

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie zmiany treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków

Na podstawie ar. 18 ust. 2 pkt, art. 40 ust.1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27b ust.1 pkt 2 lit. j oraz art. 27b ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. poz. 3992), zwaną dalej zmianą planu miejscowego, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 czerwca 2024 r. uchwała się, co następuje:

§ 2. W uchwale Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, w § 12 ust. 2 pkt 5 dodaje się pkt c w brzmieniu:

c) niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz nakazuje się zabezpieczenie wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz stosowania technologii minimalizującej straty w przypadku zalania wodami powodziowymi.

§ 3. 1. Zmiana planu miejscowego obejmuje cały obszar objęty uchwałą Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków i dotyczy wyłącznie ustaleń zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu miejscowego składa się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany planu.

3. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków.

§ 4. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków składający się z: arkusza "A" sporządzonego w skali 1:1 000 oraz arkusza "B" sporządzonego w skali 1:5000.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 20 marca 2026 r.
Zalacznik1.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie zmiany treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. j i art. 27b ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. poz. 3992).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego wynika z konieczności weryfikacji ustaleń obowiązującego planu odnoszących się do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez ich dostosowanie do obecnie istniejących technologii wykorzystujących instalacje odnawialnych źródeł energii.

Rozbudowa systemu infrastruktury elektroenergetycznej obejmuje inwestycje w sieci przesyłowe i dystrybucyjne, modernizację linii, rozwój inteligentnych sieci oraz integrację z systemem energetycznym. Nowe rozwiązania technologiczne umożliwiają przesył energii doziemnymi sieciami bez jakiegokolwiek ingerencji w przestrzeń zurbanizowaną. Ustalenia obecnie obowiązującego planu odnoszą się wyłącznie do sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia, które służą wyłącznie odbiorcom terenów zurbanizowanych i przeznaczonych pod zabudowę nie uwzględniają jednak możliwości rozwoju energetyki. Stąd, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, która nie powoduje zwiększenia związanych z nimi ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 i ust. 3.

Zmiana planu miejscowego, obejmuje wyłącznie ustalenia §12 ust. 2 pkt. 5 uchwały Nr XVIII/44/16 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r., dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez rozszerzenie istniejących ustaleń o możliwość realizacji w całym obszarze objętym planem, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, czyli również sieci doziemnych przesyłowych przyjmujących energię z jednostek wytwórczych takich jak farmy fotowoltaiczne lub wiatrowe i wprowadzanie jej do sieci dystrybucyjnej. Zastosowanie postępowania uproszczonego jest jak najbardziej uzasadnione.

Zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń aktualnego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 czerwca 2024 r. W Kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej w pkt 8.1.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz zapisano:

"Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: – linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, – stacji elektroenergetycznych (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym".

Do projektu zmiany planu miejscowego nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, gdyż odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, uzyskując zgodę odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WSI.411.2.150.KM z dnia 2 stycznia 2026 r. i

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy milczącą zgodą po 30 dniach od przekazania wniosku Burmistrza Jaworzyny Śląskiej GNS6722.4.2025.2. z dnia 4.12.2025 r. w tym zakresie.

Wojewoda Dolnośląski pismem IF-PPW.743.18.2026.EG.MP z dnia 26 stycznia 2026 r. nie wyraził zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego dla przedmiotowego planu. Zatem zgodnie z art. 27b ust.11 jeżeli wojewoda odmówi wyrażenia zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6-14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2004 r. poz. 1130 ze zmianami), bez konieczności podejmowania uchwały intencyjnej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład, w tym wymagania urbanistyki i architektury na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone nowe ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, nie wpłyną negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe gminy, ponieważ parametry zabudowy pozostają bez zmian. Zmiana planu miejscowego nie zmienia ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, gospodarowania, wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych czy ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności czy infrastruktury technicznej innej niż zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zagadnienia dotyczące potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej również nie zostały wprowadzone, gdyż zmiana planu tego nie dotyczy.

Ustalając zmiany w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze przestrzeni i ekonomiczne oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią. Wprowadzone zmiany ustaleń planu służą wybitnie zmniejszeniu podatności na zmiany klimatu.

Zmianę planu miejscowego sporządzono uwzględniając najnowsze rozwiązania technologiczne oraz umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego i zapewnienie dywersyfikacji zaopatrzenia w energię elektryczną. Działanie to nie oddziałuje negatywnie na interes publiczny i nie ma wpływu na środowisko.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej przyjęła uchwałę Nr IV/13/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie aktualności dokumentów planistycznych w Gminie Jaworzyna Śląska wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2018 r. do 2023 r.

Zgodnie z wynikami wyżej wymienionej analizy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed najnowszą aktualizacją studium gminy z 2024 r. mogą wymagać aktualizacji do obowiązujących przepisów.

Zakres zmiany planu miejscowego ma charakter infrastrukturalny, dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy: zmiana planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy i nie wpłynie na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zgodnie z art.27 b ust. 4 Burmistrz Jaworzyny Śląskiej podjął następujące działania:

- ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego w dniu 19 stycznia 2026 r.

- udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem;

- ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o rozpoczęciu konsultacji społecznych i przeprowadził konsultacje społeczne w dniu 27 marca 2026 r. ,zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do przedmiotowego projektu zmiany treści zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witków wpłynęły/nie wpłynęły uwagi. Raport z konsultacji społecznych został sporządzony i przedstawiony Radzie Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej.

Zatem zgodnie z przepisami art. 27 b ust. 4 pkt 8 Burmistrz Jaworzyny Śląskiej przedstawił Radzie Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej projekt planu miejscowego albo jego zmiany wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwalenia.