 ha podlega dzierżawie pod wykonanie i eksploatację ścieżki rowerowej typu single track.</p>	290,27 zł
37.	Pleszyce Obszar wiejski	Kamionki	480/221	13-26-2-10-221 -c -00	SW1D/00026666/6	Ł IV	33154	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowych PLH020071</p> <p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: Kontynuowanie tradycyjnego i ekstensywnego sposobu użytkowania łąk, w tym zgodnie z zasadami programu rolnośrodowiskowego w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich, o którym mowa w przepisach odrębnych, między innymi poprzez:</p> <p>a) nieprzeorywanie użytków zielonych, b) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków zwierząt, poprzez dostosowanie terminów, częstotliwość i technik koszenia.</p> <p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 221c, pow. 0,0446 ha podlega dzierżawie pod wykonanie i eksploatację ścieżki rowerowej typu single track.</p> <p>Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.</p>	1456,38 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

38.	Bielawa	Fabryczna	1158	13-26-2-11-226-fx-00	SW1D/00050849/0	R IV b	4152	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnohodowliskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 226fx, o pow. 0,4152 ha z całkowitej pow. 0,4864 ha, z czego pow. 0,0352 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą oraz pow. 0,0360 ha przeznaczona na potrzeby leśnictwa, nie podlegają udostępnieniu.</p>	196,34 zł
39.	Bielawa	Fabryczna	1178	13-26-2-11-231 -n -00	SW1D/00025561/3	Ps III	26540	<p>Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 231n, o pow. 2,6540 ha z całkowitej pow. 2,8840 ha, z czego ok. 0,2300 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>	1926,28 zł
40.	Bielawa	Fabryczna	1186	13-26-2-11-247 -a -00	SW1D/00025561/3	R V	13100	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 247a, o pow. 1,3100 ha z całkowitej pow. 1,5000 ha, z czego ok. 0,1900 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą oraz znajduje się tam droga leśna, które nie podlegają udostępnieniu.</p>	3136,13 zł
							4178	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich</p>	
							17342	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich</p>	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

				13-26-2-11-247 -d -00	SW1D/00025561/3	R IV b	39622	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich</p>
41.	Bielawa	Fabryczna	1186	13-26-2-11-247 -k -00	SW1D/00025561/3	Ł III	901	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p>
				13-26-2-11-247 -l -00	SW1D/00025561/3	R IV b	28493	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 247l, o pow. 2,8493 ha z całkowitej pow. 3,0993 ha, z czego ok. 0,2500 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.</p>
								1412,75 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

42.	Bielawa	Fabryczna	1186	13-26-2-11-247 -m -00	SW1D/00025561/3	Ł III	10046	<p>Park Krajobrazowy: Park Krajobrazowy Gór Sowich Obszar Natura 2000: OZW Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071</p> <p>Uwaga: Kontynuowanie tradycyjnego i ekstensywnego sposobu użytkowania łąk, w tym zgodnie z zasadami programu rolnośrodowiskowego w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich, o którym mowa w przepisach odrębnych, między innymi poprzez:</p> <p>a) nieprzeorywanie użytków zielonych,</p> <p>b) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków zwierząt, poprzez dostosowanie terminów, częstotliwość i technik koszenia,</p>	729,14 zł
43.	Bielawa	Las	59	13-26-2-11-254 -f -00	SW1D/00026890/5	R IV a	12521	-	1231,22 zł
				13-26-2-11-254 -g -00	SW1D/00026890/5	R IV b	4800	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 254g, o pow. 0,4800 ha z całkowitej pow. 0,9500 ha, z czego 0,4700 ha pozostaje w czynnej dzierżawie.	
				13-26-2-11-254 -i -00	SW1D/00026890/5	R IV a	3500	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 254i, o pow. 0,3500 ha z całkowitej pow. 0,4312 ha, z czego ok. 0,0812 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	
44.	Dzierżoniów	Ostroszowice	853/301	13-26-2-12-301-w-00	SW1D/00026889/5	Ps IV	2714	<p>Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywnie użytkowane kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałe użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego.</p>	119,38 zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.91.2023 z dnia 17.11.2023 r.

45.	Łagiewniki	Sieniawka	711/2	13-26-2-13-13-d-00	SW1D/00036576/1	R III b	5882	-	498,07 zł
46.	Dzierżoniów	Roztocznik	558	13-26-2-13-18-l-00	SW1D/00026888/8	R IV a	10100	Obszar Natura 2000: OZW Wzgórza Niemczańskie PLH020004	721,08 zł
				13-26-2-13-18-m-00	SW1D/00026888/8	Ps IV	2000	Obszar Natura 2000: OZW Wzgórza Niemczańskie PLH020004 Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 18m, o pow. 0,2000 ha z całkowitej pow. 0,4200 ha, z czego ok. 0,1400 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu, oraz pow. 0,0800 ha pozostaje w czynnej dzierżawie.	
47.	Dzierżoniów	Roztocznik	367/44	13-26-2-13-44 -h -00	SW1D/00026888/8	Ps V	20000	-	241,93 zł
48.	Dzierżoniów	Roztocznik	562	13-26-2-14-56 -l -00	SW1D/00026888/8	R III b	5000	-	390,39 zł
49.	Piława Górna	Kopanica	753/108	13-26-2-15-106-p-00	SW1D/00040802/6	Ps III	1100	-	79,84 zł
50.	Dzierżoniów	Owiesno	599	13-26-2-15-124 -f -00	SW1D/00026894/3	R III a	7300	-	751,86 zł
				13-26-2-15-124 -g -00	SW1D/00026894/3	S-R III a	650	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydź. 124g, o pow. 0,0650 ha z całkowitej pow. 0,2200 ha.	

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Świdnica z siedzibą w Świdnicy (58-100), ul gen. Wł. Sikorskiego 11;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ofertowego oraz zawarcia i realizacji umowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom, z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych. Wyniki przetargu zostaną opublikowane w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej jednostki.
- 6) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

