



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.ŚW.4243.22.2022.PJ.4

termin publikacji **od 20.02.2023r. do 29.03.2023r.**

Świdnica, dnia 17 lutego 2023r.

Ogłoszenie numer WRO-D-0081/2023/PJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG OGRANICZONY OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Dotyczy nieruchomości: 1 - 19 ogłoszenia:

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie **od 20.01.2023 roku do 06.02.2023 roku** w siedzibie **Urzędu Gminy w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, SZ w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Wykaz został również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Milikowice**.

Dotyczy nieruchomości: 20 ogłoszenia:

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie **od 04.01.2022 roku do 19.01.2022 roku** w siedzibie **Urzędu Gminy w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, SZ w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Wykaz został również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Nowy Jaworów**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:

Przedmiotem dzierżawy są n/w nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **15,7458 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią G** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,7458 ha (użytki rolne 15,7458 ha), w tym:

- grunty orne **15,7458 ha** w klasach: RIIIa – 14,2679 ha, RIIIb – 0,3291 ha, RIVa – 0,0348 ha, RIVb – 1,1140 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 14,8770 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią J (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8770 ha (użytki rolne 14,8770 ha), w tym:

- grunty orne **14,8770 ha** w klasach: RIIIa – 13,2103 ha, RIIIb – 1,2099 ha, RIVa – 0,4568 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 137,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 14,8694 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią F (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8694 ha (użytki rolne 14,8694 ha), w tym:

- grunty orne **14,8694 ha** w klasach: RIIIa – 12,6204 ha, RIIIb – 1,6464 ha, RIVb – 0,6026 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 135,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o

powierzchni 12,9874 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9874 ha (użytki rolne 12,9874 ha), w tym:

- grunty orne **12,9874 ha** w klasie: RIIIa – 12,9874 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Na nieruchomości znajduje się produkcja trawy i lucerny, stanowiąca majątek przynależny do wydierżawianej nieruchomości, podlegający sprzedaży. Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do kupna istniejącej produkcji w toku za cenę określoną poniżej. Płatność za produkcję w toku nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży oraz przed podpisaniem umowy dzierżawy. Wydanie nieruchomości nastąpi po wcześniejszej zapłacie należności za produkcję w toku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, a następnie wydania nieruchomości będzie zawarcie umowy sprzedaży produkcji w toku oraz zapłata za nią.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 123,00 dt pszenicy

Wartość przynależności: 36.985,13 zł (w tym podatek VAT – 23%)

Wadium: 5.000,00 zł

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 12,9872 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9872 ha (użytki rolne 12,9872 ha), w tym:

- grunty orne **12,9872 ha** w klasach: RIIIa – 12,5552 ha, RIIIb – 0,4320 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Na nieruchomości znajduje się produkcja trawy i lucerny, stanowiąca majątek przynależny do wydierżawianej nieruchomości, podlegający sprzedaży. Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do kupna istniejącej produkcji w toku za cenę określoną poniżej. Płatność za produkcję w toku nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży oraz przed podpisaniem umowy dzierżawy. Wydanie nieruchomości nastąpi po wcześniejszej zapłacie należności za produkcję w toku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, a następnie wydania nieruchomości będzie zawarcie umowy sprzedaży produkcji w toku oraz zapłata za nią.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy

Wartość przynależności: 36.984,56 zł (w tym podatek VAT – 23%)

Wadium: 5.000,00 zł

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 12,9873 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią E (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9873 ha (użytki rolne 12,9873 ha), w tym:

- grunty orne **12,9873 ha** w klasach: RIIIa – 12,2645 ha, RIVb – 0,7228 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Na części nieruchomości o pow. około 9,62 ha znajduje się produkcja trawy i lucerny, stanowiąca majątek przynależny do wydzierżawianej nieruchomości, podlegający sprzedaży. Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do kupna istniejącej produkcji w toku za cenę określoną poniżej. Płatność za produkcję w toku nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży oraz przed podpisaniem umowy dzierżawy. Wydanie nieruchomości nastąpi po wcześniejszej zapłacie należności za produkcję w toku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, a następnie wydania nieruchomości będzie zawarcie umowy sprzedaży produkcji w toku oraz zapłata za nią.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 119,00 dt pszenicy

Wartość przynależności: 27.400,10 zł (w tym podatek VAT – 23%)

Wadium: 5.000,00 zł

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 13,0163 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0163 ha (użytki rolne 13,0163 ha), w tym:

