



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 23.05.2022r. do 07.07.2022r.

WRO.WKUZ.GZ.4243.5.2022.KO.21

Wrocław dnia 05.05.2022r.

ogłoszenie numer WRO-D-0026/2022/KO

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 481 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami innymi niż nieruchomości rolne (Dz. U. z 2022 roku, poz. 514), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 461), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG OGRANICZONY OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie:

- dotyczy nieruchomości nr I, VI, VIII, IX, XII, XVII, XVIII, XX, XXI, XXVII, XXIX, XXX, XXXI, XXXIV, XXXVII, XLI, XLV, XLVI: od 04.01.2022 roku do 19.01.2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Wykaz został również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Nowice, Miłkowice, Tomkowa, Witków, Nowy Jaworów oraz Stary Jaworów.
- dotyczy nieruchomości nr XIV, XIX, XXIII, XXV-XXVIII, XXXII: od 24.01.2022 roku do 08.02.2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Wykaz został również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Nowice, Miłkowice, Tomkowa, Witków, Nowy Jaworów oraz Stary Jaworów.
- dotyczy nieruchomości nr II-V, VII, X, XI, XII, XV, XVI, XVII, XXII, XXIV, XXXII, XXXVI, XXXVIII, XXXIX, XL, XLII-XLIV: od 11.04.2022 roku do 26.04.2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Wykaz został również dodatkowo przesłany do sołectw wsi Tomkowa, Witków, Bolesławice, Nowice, Nowy Jaworów, Stary Jaworów, Miłkowice.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 126/3 AM-1

Objęta powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,3500 ha (użytki rolne 24,3500 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 24,2800 ha w klasach: RIi – 2,6500 ha, RIiIa – 7,4800 ha, RIiIb – 4,7700 ha, RIiVa – 9,2400 ha, RIiVb – 0,1400 ha,
- Rowy – 0,0700 ha w klasie W-RIiVa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem T.25.R – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021, przez działkę przebiega rów melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową oraz bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierzawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **194,00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 19,7900 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)

Objęta powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,8525 ha (użytki rolne 19,8525 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 19,8525 ha w klasach: RIiIa – 19,5900 ha, RIiIb – 0,2625 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego pozostawienia działki nr 237/1.1 działki nr 237/1.1. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81.1 działki nr 237/1.0 korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00023321/9, SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierzonego Uchwałą nr XVII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81.1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.4.R – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1.1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.1.R – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C) oraz drogą gruntową nieurządzoną (dz. nr 352).

Dzierzawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **187,00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 19,7900 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,8525 ha** (użytki rolne 19,8525 ha), w tym:

- **Grunty orne (R)** – 19,8525 ha w klasach: RII – 2,3200 ha, RIIIA – 14,9100 ha, RIIIB – 2,4925 ha, RIVA – 0,1300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81 I działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 I działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW15/00023321/9, SW15/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C) oraz drogą gruntową nieurządzoną (dz. nr 352).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 185.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 19,8100 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią D (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,8725 ha** (użytki rolne 19,8725 ha), w tym:

- **Grunty orne (R)** – 19,8725 ha w klasach: RI – 0,4400 ha, RII – 2,0600 ha, RIIIA – 11,6000 ha, RIIIB – 5,7725 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81 I działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 I działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW15/00023321/9, SW15/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C) oraz drogą gruntową nieurządzoną (dz. nr 352).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 180.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 17,3900 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz dz. 228 AM-1, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,3700 ha** (użytki rolne 19,3700 ha), w tym:

- **Grunty orne (R)** – 19,3700 ha w klasach: RIIIA – 8,8500 ha, RIIIB – 5,1400 ha, RIVA – 4,9500 ha, RIVB – 0,4300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW15/00023321/9, SW15/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 228 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 156.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

VI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 16 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,4826 ha** (użytki rolne 16,9486 ha), w tym:

- **Grunty orne (R)** – 16,8340 ha w klasach: RIIIA – 13,7570 ha, RIIIB – 3,0770 ha,
- **Rowy** – 0,1146 ha w klasie W-RIIIA,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** – 0,5340 ha w klasie Lzr-RIIIA.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOŚCIAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00073513/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00073513/7 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznej Operator S.A., uprawniająca do:

- 1) Zażądania i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posiadania na działce nr 16, 18 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 16, 18, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działka nr 16 w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ML2RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy, lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021, zadrzewienia oraz row melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 154,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

VII. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o łącznej powierzchni 17,1400 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczona na załączonej mapie leśnej części B i D oraz obejmująca 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)

Opłata powierzchni nieruchomości wynosi: 17,2025 ha (użytki rolne 17,2025 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 17,2025 ha w klasach: RIIIIa – 12,1700 ha, RIIIIb – 4,3225 ha, RV – 0,7100 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku, pow. ok. 4 ha części D dz. 237/1 stanowią trawy w uprawie polowej. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrznej drogą gruntową (dz. 237/1 część C).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 150,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 18, 27/3, 36/3, 38 AM-1

Opłata powierzchni nieruchomości wynosi: 21,6500 ha (użytki rolne 21,6500 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 21,6500 ha w klasach: RIIIIa – 2,0000 ha, RIIIIb – 7,2800 ha, RIIIIc – 11,0600 ha, RIIIVb – 0,2300 ha, RV – 0,9200 ha, RVI – 0,1600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00016486/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- B.7.ZI – teren lasów,
- B.1.R – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

IX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 213/3, 213/4, 230/3 AM-2

Opłata powierzchni nieruchomości wynosi: 18,8784 ha (użytki rolne 17,1584 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 17,1584 ha w klasach: RIIIIa – 12,7858 ha, RIIIIb – 2,7019 ha, RIIIVa – 0,1960 ha, RIIIVb – 0,6247 ha, RV – 0,8500 ha,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,5900 ha w klasach Lzr-RIIIa – 0,0100 ha, Lzr-RIVb – 0,0600 ha, Lzr-PSIV – 0,5200 ha,
- Nieużytki – 1,1300 ha w klasie N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOŚCIAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00078269/6, SW1S/00065948/6, SW1S/00078268/9, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00078269/6 prowadzonej dla dz. nr 230/3, wpisane zostało ograniczenie prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Zażądania i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posiadawienia na działce nr 230/3 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działkę 230/3, w tym sprzężeniem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

W dziale III KW SW1S/00078268/9 prowadzonej dla dz. nr 213/3, wpisane zostało ograniczenie prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Zażądania i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posiadawienia na działce nr 213/5 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działkę nr 213/3, 213/5, w tym sprzężeniem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1R - teren rolnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem NO.2RR - teren użytkowania rolniczego.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 213/3 stanowi łąkę, na dz. nr 213/4 i 230/3 znajduje się ściernisko po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

X. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część E łącznej powierzchni 16,3400 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczona na załączonej mapie część E (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,3400 ha (użytki rolne 16,3400 ha), w tym:

- Grunty orne (R) - 16,3400 ha w klasach: RIIIIa - 13,3300 ha, RIVa - 2,6600 ha, RV - 0,3500 ha.

Powysze informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.1.R - teren rolny (wyłączy z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,1700 ha dz. 105/4 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,9500 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 244 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,3200 ha (użytki rolne 16,3200 ha), w tym:

- Grunty orne (R) - 16,3200 ha w klasach: RII - 1,2100 ha, RIIIIa - 9,8400 ha, RIIIB - 4,0500 ha, RIVa - 0,6600 ha, RIVb - 0,5600 ha.

Powysze informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 105/4. Przebieg umownego podziału działki nr 105/4 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW SW1S/00024215/0, SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, dz. 105/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem T.26R - teren rolny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, dz. 244 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.1.R - teren rolny (wyłączy z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Na działce nr 105/4 znajdują się trawy w uprawie polowej, natomiast działka nr 244 pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **143,00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 499 AM-2

• Grunty orne (R) – 15,5266 ha (użytki rolne 15,5266 ha), w tym:

• Grunty orne (R) – 15,5266 ha w klasach: RIIIA – 13,6770 ha, RIIIB – 1,7622 ha, RIVb – 0,0874 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065961/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się lucerna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **143,00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,7800 ha dz. 105/4 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,9500 ha)

• Grunty orne (R) – 15,7800 ha (użytki rolne 15,7800 ha), w tym:

• Grunty orne (R) – 15,7800 ha w klasach: RII – 3,0200 ha, RIIIA – 8,8400 ha, RIIIB – 2,3400 ha, RIVa – 1,0300 ha, RIVb – 0,5500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 105/4. Przebieg umownego podziału działki nr 105/4 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem T.26.R – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Na działce nr 105/4 znajdują się trawy w uprawie polowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **142,00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XIV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,5900 ha dz. 231 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,1800 ha)

• Grunty orne (R) – 15,5900 ha w klasach: RII – 1,9100 ha, RIIIA – 10,3000 ha, RIIIB – 3,0700 ha, RIVa – 0,0100 ha, RIVb – 0,2700 ha, RV – 0,0300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 231. Przebieg umownego podziału działki nr 231 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065946/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

- 1) Zażożenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 231, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania ogładzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.R – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **142,00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 21,8289 ha dz. 18 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 37,3101 ha) oraz dz. 73/2 AM-1, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,6689 ha** (użytki rolne 19,9503 ha), w tym:

• Trwałe użytki zielone (T, Ps) – 19,1891 ha w klasach: ŁIII – 0,8400 ha, PsIII – 18,3491ha;

• Rowy (W) – 0,7612 ha w klasie W-PsIII;

• Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 2,7186 ha w klasie Lzr-PsIII.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18. Przebieg umownego podziału działki nr 18 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład dz. nr 18 cz. B wchodzi udział w wysokości 1/2 w urzędzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14896/705/010.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOŚCIAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW15/00073513/7, SW15/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00073513/7 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawiającą do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 16, 18 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu.
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych do krzywizowanych z linią, a przeciwegających przez nieruchomości, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 16, 18, w tym sprzężeniem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchoodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

W dziale III KW SW15/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Działka nr 18 w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolami **ML3RR, ML4RR** – teren użytkowania rolniczego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączanej z zabudowy oraz lasy i zadrzewienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 73/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **A.2.RM** – teren zabudowy zagrodowej, **A.39.ZL** – teren lasów.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 73/2 stanowi łąkę, działka nr 18 w części stanowi łąkę, na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, na teren podmiejski nieruchomości jest zachwaszczona, przez nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138.00 dt pszenicy.

W tym 137,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wadium: 5.000,00 zł

XVI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o łącznej powierzchni 15,2800 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczona na załączonej mapie część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)

Opólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,2800 ha** (użytki rolne 15,2800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,2800 ha** w klasach: RIIIta – 10,6000 ha, RIIIB – 4,6800 ha.

Podziękuję za zainteresowanie. Szczegółowe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XVII. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 69 AM-1

Opólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,7457 ha** (użytki rolne 15,7457 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,7079 ha** w klasach: RIIIta – 13,1395 ha, RIVb – 1,0753 ha, RV – 1,4931 ha,
- **Rowy – 0,0378 ha** w klasie w-RIIIta.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00067892/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączanej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XVIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 20/1, 21, 25/3, 30/1 AM-1

Opólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,7500 ha** (użytki rolne 15,7500 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,7500 ha** w klasach: RIIIta – 7,1600 ha, RIIIB – 6,7100 ha, RIVa – 0,9500 ha, RIVb – 0,5900 ha, RV – 0,3400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00065954/1, SW1S/00016478/2, SW1S/00065949/3, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1R – teren rolniczy.

Stan.zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się ściernisko po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129.00 zł.pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XIX. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,5641 ha dz. 328/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 43,4062 ha)
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5641 ha (użytki rolne 14,5641 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 14,5641 ha w klasach: RIIIA – 10,7537 ha, RIIIB – 2,6511 ha, RIVA – 1,0381 ha, RV – 0,1212 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 328/1. Przedleg umownego podziału działki nr 328/1 do korzystania „został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolami 1R – teren rolniczy oraz 7MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Stan.zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129.00 zł.pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11, 12 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8419 ha (użytki rolne 14,8419 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 14,8419 ha w klasach: RIIIA – 10,2722 ha, RIIIB – 1,7405 ha, RIVA – 2,8292 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00016485/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW1S/00016485/4, wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

1. Zalożenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110KV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu.
2. Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomości, na której ustanowiono służebność przesyłu,
3. Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 11, 12, 13, 14, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii.
4. Zadania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110KV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działki nr 11, 12 w części objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MI.2RR** – teren użytkowania rolniczego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128.00 zł.pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 22, 454, 494 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,3517 ha (użytki rolne 14,3517 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 13,8420 ha w klasach: RIIIA – 8,1015 ha, RIIIB – 4,7577 ha, RIVA – 0,9592 ha, RIVb – 0,0236 ha,
- Łąki trwałe – 0,4938 ha w klasie KII,
- Rowy – 0,0159 ha w klasie W-RIIA.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00065708/2, SW1D/00065702/0, SW1S/00065709/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

Stan.zagospodarowania:

Na nieruchomości występują trawy oraz dodatkowo na działce nr 454 występuje rów melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **124.00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XXII. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,6755 ha dz. 445 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,6755 ha** (użytki rolne 15,6755 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,6755 ha** w klasach: RIIIA – 8,3388 ha, RIIIB – 2,7113 ha, RIVA – 0,7413 ha, RIVB – 3,8841 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość pokazona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 445 cz. A pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **122.00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XXIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,3745 ha dz. 328/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 43,4062 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,3745 ha** (użytki rolne 14,3745 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,3745 ha** w klasach: RIIIA – 8,2021 ha, RIIIB – 4,4766 ha, RIVA – 1,4970 ha, RIV – 0,1988 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 328/1. Przebieg umownego podziału działki nr 328/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość pokazona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela

lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **122.00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XXIV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,8150 ha dz. 445 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,8150 ha** (użytki rolne 15,9915 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,5566 ha** w klasach: RIIIA – 5,2501 ha, RIIIB – 3,7330 ha, RIVA – 4,7797 ha, RIVB – 0,7938 ha,
- **Łąki trwałe (Ł) – 1,2648 ha** w klasie ŁIII;
- **Rowy (W) – 0,1701 ha** w klasie W-III;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) – 0,8235 ha** w klasie Lzr-ŁIII.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość pokazona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 445 cz. C w części stanowi łąkę, na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, przez nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne, część nieruchomości pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **121.00 zł pszenicy.**

Wadium: 5.000,00 zł

XXV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,5900 ha dz. 231 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,1800 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5900 ha** (użytki rolne 15,5900 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,5900 ha** w klasach: RII – 1,1500 ha, RIIIA – 6,2400 ha, RIIIB – 4,4700 ha, RIVA – 0,2600 ha, RIVB – 0,8100 ha, RV – 2,3600 ha, RVI – 0,3000 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 231. Przebieg umownego podziału działki nr 231 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00065946/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Zażądania i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110KV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 231, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110KV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Miłkowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, gmina Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **NO.1RR** – teren użytkowania rolniczego.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścieri po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXVI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,4676 ha dz. 328/1 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 43,4062 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,4676 ha (użytki rolne 14,4676 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 14,4676 ha w klasach: RIIa – 4,1954 ha, RIIb – 5,7473 ha, RIVa – 2,2899 ha, RIVb – 1,2350 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 328/1. Przebieg umownego podziału działki nr 328/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela

lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXVII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 18/7 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,0000 ha (użytki rolne 14,0000 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 14,0000 ha w klasach: RIIa – 5,0300 ha, RIIb – 5,5100 ha, RIVa – 3,4600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00065953/4, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się ściernisko po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXVIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,9100 ha dz. 18/5 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 29,8200 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,9100 ha (użytki rolne 14,8600 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 14,8600 ha w klasach: RIIa – 1,7400 ha, RIIb – 9,5800 ha, RIVa – 2,6200 ha, RIVb – 0,9200 ha.

- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0500 ha w klasie Lzr-RIVa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/5. Przebieg umownego podziału działki nr 18/5 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOŚCIAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00065955/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021 oraz na powierzchni ok. 0,05 ha znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 111,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXIX. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 10/33, 10/34 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2822 ha (użytki rolne 12,2822 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 12,2822 ha w klasach: RIIIA – 8,0183 ha, RIIIB – 4,0839 ha, RIVA – 0,1800 ha.

Wyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00070060/5, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, dz. nr 10/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1R – teren rolniczy, dz. nr 10/33 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1US – tereny sportu i rekreacji.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomikowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 20/2 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0900 ha (użytki rolne 13,0900 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 13,0900 ha w klasach: RII – 0,7500 ha, RIIIA – 6,1700 ha, RIIIB – 2,5700 ha, RIVA – 3,2300 ha, V – 0,3700 ha.

Wyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bażeniec, Bolesławice, Tomkowa, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem T.26.R – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela

lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 107,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Miliłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 500 AM-2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,7384 ha (użytki rolne 11,7384 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 11,7384 ha w klasach: RIIIA – 9,5592 ha, RIIIB – 0,4892 ha, RIVA – 1,1904 ha, RIVb – 0,4062 ha, V – 0,0934 ha.

Wyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065706/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/36/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren rolniczy przestriżen produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości występuje lucerna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,9100 ha dz. 18/5 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 29,8200 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,9100 ha (użytki rolne 14,7900 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 14,7900 ha w klasach: RIIIA – 1,5500 ha, RIIIB – 4,1600 ha, RIVA – 6,9500 ha, RIVb – 2,1300 ha,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1200 ha w klasie Lzr-RIVA.

Wyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/5. Przebieg umownego podziału działki nr 18/5 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOŚCIAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065955/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.R – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021 oraz na powierzchni ok. 0,12 ha znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dzierzawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 10,8300 ha dz. 190/3 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,6500 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,8300 ha (użytki rolne 10,8300 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 10,8300 ha w klasach: RIIIa – 10,5900 ha, RV – 0,2400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr. 190/3. Przebieg umownego podziału działki nr. 190/3 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00024710/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Jaworów w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **B.5.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy) oraz **B.4.ZL** – tereny lasów.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierzawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXIV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11/3, 11/4, 39/1 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9800 ha (użytki rolne 19,9800 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 19,9800 ha w klasach: RIIIa – 0,1900 ha, RIIIb – 3,2800 ha, RIVa – 8,0000 ha, RIVb – 2,0800 ha, RV – 6,4300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00024215/0, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.7.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ściernisku po zbiorach w 2021 roku, dodatkowo na działce nr 39/1, na pow. ok. 0,10 ha znajduje się las. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierzawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,5800 ha dz. 120/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 23,1700 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,5800 ha (użytki rolne 11,5800 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 11,5800 ha w klasach: RIi – 0,6200 ha, RIIIa – 5,5300 ha, RIIIb – 4,7600 ha, RIVa – 0,6700 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr. 120/1. Przebieg umownego podziału działki nr. 120/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bąginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.25.R** – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ściernisku po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierzawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100.00 zł pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXVI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,5900 ha dz. 120/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 23,1700 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,5900 ha (użytki rolne 11,5900 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 11,5900 ha w klasach: RIi – 1,1400 ha, RIIIa – 4,7000 ha, RIIIb – 2,4000 ha, RIVa – 3,3500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr. 120/1. Przebieg umownego podziału działki nr. 120/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.25.R** – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścieni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolno i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXVII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 13, 14 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,8079 ha** (użytki rolne 9,8079 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 9,8079 ha** w klasie IIIa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00016485/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00016485/4, wpisane zostało ograniczenie prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającej do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 11, 12, 13, 14, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działki nr 13, 14 w części objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MI.2RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolno i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXVIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 10,8200 ha dz. 190/3 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,6500 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,8200 ha** (użytki rolne 10,8200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 10,8200 ha** w klasach: RIIIa – 7,4800 ha, RIVa – 3,3400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 190/3. Przebieg umownego podziału działki nr 190/3 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00024710/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Jaworów w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **B.5.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy) oraz **B.4.ZL** – tereny łąsów.

