



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji od **25.10.2023r. – 10.11.2023r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.22.2023.PJ.103

Świdnica, dnia 20 października 2023r.

Wykaz numer WRO-D-0304/2023/PJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 15,7458 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część G (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,7458 ha (użytki rolne 15,7458 ha), w tym:

- grunty orne **15,7458 ha** w klasach: RIIIa – 14,2679 ha, RIIIb – 0,3291 ha, RIVa – 0,0348 ha, RIVb – 1,1140 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142,00 dt pszenicy.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 14,8770 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część J (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8770 ha (użytki rolne 14,8770 ha), w tym:

- grunty orne **14,8770 ha** w klasach: RIIIa – 13,2103 ha, RIIIb – 1,2099 ha, RIVa – 0,4568 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 137,00 dt pszenicy.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,8694 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część F (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8694 ha (użytki rolne 14,8694 ha), w tym:

- grunty orne **14,8694 ha** w klasach: RIIIa – 12,6204 ha, RIIIb – 1,6464 ha, RIVb – 0,6026 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 135,00 dt pszenicy.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 12,9874 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9874 ha (użytki rolne 12,9874 ha), w tym:

- grunty orne **12,9874 ha** w klasie: RIIIa – 12,9874 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 123,00 dt pszenicy.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 12,9872 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9872 ha (użytki rolne 12,9872 ha), w tym:

- grunty orne **12,9872 ha** w klasach: RIIIa – 12,5552 ha, RIIIb – 0,4320 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

14/1

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 12,9873 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część E (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9873 ha (użytki rolne 12,9873 ha), w tym:

- grunty orne **12,9873 ha** w klasach: RIIIa – 12,2645 ha, RIVb – 0,7228 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 119,00 dt pszenicy.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 13,0163 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0163 ha (użytki rolne 13,0163 ha), w tym:

- grunty orne **12,8275 ha** w klasach: RIIIa – 11,0090 ha, RIIIb – 1,8185 ha;
- grunty pod rowami **0,1888 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,1888 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. A wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: rowy melioracyjne nr inwentarzowy 14898/706/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 119,00 dt pszenicy.

W tym 118,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 12,9875 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część D (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,9875 ha (użytki rolne 12,9875 ha), w tym:

- grunty orne **12,9875 ha** w klasach: RIIIa – 11,3318 ha, RIIIb – 0,6021 ha, RIVb – 1,0536 ha;

441

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 117,00 dt pszenicy.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **12,2526 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część M (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2526 ha (użytki rolne 12,2526 ha), w tym:

- grunty orne **12,2526 ha** w klasach: RIIIa – 11,8391 ha, RIVa – 0,4135 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **12,1694 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część N (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1694 ha (użytki rolne 12,1694 ha), w tym:

- grunty orne **12,1694 ha** w klasach: RIIIa – 11,8746 ha, RIVa – 0,2948 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Nowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **213/9**, o pow. **13,6825 ha**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,6825 ha (użytki rolne 13,6825 ha), w tym:

- grunty orne **13,6825 ha** w klasach: RII – 0,8672 ha, RIIIa – 8,3226 ha, RIIIb – 4,2902 ha, RIVa – 0,0005 ha, RIVb – 0,1936 ha, RVI – 0,0084 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona. Przez nieruchomość przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia, podparta na 1 słupie stalowym oraz linia średniego napięcia, podparta na 3 słupach żelbetonowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00079436/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400 kV min. dla obrębu Nowice, zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem NO.1RR - teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/56/2018 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku działka nr 213/9 położona jest w strefie przyrodniczo czynnej - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 113,00 dt pszenicy.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 12,1706 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część I (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1706 ha (użytki rolne 12,1706 ha), w tym:

- grunty orne **12,1706 ha** w klasach: RIIIa - 9,2416 ha, RIIIb - 2,4485 ha, RIVa - 0,2257, RIVb - 0,1716 ha, RV - 0,0517 ha;
- grunty pod rowami **0,0315 ha** w klasie: W-RIIIa - 0,0315 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. I wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14891/218/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 110,00 dt pszenicy.

W tym 109,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,6513 ha dz. 444 AM-2, oznaczoną na załączonej mapie jako część L (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6513 ha (użytki rolne 11,6513 ha), w tym:

- grunty orne **11,6513 ha** w klasach: RIIIa - 11,3797 ha, RIVa - 0,2716 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,00 dt pszenicy.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **11,6512 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część K (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6512 ha (użytki rolne 11,6512 ha), w tym:

- grunty orne **11,6512 ha** w klasach: RIIIa – 11,3824 ha, RIVa – 0,2688 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,00 dt pszenicy.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **12,1679 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część H (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,1679 ha (użytki rolne 12,1679 ha), w tym:

- grunty orne **12,0532 ha** w klasach: RIIIa – 8,9854 ha, RIIIb – 1,8274 ha, RIVa – 0,2602, RIVb – 0,8232 ha, RV – 0,1570 ha;
- grunty pod rowami **0,1147 ha** w klasach: W-RIIIa – 0,0981 ha, W-RIVa – 0,0166 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. H wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14891/218/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

14/1

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,00 dt pszenicy.

W tym 105,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **11,2040 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część O (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2040 ha (użytki rolne 11,2040 ha), w tym:

- grunty orne **11,2040 ha** w klasach: RIIIa – 10,8628 ha, RIVa – 0,3412 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 105,00 dt pszenicy.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **11,2037 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część R (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2037 ha (użytki rolne 11,2037 ha), w tym:

- grunty orne **11,1650 ha** w klasach: RIIIa – 10,6458 ha, RIVa – 0,5192 ha;
- grunty pod rowami **0,0387 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,0387 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. R wchodzi udział w wysokości 1/3 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14900/707/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 105,00 dt pszenicy.

W tym 104,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca część o powierzchni **11,2036 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część P (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2036 ha (użytki rolne 11,2036 ha), w tym:

- grunty orne **11,2036 ha** w klasach: RIIIa – 10,7518 ha, RIVa – 0,4518 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 dt pszenicy.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą część o powierzchni **11,2040 ha dz. 444 AM-2**, oznaczoną na załączonej mapie jako część S (całkowita powierzchnia działki wynosi 232,3672 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,2040 ha (użytki rolne 11,2040 ha), w tym:

- grunty orne **11,0694 ha** w klasach: RIIIa – 10,6736 ha, RIVa – 0,3958 ha;
- grunty pod rowami **0,1346 ha** w klasie: W-RIIIa – 0,1346 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 444. Przebieg umownego podziału działki nr 444 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

W skład dz. nr 444 cz. S wchodzi udział w wysokości 1/3 w urządzeniu: melioracje nr inwentarzowy 14900/707/010.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 dt pszenicy.

W tym 103,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

20. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Nowice, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **213/8**, o pow. **13,9745 ha**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,9745 ha (użytki rolne 13,6825 ha), w tym:

- grunty orne **10,4294 ha** w klasach: RII – 2,4341 ha, RIIIa – 5,0724 ha, RIIIb – 0,9636 ha, RIVa – 1,1419 ha, RIVb – 0,5875 ha, RVI – 0,2299 ha;
- pastwiska trwale **3,4859 ha** w klasach: PsIII – 3,1843 ha, PsV – 0,3016 ha;
- nieużytki **0,0592 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

6/1

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona. Przez nieruchomość przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia, podparta na 1 słupie stalowym oraz linia średniego napięcia, podparta na 2 słupach żelbetonowych. Na powierzchni około 0,3500 ha znajdują się zadrzewienia, na powierzchni około 0,4000 ha znajduje się nieużytek.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00079436/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400 kV min. dla obrębu Nowice, zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem NO.1RR – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/56/2018 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku działka nr 213/8 położona jest w strefie przyrodniczo czynnej – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 88,00 dt pszenicy.

21. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 213/7, o pow. 13,0322 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0322 ha (użytki rolne 13,0322 ha), w tym:

- grunty orne **8,9094 ha** w klasach: RII – 2,6270 ha, RIIIa – 5,6879 ha, RIVb – 0,3066 ha, RV – 0,2879 ha.
- pastwiska trwałe **4,1228 ha** w klasie: PsIII – 4,1228 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona. Przez nieruchomość przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia, podparta na 1 słupie stalowym oraz linia średniego napięcia, podparta na 1 słupie żelbetonowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00079436/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400 kV min. dla obrębu Nowice, zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem NO.1RR – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/56/2018 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku działka nr 213/7 położona jest w strefie przyrodniczo czynnej – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,00 dt pszenicy.

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 450, 451 AM-2, o pow. ogólnej 8,5145 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,5145 ha (użytki rolne 8,5145 ha), w tym:

- grunty orne **8,5145 ha** w klasach: RIIIa – 1,9553 ha, RIIIb – 5,4971 ha, RIVa – 1,0621 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona. Nad działką nr 450 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.