- grunty orne **12,8275 ha** w klasach: RIIIa – 11,0090 ha, RIIIb – 1,8185 ha;
- grunty pod rowami **0,1888 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,1888 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. A wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: rowy melioracyjne nr inwentarzowy 14898/706/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Na nieruchomości znajduje się produkcja trawy i lucerny, stanowiąca majątek przynależny do wydzierżawianej nieruchomości, podlegający sprzedaży. Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do kupna istniejącej produkcji w toku za cenę określoną poniżej. Płatność za produkcję w toku nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży oraz przed podpisaniem umowy dzierżawy. Wydanie nieruchomości nastąpi po wcześniejszej zapłacie należności za produkcję w toku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, a następnie wydania nieruchomości będzie zawarcie umowy sprzedaży produkcji w toku oraz zapłata za nią.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 119,00 dt pszenicy

W tym 118,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wartość przynależności: 37.067,43 zł (w tym podatek VAT – 23%)

Wadium: 5.000,00 zł

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 12,9875 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią D (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9875 ha (użytki rolne 12,9875 ha), w tym:

- grunty orne **12,9875 ha** w klasach: RIIIa – 11,3318 ha, RIIIb – 0,6021 ha, RIVb – 1,0536 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Na nieruchomości znajduje się produkcja trawy i lucerny, stanowiąca majątek przynależny do wydzierżawianej nieruchomości, podlegający sprzedaży. Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do kupna istniejącej produkcji w toku za cenę określoną poniżej. Płatność za produkcję w toku nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży oraz przed podpisaniem umowy dzierżawy. Wydanie nieruchomości nastąpi po wcześniejszej zapłacie należności za produkcję w toku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, a następnie wydania nieruchomości będzie zawarcie umowy sprzedaży produkcji w toku oraz zapłata za nią.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 117,00 dt pszenicy

Wartość przynależności: 36.985,41 zł (w tym podatek VAT – 23%)

Wadium: 5.000,00 zł

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **12,2526 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią M** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2526 ha (użytki rolne 12,2526 ha), w tym:

- grunty orne **12,2526 ha** w klasach: RIIIa – 11,8391 ha, RIVa – 0,4135 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **12,1694 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią N** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1694 ha (użytki rolne 12,1694 ha), w tym:

- grunty orne **12,1694 ha** w klasach: RIIIa – 11,8746 ha, RIVa – 0,2948 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy

Wadium: 5.000,00 zł

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **12,1706 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią I** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1706 ha (użytki rolne 12,1706 ha), w tym:

- grunty orne **12,1706 ha** w klasach: RIIIa – 9,2416 ha, RIIIb – 2,4485 ha, RIVa – 0,2257, RIVb – 0,1716 ha, RV – 0,0517 ha;
- grunty pod rowami **0,0315 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,0315 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. I wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14891/218/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 110,00 dt pszenicy

W tym 109,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wadium: 5.000,00 zł

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **11,6513 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie częścią **L** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6513 ha (użytki rolne 11,6513 ha), w tym:

- grunty orne **11,6513 ha** w klasach: RIIIa – 11,3797 ha, RIVa – 0,2716 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **11,6512 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie częścią **K** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6512 ha (użytki rolne 11,6512 ha), w tym:

- grunty orne **11,6512 ha** w klasach: RIIIa – 11,3824 ha, RIVa – 0,2688 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 12,1679 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią H (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1679 ha (użytki rolne 12,1679 ha), w tym:

- grunty orne **12,0532 ha** w klasach: RIIIa – 8,9854 ha, RIIIb – 1,8274 ha, RIVa – 0,2602, RIVb – 0,8232 ha, RV – 0,1570 ha;
- grunty pod rowami **0,1147 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,0981 ha, W-RIVa – 0,0166 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. H wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14891/218/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,00 dt pszenicy.

W tym 105,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wadium: 5.000,00 zł

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 11,2040 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią O (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2040 ha (użytki rolne 11,2040 ha), w tym:

- grunty orne **11,2040 ha** w klasach: RIIIa – 10,8628 ha, RIVa – 0,3412 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 105,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **11,2037 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie częścią **R** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2037 ha (użytki rolne 11,2037 ha), w tym:

- grunty orne **11,2037 ha** w klasach: RIIIa – 10,6458 ha, RIVa – 0,5192 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. R wchodzi udział w wysokości 1/3 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14900/707/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 105,00 dt pszenicy.

W tym 104,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wadium: 5.000,00 zł

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **11,2036 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie częścią **P** (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2036 ha (użytki rolne 11,2036 ha), w tym:

- grunty orne **11,2036 ha** w klasach: RIIIa – 10,7518 ha, RIVa – 0,4518 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 11,2040 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie częścią S (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2040 ha (użytki rolne 11,2040 ha), w tym:

- grunty orne **11,0694 ha** w klasach: RIIIa – 10,6736 ha, RIVa – 0,3958 ha;
- grunty pod rowami **0,1346 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,1346 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. S wchodzi udział w wysokości 1/3 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14900/707/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 dt pszenicy.

