

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z póź. zm.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z póź. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 czerwca 2024 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się w części tekstowej uchwałę nr XVIII/43/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r., poz. 3991.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne - załącznik nr 2.

§ 2. § 3, ust. 2 uchwały, o której mowa w § 1, ust. 1, otrzymuje brzmienie: "Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem A.4.MN, A.10.MN, A.15.MN oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem A.19.MN/U dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 40 DJP."

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów

Do zmiany obowiązującego planu przystąpiono na wniosek Burmistrza Jaworzyny Śląskiej. Stanowi on zmianę jedynie w części tekstowej obowiązującego planu, polegającą na dopuszczeniu realizacji zabudowy zagrodowej na terenie A.19.MN/U. Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie, z którym przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Na terenie tym dominującym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców, w tym usługi publiczne a przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na obszarach dotychczas zajmowanych, zabudowa zagrodowa oraz obiekty i urządzenia służące rolnictwu, drobna produkcja.

Do projektu zmiany planu została zastosowana procedura formalnoprawna wynikająca z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Jednocześnie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Burmistrz Jaworzyny Śląskiej wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej omawianego projektu planu. Pismem z dnia 10 grudnia 2024 r. znak WSI.410.2.96.2024.KM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 7 lutego 2025 r. znak ZNS.9022.3.3.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, wystąpiono do Wojewody Dolnośląskiego o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego oraz o opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy. Jednocześnie ogłoszono o przeprowadzeniu konsultacji społecznych i je przeprowadzono. Pismem znak IF-PPW.743.41.2025.EG Wojewoda Dolnośląski nie wyraził zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego, w związku z czym, zgodnie z art. 27 b ust. 11 pkt 2 ustawy ponowione zostały czynności związane z opiniowaniem i uzgadnianiem planu miejscowego i dalsza procedura prowadzona była bez zastosowania postępowania uproszczonego.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowej zmiany planu.