Dla dz. nr 450 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00073854/9, dla dz. nr 451 prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00065713/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr V/56/18 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku dz. 450, 451 położone są w strefie przyrodniczo czynnej - **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

Uwaga:

- Dotyczy działki nr 450 obręb Milikowice.

W dziale III KW nr SW1S/00073854/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

Służebność przesyłu na rzecz EWG Udanin Sp. z o. o. z siedzibą w Legnicy uprawniająca do:

Założenia i przeprowadzenia przez nieruchomość napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice - Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz podwieszania napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu, przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub skrzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu, każdorazowego wejścia i wjazdu na działkę nr 450, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii, żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice - Wrocław o szerokości 70 m (siedemdziesiąt metrów) tj. 2x35 (trzydzieści pięć) metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

- Dla działki nr 450 obręb Milikowice została wydana Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2021 roku nr I-Pe-86/1 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „Budowa linii 400kV Mikułowa - Świebodzice”.

- Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. 451 obręb Milikowice - graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rów R-C.

Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 roku poz. 88 ze zm.), w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym melioracji wodnych)

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust.1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,00 dt pszenicy.

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11/46 AM-1, o pow. 7,0900 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,0900 ha (użytki rolne 7,0900 ha), w tym:

- grunty orne **7,0400 ha** w klasach: RII - 1,2400 ha, RIIIa - 4,5700 ha, RIIIb - 0,9200 ha, RIVb - 0,3100 ha.

- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych **0,0500 ha** w klasach: Lzr-ŁIII – 0,0100 ha, Lzr-ŁIV – 0,0400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieużytkowana rolniczo - zachwaszczona. Nieruchomość w części około 0,1200 ha użytkowana jako ogródek z drzewami owocowymi. Na nieruchomości znajduje się studnia oraz rosną trzy brzozy.

UWAGA:

- Na niewielkiej części działki o powierzchni około 0,1200 ha znajduje się ogródek przydomowy. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem obejmie nieruchomość w użytkowanie i nie będzie składał żadnych roszczeń wobec KOWR z tego tytułu.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00065704/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla linii 400 kV min. dla obrębu Nowice, zatwierdzonym uchwałą nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1R – teren rolniczy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/56/2018 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku działka nr 11/46 położona jest w strefie przyrodniczo czynnej – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 52,00 dt pszenicy.

24. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie:

Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 141/1, 151 AM-1, o pow. 3,3000 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,3000 ha** (użytki rolne 3,2200 ha), w tym:

- grunty orne – **1,4100 ha** w klasie: RIVa – 1,4100 ha,
- łąki trwałe – **1,7000 ha** w klasach: ŁIII – 1,6500 ha, ŁIV – 0,0500 ha,
- pastwiska trwałe – **0,1100 ha** w klasie: PsIV – 0,1100 ha,
- drogi – **0,0800 ha** w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość stanowi łąkę. Nad działką przechodzi linia wysokiego napięcia.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00024710/0, przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowy Jaworów, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/42/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem B.8.R – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Uwaga:

- W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW z Tauron Dystrybucja S. A. z siedziba w Krakowie, na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą polegały na:
 - przebudowie linii o długości 28,3 m - na terenie działki nr 151, obręb Nowy Jaworów.
 - przebudowie linii o długości 134,4 m - na terenie działki nr 141/1, obręb Nowy Jaworów.

Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A. ustanowiona zostanie na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz TD S.A. z siedziba w Krakowie – właściciela infrastruktury, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 zł pszenicy.

Dotyczy działki nr 444, obręb Milikowice:

Dla nieruchomości Milikowice 444, prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1S/00065956/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Dla działki nr 444, obr. Milikowice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr V/56/18 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 września 2018 roku dz. 444, jest w strefie przyrodniczo czynnej – **tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

UWAGA:

1. Zgodnie z opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- przez działkę nr 444, obręb Milikowice przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-B, R-B15, R-H10 oraz przedmiotowa działka jest zdrenowana.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 roku poz. 88 ze zm.), w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym melioracji wodnych)

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust.1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25 października 2023** roku do **10 listopada 2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl/web/kowr, oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectw wsi Milikowice, Nowice, Nowy Jaworów** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 617.

Sporządził: Paweł Jeżyk, dnia 20.10.2023r.

W załączeniu mapa z podziałem umownym działki nr 444, obręb Milikowice.

Z UP DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Bogdan Koźuchowicz