

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

P.P. 13605 204

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

WRO.WKUR.4243.2214.2021.KO.16

Wrocław, 21-12-2021 r.

**Urząd Miejski**  
**w Jaworzynie Śląskiej**  
Ul. Wolności 9  
58-140 Jaworzyna Śląska

W związku z zamiarem przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości **położonych w obrębach Tomkowa, Milikowice, Stary Jaworów, Nowice, Witków, Nowy Jaworów**, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław zwraca się z prośbą o **wywieszenie załączonego WYKAZU nr WRO-D-0620-2021 w dniach od 04.01.2022 roku do 19.01.2022 roku** i przesłanie do Oddziału załączonego potwierdzenia wywieszenia niniejszego wykazu.

**UWAGA!** Potwierdzenie wywieszenia wykazu powinno być sporządzone **po upływie terminu wywieszenia wykazu** i opatrzone stosowną pieczęcią i podpisem osoby potwierdzającej.

R. 13605 204

1. 11. 2022

Sprawę prowadzi: Katarzyna Orłowska, tel. 71 35-63-919 wew. 770, mail: katarzyna.orlowska@kowr.gov.pl

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

**termin publikacji od 04.01.2022 do 19.01.2022 r.**

WRO.WKUR.4243.2214.2021.KO.15

Wrocław dnia 21.12.2021 r.

**Wykaz numer WRO-D-0620-2021/KO**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**I. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 126/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,3500 ha** (użytki rolne 24,3500 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 24,2800 ha** w klasach: II- 2,6500 ha, IIIa- 7,4800 ha, IIIb- 4,7700 ha, IVa- 9,2400 ha, IVb- 0,1400 ha,
- **Rowy – 0,0700 ha** w klasie W-RIVa.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.25.R** – teren rolny.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021, przez działkę przebiega rów melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową oraz bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 194,00 dt pszenicy.**

**II. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 16 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,4826 ha** (użytki rolne 16,9486 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,8340 ha** w klasach: IIIa – 13,7570 ha, IIIb – 3,0770 ha,
- **Rowy – 0,1146 ha** w klasie W-RIIIa,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,5340 ha** w klasie Lzr-RIIIa.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00073513/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00073513/7 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 16, 18 słupów

- elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomości, na której ustanowiono służebność przesyłu,
  - 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 16, 18, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
  - 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działka nr 16 w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MI.2RR** – teren użytkowania rolniczego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy, lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021, zadrzewienia oraz rów melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 154,00 dt pszenicy.**

#### **III. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 18, 27/3, 36/3, 38 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,6500 ha** (użytki rolne 21,6500 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 21,6500 ha** w klasach: IIIa – 2,0000 ha, IIIb – 7,2800 ha, IVa – 11,0600 ha, IVb – 0,2300 ha, V – 0,9200 ha, VI – 0,1600 ha.

*Powyzsze informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00016486/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- **B.7.ZL** – teren lasów,
- **B.1.R** – teren rolny.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148,00 dt pszenicy.**

#### **IV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 213/3, 213/4, 230/3 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,8784 ha** (użytki rolne 17,1584 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 17,1584 ha** w klasach: IIIa – 12,7858 ha, IIIb – 2,7019 ha, IVa – 0,1960 ha, IVb – 0,6247 ha, V – 0,8500 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,5900 ha** w klasach Lzr-RIIIa – 0,0100 ha, Lzr-RIVb – 0,0600 ha, Lzr-PsIV – 0,5200 ha,
- **Nieuzycytki – 1,1300 ha** w klasie N.

*Powyzsze informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00078269/6, SW1S/00065948/6, SW1S/00078268/9, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00078269/6 prowadzonej dla dz. nr 230/3, wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 230/3 słupów

elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,

- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomości, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działkę 230/3, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

W dziale III KW SW1S/00078268/9 prowadzonej dla dz. nr 213/3, wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 213/5 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomości, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 213/3, 213/5, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1R** – teren rolniczy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **NO.2RR** – teren użytkowania rolniczego.

#### **Stan zagospodarowania:**

Działka nr 213/3 stanowi łąkę, na dz. nr 213/4 i 230/3 znajduje się ściernisko po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147,00 dt pszenicy.**

#### **V. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 499 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5266 ha** (użytki rolne 15,5266 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,5266 ha** w klasach: IIIa – 13,6770 ha, IIIb – 1,7622 ha, IVb – 0,0874 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

#### **Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065961/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się lucerna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,00 dt pszenicy.**

#### **VI. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 69 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,7457 ha** (użytki rolne 15,7457 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,7079 ha** w klasach: IIIa – 13,1395 ha, IVb – 1,0753 ha, V – 1,4931 ha,
- **Rowy – 0,0378 ha** w klasie W-RIIIa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00067892/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132,00 dt pszenicy.**

**VII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 20/1, 21, 25/3, 30/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,7500 ha** (użytki rolne 15,7500 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,7500 ha** w klasach: IIIa – 7,1600 ha, IIIb – 6,7100 ha, IVa – 0,9500 ha, IVb – 0,5900 ha, V – 0,3400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00065954/1, SW1S/00016478/2, SW1S/00065949/3, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1R** – teren rolniczy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się ściernisko po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129,00 dt pszenicy.**

**VIII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11, 12 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,8419 ha** (użytki rolne 14,8419 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,8419 ha** w klasach: IIIa – 10,2722 ha, IIIb – 1,7405 ha, IVa – 2,8292 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00016485/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00016485/4, wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

1. Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
2. Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
3. Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 11, 12, 13, 14, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
4. Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działki nr 11, 12 w części objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MI.2RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128,00 dt pszenicy.**