W tym 103,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wadium: 5.000,00 zł

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 450, 451 AM-2, o pow. ogólnej 8,5145 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,5145 ha (użytki rolne 8,5145 ha), w tym:

- grunty orne **8,5145 ha** w klasach: RIIIa – 1,9553 ha, RIIIb – 5,4971 ha, RIVa – 1,0621 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla dz. nr 450 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00073854/9, dla dz. nr 451 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065713/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Działka nr 450, obręb Milikowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 29-06-2015 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2015 roku, poz. 3159 i zgodnie z jego zapisami w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem MI.2RR - **pod tereny użytkowania rolniczego.**

Dla pozostałej części dz. nr 450 oraz całej dz. 451, obręb Milikowice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania zasobem.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr V/56/18 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku dz. 450, 451 położone są w strefie przyrodniczo czynnej - **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

Uwaga:

- Dotyczy działki nr 450 obręb Milikowice.

W dziale III KW nr SW1S/00073854/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

Służebność przesyłu na rzecz EWG Udanin Sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy uprawniająca do:

Założenia i przeprowadzenia przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice - Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz podwieszania napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu, przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub skrzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu, każdorazowego wejścia i wjazdu na działkę nr 450, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii, żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice - Wrocław o szerokości 70 m (siedemdziesiąt metrów) tj. 2x35 (trzydzieści pięć) metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

- Dla działki nr 450 obręb Milikowice została wydana Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2021 roku nr I-Pe-86/1 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „Budowa linii 400kV Mikułowa - Świebodzice”.

- Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. 451 obręb Milikowice - graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rów R-C.

Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 roku poz. 88 ze zm.), w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym melioracji wodnych)

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust.1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

20. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 141/1, 151 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,3000 ha** (użytki rolne 3,2200 ha), w tym:

- grunty orne – **1,4100 ha** w klasie IVa,
- trwałe użytki zielone – **1,8100 ha** w klasach: łIII – 1,6500 ha, łIV – 0,0500 ha, PsIV – 0,1100 ha,
- drogi – **0,0800 ha** w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024710/0, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.8.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Uwaga:

- W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW z Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie, na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą polegały na:
 - na terenie działki nr 151, obręb Nowy Jaworów –przebudowie linii o długości 28,3 m,
 - na terenie działki nr 141/1, obręb Nowy Jaworów – przebudowie linii o długości 134,4 m.

Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A. ustanowiona zostanie na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz TD S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela infrastruktury, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość stanowi łąkę.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt pszenicy.

Wadium: 3.400,00 zł

Dot. poz. 1 – 18 niniejszego ogłoszenia:

Dla nieruchomości Milikowice 444, prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00065956/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dla działki nr 444, obr. Milikowice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr V/56/18 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku dz. 444, jest w strefie przyrodniczo czynnej – **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

UWAGA:

1. Zgodnie z opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- dz. 444 obręb Milikowice – przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-B, R-B15, R-H10 oraz przedmiotowa działka jest zdrenowana.

Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 roku poz. 88 ze zm.), w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym melioracji wodnych)

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust.1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Dot. poz. 1-20 niniejszego ogłoszenia:

W odniesieniu do wdzierzawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wdzierzawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 29.03.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy ul. Kliczkowska 28 (I piętro, pok. nr 2 - sala przetargowa), o godz. 10:00.

lub

może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Aplikacja umożliwiająca udział w przetargu przeprowadzonego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/TransmisjeOn-line/OTWroclaw/>

Wymagania systemowe:

Minimalne:

- najnowsza wersja przeglądarki Google Chrome, Firefox, Microsoft Edge, Safari lub Opera;
- połączenie internetowe o przepustowości co najmniej 500 kb/s.

Zalecane:

- najnowsza wersja przeglądarki Google Chrome, Firefox, Microsoft Edge lub Safari;
- połączenie internetowe o przepustowości co najmniej 1 Mb/s.

Podczas oglądania transmisji strumieniowej radzimy zamknąć pozostałe karty w przeglądarce, a także inne przeglądarki i programy.

Pomóc może też skorzystanie z przewodowego połączenia sieciowego zamiast bezprzewodowego.

Tabela poniżej zawiera przybliżone prędkości zalecane do odtwarzania poszczególnych formatów treści.

Rozdzielczość obrazu	Zalecana stała prędkość
4K	20 Mb/s
HD – 1080p	5 Mb/s
HD – 720p	2,5 Mb/s
SD – 480p	1,1 Mb/s
SD – 360p	0,7 Mb/s

Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 20 lutego 2023r. do 27 lutego 2023r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, tel. (71) 35-63-919 wew. 617.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA:

I Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni** w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki**: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, i prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **miejsko – wiejskiej Jaworzyna Śląska**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: , **gmina miejsko - wiejska Żarów, gmina wiejska Świebodzice, gmina wiejska Świdnica, gmina wiejska Świdnica, gmina miejsko wiejska Strzegom**. Do 5- letniego okresu zamieszkania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (**art. 29 ust. 3b pkt. 1** UoGNRSP w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z **art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc** przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i **spełnione zostaną warunki punktu II**.