W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRD.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW ze spółką TAURON Dystrybucja S.A., której przedmiotem jest przeprowadzenie robót budowlanych z przebudową urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, tj. przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV o następujących parametrach na działce 190/3 obr. Nowy Jaworów – przebudowa linii o długości 832,2 m (demontaż 3 istniejących słupów i budowa 3 nowych słupów). Ponadto na działce nr 190/3 znajduje się infrastruktura – linia napowietrzna SN 20 kV o długości 527m i 4 słupy, która należy do TD S.A., na którą będzie ustanowiona służebność. Roboty zostały ukończone, po ich zakończeniu KOWR zobowiązał się do ustanowienia, na wniosek TD S.A., w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TD S.A. – właściciela infrastruktury, polegającej na obciążeniu nieruchomości prawem posiadawienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdego sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto, w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązuje się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolno i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92.00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XXXIX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,8400 ha dz. 18/8 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,7200 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,8400 ha** (użytki rolne 11,8400 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 11,8400 ha** w klasach: RIIIa – 2,7600 ha, RIIIb – 5,6300 ha, RIVa – 3,1700 ha, RIVb – 0,2800 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/8. Przebieg umownego podziału działki nr 18/8 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00065953/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **1R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XL. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 9,8800 ha dz. 18/8 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,7200 ha) oraz

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,7727 ha (użytki rolne 11,7727 ha), w tym:

• **Grunty orne (R) – 11,7727 ha** w klasach: RIIIA – 3,3000 ha, RIIIB – 5,2206 ha, RIVA – 2,7721 ha, RIVB – 0,4800 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/8. Przebieg umownego podziału działki nr 18/8 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW SW15/00065953/4, SW15/00065955/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 1R – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Pomiędzy działkami znajduje się geodezyjnie wydzielona droga gruntowa, nie wchodząca w skład Zasobu WRSP, która była użytkowana w jednym rozłogu wraz z dz. 18/4 i dz. 18/8. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XLI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 39, 40, 41 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2500 ha (użytki rolne 14,2500 ha), w tym:

• **Grunty orne (R) – 14,2500 ha** w klasach: RIIIA – 0,1600 ha, RIIIB – 1,7900 ha, RIVA – 9,8400 ha, RIVB – 1,6000 ha, RV – 0,8600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00016486/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.1.R – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 82,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XLII. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Miłkowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,4812 ha dz. 18 AM-1, oznaczona na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 37,3101 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4812 ha (użytki rolne 14,0150 ha), w tym:

• **Grunty orne (R) – 8,1818 ha** w klasach: RIIIB – 6,2354 ha, RIVA – 1,9464 ha,

• **Trwałe użytki zielone (L, Ps) – 5,1946 ha** w klasach: PSIII – 2,0876 ha, PStV – 2,2620 ha, LVI – 0,5263 ha, PStVI – 0,3187 ha ;

• **Rowy (W) – 0,6386 ha** w klasach: W-LVI – 0,0358 ha, W-PSIII – 0,3888 ha, W-PSIV – 0,0140 ha;

• **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,4662 ha** w klasach: Lzr-RIIIB – 0,8016 ha, Lzr-LVI – 0,0720 ha, Lzr-PSIII – 0,1811 ha, Lzr-PStV – 0,3120 ha, Lzr-PStVI – 0,0995 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18. Przebieg umownego podziału działki nr 18 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład dz. nr 18 cz. A wchodzi udział w wysokości 1/2 w urzędzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14896/705/010.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOŚTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00073513/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW SW15/00073513/7 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posiadania na działce nr 16, 18 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 16, 18, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania ogledzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działka nr 18 w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miłkowice, Wlków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MI.3RR, MI.4RR** – teren użytkowania rolniczego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączanej z zabudowy oraz lasy i zadrzewienia.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 18 w części stanowi łąkę, na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, na teren podmokłych nieruchomości jest zachwaszczona, przez nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt pszenicy.

