



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 127/B/2024
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 23.08.2024 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie II”

Gmina Jaworzyna Śląska ogłasza, iż od dnia 26.08.2024 r. rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów**:

- 1. osób fizycznych, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:**
 - a. prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego,
 - b. z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy (w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy
- 2. wspólnot mieszkaniowych** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującej od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć **rozpoczętych nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą Jaworzyna Śląska i trwających nie dłużej niż do 31.12.2025 r.

BENEFICJENCI – OSOBY FIZYCZNE

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

Dla kogo dofinansowanie?

1) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł¹, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,

¹ Brany jest pod uwagę tylko dochód Wnioskodawcy, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

2) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

3) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Wnioskodawcy, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz montaż urządzeń spełniających wymagania programu.

BENEFICJENT – WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Poziom dofinansowania:

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	do 350 000 zł (60%)
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	do 360 000 zł (60%) do 375 000 (60%) – dla zadania uwzględniającego pompy ciepła
Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła	do 150 000 zł (60%)

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

- demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,
 - zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,
 - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
 - zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
 - dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
-

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotłownia gazowa,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie składać wnioski?

Wnioski będą przyjmowane w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, ul. Powstańców 3, 58 – 140 Jaworzyna Śląska, Biuro Obsługi Interesanta – parter.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie II” w gminie Jaworzyna Śląska.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 74 84 89 233, 74 84 89 239

e-mail: e.wojewoda@jaworzyna.net, j.sobczak@jaworzyna.net

Informacje do poprawnego wypełnienia wniosku dla osób fizycznych:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Informacje o uzyskanym dochodzie za rok poprzedzający złożenie wniosku. Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
10. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.

11. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedzający złożenie wniosku – w przypadku Wnioskodawcy uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

Informacje niezbędne do poprawnego wypełnienia wniosku dla Wspólnot mieszkaniowych:

1. Uchwała właścicieli w sprawie wyboru Zarządu Wspólnoty.
2. Uchwała udzielająca Zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.
3. Imię, nazwisko, tel. kontaktowy osoby reprezentującej Wspólnotę.
4. Adres przedsięwzięcia/do korespondencji.
5. Ilość lokali w budynku wraz z informacją o ilości nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
6. Numer rachunku bankowego.
7. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
8. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.

Załączniki:

1. Program „Ciepłe Mieszkanie II”.
2. Minimalne wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie II” – osoby fizyczne.
- 2 a. Minimalne wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie II” - wspólnoty.
3. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie.
4. Załącznik nr 1 do Regulaminu – wzór wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami dla osób fizycznych.
5. Załącznik nr 1a do Regulaminu – wzór wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami dla wspólnot mieszkaniowych.
6. Załącznik nr 2 do Regulaminu – wzór wniosku o płatność wraz z załącznikami dla osób fizycznych.
7. Załącznik nr 2a do Regulaminu – wzór wniosku o płatność wraz z załącznikami dla wspólnot.
8. Załącznik nr 3 do Regulaminu – wzór umowy o dofinansowanie dla osób fizycznych.
9. Załącznik nr 3a do Regulaminu – wzór umowy o dofinansowanie dla wspólnot.