Wymóg 5- letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczy osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarcie umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR, **tj. w dniu 20.01.2023r. (dla nieruchomości nr 1 - 19 ogłoszenia) i w dniu 04.01.2022r. (dla nieruchomości nr 20 ogłoszenia)** posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 328, 355, 680, 1505, 1595 i 2140),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 1026 oraz z 2021r. poz. 1603).

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

- a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów na nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
 - a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia kilku nieruchomości Zasobu pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”, **nie będzie mógł brać w nich udziału**.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

II Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy (kancelaria), określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem „Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr..., o pow.....ha, położonej/ych w obrębie na terenie gminy Jaworzyna Śląska zaplanowany na dzień 29.03.2023r.” (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 617, a dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej). Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 06.03.2023 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią

ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity Dz.U. 2022 roku, poz. 2329) (**WZÓR 1**);

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia;
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub izby rzemieślniczej, świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (**WZÓR 3**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie;
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5-letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wnioski o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania)
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

- 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ za staż pracy uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity - Dz. U. z 2021r. poz. 1100, 1162, 1621, 2270, 2317 i 2445), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- ✓ za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. z 1990r., poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.);
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 09.03.2023 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 15.03.2023 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 17.03.2023 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

UWAGA!

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **23.03.2023** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg *zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy* - a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
 - do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu, najpóźniej do dnia **28.03.2023r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie (podać nazwę obrębu), gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka/i nr i część (wymienić nr geodezyjny działki na którą składana jest oferta i ewentualnie część). Nie otwierać przed 29.03.2023r.”**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

UWAGA: oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

TREŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.

W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta, pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.),

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta,
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok”**]. *W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.*
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:
 - dla nieruchomości nr 1: kwoty 30.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr 2: kwoty 29.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr 3: kwoty 28.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr 4: kwoty 26.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr 5: kwoty 26.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr 6: kwoty 25.000,00 zł;

- dla nieruchomości nr 7: kwoty 25.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 8: kwoty 25.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 9: kwoty 24.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 10: kwoty 24.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 11: kwoty 23.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 12: kwoty 23.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 13: kwoty 23.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 14: kwoty 22.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 15: kwoty 22.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 16: kwoty 22.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 17: kwoty 22.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 18: kwoty 22.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 19: kwoty 15.000,00 zł;
- dla nieruchomości nr 20: kwoty 5.000,00 zł;

- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS,
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopia wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników tekst jednolity – (Dz.U. z 2021r. poz. 266 ze zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity - Dz.U. z 2021r. poz. 266 ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu.
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok **[wg. wzoru]** wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje, KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity - Dz.U. z 2021r. poz. 266 ze zm.),

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne. Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej, w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok tj. **2022r. - 18,00 ha**) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR, korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez

podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,

- (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

UWAGA: przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczenie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiącego odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłączenie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy, podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie dolnośląskim wg danych ARiMR za **2022 rok – 54,00 ha**.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

6. Zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do przetargu – liczba punktów 10;

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max. liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) pkt;

PRZEBIEG PRZETARGU.

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu **29.03.2023 roku o godzinie 10:00** w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 (I piętro, pok. nr 2 - sala przetargowa).**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

A CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU:

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

a) Rozpoczynając przetarg, komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
- oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;

a) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

B CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU:

a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.

b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.

d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.

e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.

f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.

g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie, wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt.

4 i 5 k.p.c. w przypadku gdy wysokość wycycytowanego czynszu dzierżawnego wyniesie co najmniej 150,00 zł pszenicy w stosunku rocznym).

W przypadku jednakże wniesienia zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 poz. 1359, z 2022r., poz. 2140) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę KOWR może dokonać na koszt dzierżawcy, z wyjątkiem granic umownego podziału działki nr 444 obręb Milikowice, w celu wyodrębnienia nieruchomości do korzystania. Granice te, zostaną oznaczone oraz okazane przez KOWR jednorazowo przy protokolarnym przekazaniu przedmiotu dzierżawy. Oznaczone zostaną tylko granice nie stanowiące granic naturalnych (rowów, cieków, lasów, zadrzewień, itp.)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **20.02.2023** roku do **29.03.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej**, sołectwach wsi **Milikowice i Nowy Jaworów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, SZ w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązków archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należą do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie KOWR Sekcja Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71-35-63-919 wew. 617.

Sprawę prowadzi: Paweł Jeżyk, tel. 71 35 63 919 wew. 617, e:mail: pawel.jezyk@kowr.gov.pl,
Sporządził: Paweł Jeżyk, dnia 15.02.2023r.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
Bogdan Kożuchowicz