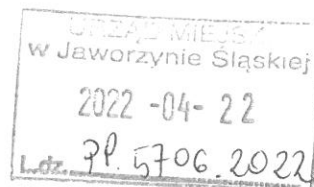




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu



termin publikacji od 25.04.2022 do 10.05.2022 r.

WRO.WKUZ.SW.4243.118.2022.MK

Wrocław dnia 22.04.2022 r.

Wykaz numer WRO-D-0176-2022/MK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Wykaz obejmuje nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,4719 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz udział 1/3 w działce obejmująca część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,6326 ha** (użytki rolne: 16,6326ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4719 ha**, w klasach: IIIa – 6,9944 ha, IIIb – 4,2565 ha, IVa – 3,0779 ha, IVb – 2,31431 ha,

udział 1/3 w dz. nr 600/2 część C:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2937 ha** (użytki rolne: 0,2937 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,2937 ha**, w klasach: IIIa – 0,2937 ha,

udział 1/3 w dz. nr 445 część B:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1883 ha** (użytki rolne: 0,1883 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,1883 ha**, w klasach: IIIa – 0,1250 ha, IVa – 0,0633 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 600/2 oraz dz. nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 600/2 oraz działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość Świebodzice położona jest w II okręgu podatkowym, nieruchomość Milikowice. położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 600/2 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Dla nieruchomości nr 445 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 roku, działka 54-610 – Wrocław, Ulica – Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

nr 600/2 położona jest na terenie o funkcji głównej **D15.ZL1** – tereny otwarte, tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewienia oraz o funkcji towarzyszącej: R, WS, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefa D15 – ekstensywnej urbanizacji miasta – utrzymanie i ochrona terenów otwartych, terenów rolnych i terenów lasów, zadrzewień. Skazanie rezerwy terenowej postulowanego przebiegu drogi S8.

Dla nieruchomości nr 445 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączanej z zabudowy.

UWAGA:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele inne niż rolne oraz ze względu na fakt, iż położona jest w granicach administracyjnych miasta.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przysły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się ściernia po zbiorach w roku 2021.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 119 dt pszenicy.

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,7658 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część D (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz udział 1/3 w działce obejmująca część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,9265 ha** (użytki rolne: 16,6555ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4948 ha**, w klasach: IIIa – 1,8806 ha, IIIb – 4,2674 ha, IVa – 3,0624 ha, IVb – 3,9262 ha,
- **Łąki trwałe (Ł) – 3,3582 ha**, w klasach: III – 2,5082 ha, IV – 0,8500 ha,
- **Las (Ls) – 0,2710**, w klasie IV – **0,2710 ha**,

udział 1/3 w dz. nr 600/2 część C:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2937 ha** (użytki rolne: 0,2937 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,2937 ha**, w klasach: IIIa – 0,2937 ha,

udział 1/3 w dz. nr 445 część B:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1883 ha** (użytki rolne: 0,1883 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,1883 ha**, w klasach: IIIa – 0,1250 ha, IVa – 0,0633 ha,

Powyzsze informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 600/2 oraz dz. nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 600/2 oraz działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość Świebodzice położona jest w II okręgu podatkowym, nieruchomość Jaworzyna Śl. położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 600/2 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Dla nieruchomości nr 445 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 roku, działka nr 600/2 położona jest na terenie o funkcji głównej **D15.ZL1** – tereny otwarte, tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewienia oraz o funkcji towarzyszącej: R, WS, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefa D15 – ekstensywnej urbanizacji miasta – utrzymanie i ochrona terenów otwartych, terenów rolnych i terenów lasów, zadrzewień. Skazanie rezerwy terenowej postulowanego przebiegu drogi S8.

Dla nieruchomości nr 445 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

UWAGA:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego, w całości lub w części ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele inne niż rolne oraz ze względu na fakt, iż położona jest w granicach administracyjnych miasta.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszyły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się ściernia po zbiorach w roku 2021.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103 dt pszenicy.

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,2721 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz działka nr 600/1 AM 1, o powierzchni 5,4875 ha oraz udział 1/3 w działce obejmująca część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,9203 ha** (użytki rolne: 16,5875 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4268 ha**, w klasach: IIIa – 3,4978 ha, IIIb – 4,1090 ha, IVa – 3,5393 ha, IVb – 3,6907 ha, V – 1,5900 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr) – 0,0488 ha**, w klasach: Lzr/RIIIa – 0,0135 ha, Lzr/łIII – 0,0353 ha,
- **Lasy (Ls) 0,2840 ha**, w klasie III – 0,2840 ha,

udział 1/3 w dz. nr 600/2 część C:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2937 ha** (użytki rolne: 0,2937 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,2937 ha**, w klasach: IIIa – 0,2937 ha,

udział 1/3 w dz. nr 445 część B:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1883 ha** (użytki rolne: 0,1883 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,1883 ha**, w klasach: IIIa – 0,1250 ha, IVa – 0,0633 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 600/2 oraz dz. nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 600/2 oraz działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość Świebodzice położona jest w II okręgu podatkowym, nieruchomość Jaworzyna Śl. położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 600/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00070065/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy, dla nieruchomości nr 600/2 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Dla nieruchomości nr 445 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzie, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 roku, działka nr 600/1 i działka nr 600/2 położone są na terenie o funkcji głównej **D15.ZL1** – tereny otwarte, tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewienia oraz o funkcji towarzyszącej: R, WS, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefa D15 – ekstensywnej urbanizacji miasta – utrzymanie i ochrona terenów otwartych, terenów rolnych i terenów lasów, zadrzewień. Skazanie rezerwy terenowej postulowanego przebiegu drogi S8.

Dla nieruchomości nr 445 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

UWAGA:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wyzierżawiającego, w całości lub w części ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele inne niż rolne oraz ze względu na fakt, iż położona jest w granicach administracyjnych miasta.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejścia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się ściernia po zbiorach w roku 2021.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25.04.2022** roku do **10.05.2022** roku, w **Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do sołectwa wsi Milikowice, w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Marzena Kołodka, dnia 22.04.2022r.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Bogdan Kozuchowicz