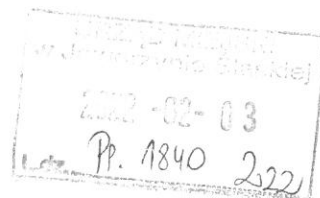




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa



Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

WRO.WKUZ.GZ.4243.5.2022.KO.7

Wrocław, 31-01-2022 r.

**Urząd Miejski**  
**w Jaworzynie Śląskiej**  
Ul. Wolności 9  
58-140 Jaworzyna Śląska

W związku z zamiarem przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości **położonych w obrębie Nowice**, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław zwraca się z prośbą o **wywieszenie załączonego WYKAZU nr WRO-D-0050-2022/KO w dniach od 08.02.2022 roku do 23.02.2022 roku** i przesłanie do Oddziału załączonego potwierdzenia wywieszenia niniejszego wykazu.

**UWAGA! Potwierdzenie wywieszenia wykazu powinno być sporządzone po upływie terminu wywieszenia wykazu i opatrzone stosowną pieczęcią i podpisem osoby potwierdzającej.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Piotr Regiec

Sprawę prowadzi: Katarzyna Orłowska, tel. 71 35-63-919 wew. 770, mail: katarzyna.orlowska@kowr.gov.pl

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl



POTWIERDZENIE WYWIESZENIA WYKAZU

.....  
pieczęć

.....  
miejsowość, data

Potwierdzam wywieszenie w sposób zwyczajowo przyjęty wykazu nr **WRO-D-0050-2022/KO** w dniach **od 08.02.2022 roku do 23.02.2022 roku**, dotyczącego nieruchomości położonych w obrębie **Jaworzyna Śląska**, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**.

.....  
pieczęć i podpis



**Wykaz numer WRO-D-0050-2022/KO**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

**Wykaz obejmuje nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:**

**I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Jaworzyna Śląska, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 20,3090 ha dz. 527 AM-12, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 40,6192 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,3090 ha** (użytki rolne 20,3090 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 20,3090 ha** w klasach: IIIa- 17,4880 ha, IIIb- 0,1383 ha, IVa- 0,1750 ha, IVb- 0,5703 ha, V – 1,9374 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 527. Przebieg umownego podziału działki nr 527 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/16/10 z dnia 27.04.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej wraz ze zmianami, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **9.R** – teren rolniczy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/24/18 z dnia 17.04.2018 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **19.MW** – teren zabudowy wielorodzinnej.

Działka nr **527** została ujęta w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961). Zgodnie z art. 20 w/w ustawy każda nieruchomość wskazana w wykazie może zostać przekazana do Zasobu Nieruchomości. Art. 24 wskazuje, że z dniem przekazania nieruchomości do Zasobu Nieruchomości, Prezes KZN może wypowiedzieć każdą umowę dotyczącą nieruchomości, w tym umowę najmu, dzierżawy, użytkowania, z zachowaniem ustawowych terminów jej wypowiedzenia. W razie braku określonego terminu wypowiedzenia, następuje ono z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, a w odniesieniu do nieruchomości użytkowanych rolniczo z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 174,00 dt pszenicy.**

**II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Jaworzyna Śląska, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 20,3102 ha dz. 527 AM-12, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 40,6192 ha)**



Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,3102 ha** (użytki rolne 20,3102 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 20,3102 ha** w klasach: IIIa– 8,0851 ha, IIIb– 6,9919 ha, IVa– 3,3768 ha, IVb– 1,1083 ha, V – 0,7481 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 527. Przebieg umownego podziału działki nr 527 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/16/10 z dnia 27.04.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **9.R** – teren rolniczy.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 158,00 dt pszenicy.**

**UWAGA:**

1. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dz. 527, obręb Jaworzyna Śląska, jest działką częściowo zdrenowaną.  
Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz.310).
2. W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW z Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie, na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie działki, które będą polegały na przebudowie linii o długości 130,7 m.  
Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A. ustanowiona zostanie na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz TD S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela infrastruktury, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posiadania i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.  
Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.02.2022** roku do **23.02.2022** roku, w **Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-356-39-19 wew. 770.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

*[Podpis]*  
p. Regiec





WRO.WKUZ.GZ.4243.5.2022.KO



1883 31.01.2022 03 POLECONA ZPO

Urząd Miejski w Jaworzynie Śląskiej  
ul. Wolności 9  
58-140 Jaworzyna Śląska  
31.01.2022