**IX. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 22, 454, 494 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,3517 ha** (użytki rolne 14,3517 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 13,8420 ha** w klasach: IIIa – 8,1015 ha, IIIb – 4,7577 ha, IVa – 0,9592 ha, IVb – 0,0236 ha,
- **Łąki trwałe – 0,4938 ha** w klasie ŁII,
- **Rowy – 0,0159 ha** w klasie W-RIIIa.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00065708/2, SW1D/00065702/0, SW1S/00065709/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują trawy oraz dodatkowo na działce nr 454 występuje rów melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 124,00 dt pszenicy.**

**X. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 18/7 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,0000 ha** (użytki rolne 14,0000 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,0000 ha** w klasach: IIIa – 5,0300 ha, IIIb – 5,5100 ha, IVa – 3,4600 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065953/4, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1R** – teren rolniczy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się ściernisko po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,00 dt pszenicy.**

**XI. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 10/33, 10/34 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,2822 ha** (użytki rolne 12,2822 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 12,2822 ha** w klasach: IIIa – 8,0183 ha, IIIb – 4,0839 ha, IVa – 0,1800 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00070060/5, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, dz. nr 10/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1R** – teren rolniczy, dz. nr 10/33 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1US** – tereny sportu i rekreacji.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108,00 dt pszenicy.**

**XII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 20/2 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,0900 ha** (użytki rolne 13,0900 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 13,0900 ha** w klasach: II - 0,7500 ha, IIIa - 6,1700 ha, IIIb - 2,5700 ha, IVa - 3,2300 ha, V - 0,3700 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.26.R** – teren rolny.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 107,00 dt pszenicy.**

**XIII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 500 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,7384 ha** (użytki rolne 11,7384 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 11,7384 ha** w klasach: IIIa - 9,5592 ha, IIIb - 0,4892 ha, IVa - 1,1904 ha, IVb - 0,4062 ha, V - 0,0934 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065706/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występuje lucerna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 dt pszenicy.**

**XIV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11/3, 11/4, 39/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,9800 ha** (użytki rolne 19,9800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,9800 ha** w klasach: IIIa - 0,1900 ha, IIIb - 3,2800 ha, IVa - 8,0000 ha, IVb - 2,0800 ha, V - 6,4300 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024215/0, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.7.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ściernisku po zbiorach w 2021 roku, dodatkowo na działce nr 39/1, na pow. ok. 0,10 ha znajduje się las. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,00 dt pszenicy.**

#### **XV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 13, 14 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,8079 ha** (użytki rolne 9,8079 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 9,8079 ha** w klasie IIIa.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

#### **Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00016485/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00016485/4, wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 11, 12, 13, 14, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działki nr 13, 14 w części objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MI.2RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,00 dt pszenicy.**

#### **XVI. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 39, 40, 41 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,2500 ha** (użytki rolne 14,2500 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,2500 ha** w klasach: IIIa – 0,1600 ha, IIIb – 1,7900 ha, IVa – 9,8400 ha, IVb – 1,6000 ha, V – 0,8600 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

#### **Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00016486/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

#### **Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,00 dt pszenicy.**

#### **XVII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 201/1, 201/2, 201/3 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,1500 ha** (użytki rolne 3,1500 ha), w tym:



- **Grunty orne (R) – 3,1400 ha** w klasie IIIa,
- **Rowy – 0,0100 ha** w klasie W-RIIIa.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00065950/3, SW1S/00065951/0, SW1S/00065952/7, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1R** – teren rolniczy.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi łąkę. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,00 dt pszenicy.**

**XVIII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 141/1, 151 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,3000 ha** (użytki rolne 3,2200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 1,4100 ha** w klasie IVa,
- **Trwałe użytki zielone – 1,8100 ha** w klasach: ŁIII – 1,6500 ha, ŁIV – 0,0500 ha, PsIV – 0,1100 ha,
- **Drogi – 0,0800 ha** w klasie dr.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024710/0, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.8.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi łąkę. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt pszenicy.**

**UWAGA:**

1. Zgodnie z opinią **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu** w granicach dz. 499 AM-2, obręb Milikowice zaewidencjonowano stanowisko archeologiczne nr 1/9/85-23. Stanowisko to figuruje w wykazie zabytkowych, wobec czego podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren stanowisk archeologicznych wyłączony jest spod możliwości zalesienia.
2. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:
  - dz. 16, 454, 494, obręb Milikowice – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-C,
  - dz. 201/2, 201/3, obręb Nowice – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-21,
  - dz. 213/3, 213/4, 230/3, obręb Nowice – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-22,
  - dz. 20/2, obręb Tomkowa – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F1,
  - dz. 126/3, obręb Tomkowa – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-G oraz jest zdrenowana,
  - dz. 16, 22, 69, 454, 494, obręb Milikowice są zdrenowane,
  - dz. 10/33, 10/34, obręb Nowice są zdrenowane,
  - dz. 16, 69 Obręb Milikowice graniczy z ciekim Milikówka,
  - dz. 10/33, 10/34, 201/2 obręb Nowice graniczą z ciekim Tarnawka,
 Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz.310).
3. W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW z Tauron Dystrybucja S. A. z siedziba w Krakowie, na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą polegały na:
  - na terenie działki nr 151, obręb Nowy Jaworów – przebudowie linii o długości 28,3 m,
  - na terenie działki nr 141/1, obręb Nowy Jaworów – przebudowie linii o długości 134,4 m.
 Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A. ustanowiona zostanie na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz TD S.A. z siedziba w Krakowie – właściciela infrastruktury, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.01.2022** roku do **19-01-2022** roku, w **Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do sołectw wsi **Nowice, Milikowice, Tomkowa, Witków, Nowy Jaworów oraz Stary Jaworów** w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-356-39-19 wew. 770.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Piotr Kęgiec*