W tym 85,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

Wadium: 5.000,00 zł

XLIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Bolesławice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 9,1100 ha dz. 327 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 18,2300 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,1100 ha** (użytki rolne 9,1100 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 9,1100 ha w klasach: RIIIa – 1,5800 ha, RIIIb – 4,3800 ha, RIVa – 2,5600 ha, RIVb – 0,3900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr. 327. Przebieg umownego podziału działki nr. 327 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00078267/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

1. Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posiadawienia na działce nr 327/500000 elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu;
2. Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu;
3. Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 327, 326/1, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzaniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii;
4. Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+100 kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej kolorem czerwonym na szkiecach sytuacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach Milkowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **BO.1RR** – teren użytkowania rolnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **BA.61.R** – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 69,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XLIV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Bolesławice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 9,1200 ha dz. 327 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 18,2300 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,1200 ha** (użytki rolne 9,1200 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 9,1200 ha w klasach: RIIIb – 5,1000 ha, RIVa – 4,0200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr. 327. Przebieg umownego podziału działki nr. 327 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW15/00078267/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

1. Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posiadawienia na działce nr 327/500000 elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu;
2. Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu;
3. Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 327, 326/1, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzaniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii;
4. Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+100 kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej kolorem czerwonym na szkiecach sytuacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach Milkowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **BO.1RR** – teren użytkowania rolnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **BA.61.R** – teren rolny.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,00 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł

XLV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 201/1, 201/2, 201/3 AM-2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,1500 ha** (użytki rolne 3,1500 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 3,1400 ha w klasie RIIIa,
- Rowy – 0,0100 ha w klasie W-RIIIa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW15/00065950/3, SW15/00065951/0, SW15/00065952/7, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1R – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość stanowi łąkę. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,00 dt pszenicy.

Wadium: 3.100,00 zł

XLVI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 141/1, 151 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,3000 ha (użytki rolne 3,2200 ha), w tym:

- Grunty orne (R) – 1,4100 ha w klasie RIVa,
- Trwałe użytki zielone – 1,8100 ha w klasach: ŁIII – 1,6500 ha, PsIV – 0,1100 ha,
- Drogi – 0,0800 ha w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW15/00024710/0, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.8.R – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość stanowi łąkę. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, ale nie dłużej niż 11 lat, z możliwością przedłużenia.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt pszenicy.

Wadium: 2.300,00 zł

UWAGA:

1. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu w granicach dz. 499 AM-2, obręb Miłkowice zaevidencjonowano stanowisko archeologiczne nr 1/9/85-23. Stanowisko to figuruje w wykazie zabytkowych, wobec czego podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren stanowisk archeologicznych wyłączony jest spod możliwości zaletnienia.

2. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- dz. 16, 454, 494, obręb Miłkowice – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-C,
- dz. 201/2, 201/3, obręb Miłkowice – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-21,
- dz. 213/3, 213/4, 230/3, 231 obręb Nowice – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-22,
- dz. 20/2, obręb Tomkowa – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F1,
- dz. 126/3, obręb Tomkowa – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-G oraz jest zdrenowana,
- dz. 16, 22, 69, 454, 494, obręb Miłkowice są zdrenowane,
- dz. 10/33, 10/34, obręb Nowice są zdrenowane,
- dz. 16, 69 Obręb Miłkowice graniczy z ciekami Miłkówka,
- dz. 10/33, 10/34, 201/2 obręb Nowice graniczą z ciekami Tamawka,

- dz. 445 obręb Miłkowice – przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-2, graniczy z ciekami Miłkówka,
- dz. 18 obręb Miłkowice – przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – sieć rowów, graniczy z ciekami Miłkówka,
- dz. 222/81 obręb Stary Jaworów – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F23, działka częściowo zdrenowana,
- dz. 73/2 obręb Witków – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B,
- dz. 105/4 obręb Tomkowa, dz. 244, 237/1 obręb Witków – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F1,
- dz. 327 obręb Bolesławice graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F24 oraz jest działka zdrenowana,
- dz. 120/1 obręb Tomkowa graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-G6 i rowem R-G3 oraz jest działką zdrenowaną.

Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz. 310).

3. W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW z Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie, na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą polegały na:

- na terenie działki nr 151, obręb Nowy Jaworów – przebudowie linii o długości 28,3 m,
 - na terenie działki nr 141/1, obręb Nowy Jaworów – przebudowie linii o długości 134,4 m.
- Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A. ustanowiona zostanie na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz TD S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela infrastruktury, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posiadania i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem catodobowego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 07.07.2022 roku w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, sala nr 1 o godz. 10:00.

lub

może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Aplikacja umożliwiająca udział w przetargu przeprowadzonego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.pl/nieruchomosci/TransmisjeOn-line/OTWroclaw/>

Wymagania systemowe:

Minimalne:

- najnowsza wersja przeglądarki Google Chrome, Firefox, Microsoft Edge, Safari lub Opera;
- połączenie internetowe o przepustowości co najmniej 500 kb/s.

Zalecane:

- najnowsza wersja przeglądarki Google Chrome, Firefox, Microsoft Edge lub Safari;
- połączenie internetowe o przepustowości co najmniej 1 Mb/s.

Podczas oglądania transmisji strumieniowej radzimy zamknąć pozostałe karty w przeglądarce, a także inne przeglądarki i programy.

Pomoc może też skorzystać z przewodowego połączenia sieciowego zamiast bezprzewodowego.

Tabela poniżej zawiera przybliżone prędkości zalecane do odtwarzania poszczególnych formatów treści.

Rozdzielczość obrazu	Zalecana stała prędkość
4K	20 Mb/s
HD – 1080p	5 Mb/s
HD – 720p	2,5 Mb/s
SD – 480p	1,1 Mb/s
SD – 360p	0,7 Mb/s

Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR.

Ogłędnie nieruchomoŒci moŒna dokonać w terminie od 23.05.2022r. do 01.07.2022r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem we Wrocławiu, tel. (71) 35-63-919, www.770.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA:

I. Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samolętnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. I. prowadzi przez okres co najmniej od 5 lat osobście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Jaworzyna Śląska, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: miasto Świdnica, gmina wiejska Świdnica, Żarów, Strzegom, Świebodzice.

Do 5-letniego okresu zamieszkania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (art. 29 ust. 3b pkt. 1 UoGNRSP w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Państwa i spełnione zostaną warunki punktu II.

Wywódn 5-letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego nie dotyczy osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z art. 29 ust. 3ba UoGNRSP w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:

1. nieprzenieszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:

- a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
- b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarcia umowy przedwstępnej na zbyte tej nieruchomości,

- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, tj. w dniu 04.01.2022r./24.01.2022r./11.04.2022 r., posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej

w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243, 2244, oraz 2019 r. poz. 730, i 875),
- akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

- zgodnie z art. 29 ust. 3bc UoGNRSP w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współwłaścicielami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”, zgodnie z art. 29 ust. 3bd UoGNRSP – KOWR zastrzega, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

1) w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz

a) poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”.

W przypadku, gdy w jednym z przetargów na nieruchomości pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów” podmiot zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”, uczestnik ten pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów” nie będzie mógł brać w nich udziału.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięcia udział w więcej niż jednym przetargu) przetarg podlega unieważnieniu, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.s.p.).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 (kancelaria), określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem

„Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę:

- nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr..... o pow.....ha, położonej/ych w obrębie/achna terenie gminy/n (dopuszczalne jest wypisanie numerów nieruchomości z ogłoszenia (np. „Nieruchomość nr I, III, IV”) lub w przypadku chęci zakwalifikowania się na wszystkie nieruchomości z ogłoszenia akceptowany będzie zapis: „Nieruchomości od I do XLVI”) zaplanowany na dzień.....”

(wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w KOWR_OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60 w pokoiu nr 102 lub nr 117, tel. 071 35 63 919 www.770 lub www.517, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej).

Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu zorganizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści niniejszego ogłoszenia, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu – w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek), na które składane są n/w dokumenty.

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje

do powyższej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 06.06.2022 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3b i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. 2020 roku poz. 2243) (**WZÓR 1**);
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych w całości, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia;
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespółu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat** - oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikacje rolnicze (**WZÓR 3**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie;
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat - art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa);
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwój spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny);
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samodzielnego, **współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy**;
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami;
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania - w przypadku samodzielnego posiadania)
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikację rolniczą, jeżeli uzyskała:

- 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
- 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

✓ Za staż pracy uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej) w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065, ze zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej;
- ✓ Za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku);
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu). O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie zostały w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezabędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadała założeń finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 14.06.2022 roku od godz. 14:00 w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie zostały wyszczególnione w wymaganych dokumentach, niezabędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 21.06.2022 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczeniem nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 28.06.2022 roku od godz. 14:00 w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

UWAGA!

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **01.07.2022** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębów zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.
Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomości środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy - a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilku osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – pokój nr 6 „kancelaria”, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **06.07.2022r. do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie (podać nazwę obrębu) gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki oraz ewentualne oznaczenie jej części: A lub B, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 07.07.2022r.”**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli otrzycał przed tym terminem została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpływania oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usuniecie stwierdzonych braków.

UWAGA: oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

TREŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki będącej przedmiotem własności lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.

W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta, pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierzawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśli ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierzawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta,

- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2021 rok”]. W przypadku zwierząt, dla których ARIMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świni), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARIMR. Wówczas do informacji z ARIMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obaj współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.

- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierzawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierzawionych wyłącznie przez małżonka.

- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).

- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne.

- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY: - dla nieruchomości nr I: kwoty 25.000,00 zł; - dla nieruchomości nr II: kwoty 24.000,00 zł;

- dla nieruchomości nr III: kwoty 23.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr IV: kwoty 23.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr V: kwoty 20.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr VI: kwoty 19.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr VII: kwoty 19.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr VIII: kwoty 19.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr IX: kwoty 19.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr X: kwoty 18.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XI: kwoty 18.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XII: kwoty 18.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XIII: kwoty 18.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XIV: kwoty 18.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XV: kwoty 17.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XVI: kwoty 17.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XVII: kwoty 17.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XVIII: kwoty 16.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XIX: kwoty 16.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XX: kwoty 16.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXI: kwoty 16.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXII: kwoty 15.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXIII: kwoty 15.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXIV: kwoty 15.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXV: kwoty 15.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXVI: kwoty 14.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXVII: kwoty 14.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXVIII: kwoty 14.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXIX: kwoty 14.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXX: kwoty 14.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXI: kwoty 13.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXII: kwoty 13.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXIII: kwoty 13.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXIV: kwoty 13.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXV: kwoty 13.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXVI: kwoty 12.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXVII: kwoty 12.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXVIII: kwoty 12.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XXXIX: kwoty 11.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XL: kwoty 11.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XLI: kwoty 11.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XLII: kwoty 11.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XLIII: kwoty 9.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XLIV: kwoty 8.500,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XLV: kwoty 4.000,00 zł;
 - dla nieruchomości nr XLVI: kwoty 3.000,00 zł.
- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS,
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Do oferty należy załączyć:**
- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
 - b) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) Kopia wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomości rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdz działka nie jest ujęta w KW – kopia umowy przenoszącej

własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujęta w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu.

- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydana przez ARIMR (dotyczy zwierząt dla których ARIMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stad zwierząt za poprzedni rok [wg wzoru] wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI:

- 1a. **Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;**
 - 1b. **Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.**
- Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.
- Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje, KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:
- własnością oferenta, albo
 - znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
 - dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomości rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.).
- wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.
- W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka granicy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.
- Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne. Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.
- W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki

ewidencyjnej), w skład kutej wchodzi użytki rolne – nieruchomości znajdujące się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARIMR za poprzedni rok tj. 17,79 ha) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotności ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR, korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARIMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) - informacja wydana przez ARIMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działań specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

UWAGA: przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytworzonych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwo rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustroj rozdzielności majątkowej – naliczenie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiącego odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustroj majątkowy, podawana jest na dzień składania oferty. Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie dolnośląskim wg danych ARIMR za 2021 rok – 53,37 ha.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych. uczestniczyć w przetargu ograniczonym (Pmax = 300 ha – P)

Maksymalna liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

6. Zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do przetargu – liczba punktów 10;

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max. liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) pkt;

PRZEBIEG PRZETARGU.

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu **07.07.2022 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, sala nr 1. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

A CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU:

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawiają się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg, komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wada zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- b) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

B CZĘŚĆ NIEMAJOWA PRZETARGU:

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymują tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.

- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przynajmniej zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
 2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;
- Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawniającym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.
- Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych w dzierżawie, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie, wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu

skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało prepedakim wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

W przypadku jednakże wniesienia zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Długość też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodeta KOWR może dokonać na koszt dzierżawcy, z wyjątkiem granic umownego podziału działek nr. 222/81 obręb. Stary Jaworów, 237/1 obręb Witków, 105/4, 120/1 obręb

Tomkowa, 18/5, 18/8, 231, 328/1, obręb Nowice, 18, 445, obręb Miłkowice, 190/3, obręb Nowy Jaworów, 327, obręb Bolesławice, w celu wyodrębnienia nieruchomości do korzystania. Granice te, zostaną oznaczone oraz okazane przez KOWR jednorazowo przy protokołarnym przekazaniu przedmiotu dzierżawy. Oznaczone zostaną tylko granice, nie stanowiące granic naturalnych (rowów, cieków, lasów, zadrzewień, itp.)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny do momentu jego rozpoczęcia;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek Komisji przetargowej wydelegowany przez podmioty uczestniczące w pracach Rady Społecznej;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **23.05.2022** roku do **07.07.2022** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, sołectwach wsi Nowice, Miłkowice, Tomkowa, Witków, Nowy Jaworów, Bolesławice, Stary Jaworów oraz, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) KOWR wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: ido@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowanych wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy.
- 6) Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 7) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - e) prawo do usunięcia danych, w szczególności o których mowa w art. 17 ust. 1 lit. c RODO;
 - f) prawo do wycofania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 1 lit. a RODO;
 - g) prawo do sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO, w szczególności o których mowa w art. 20 RODO;
 - h) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b) prawo do sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO, w szczególności o których mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo do wycofania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 1 lit. a RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

d) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

e) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzane w sposób automatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-35-63-919 wew. 770.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kępczyński