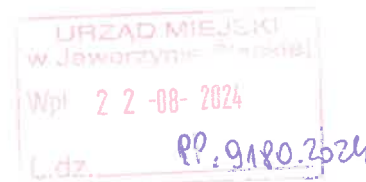


Nadleśnictwo Świdnica
58-100 Świdnica
Gen. Wł. Sikorskiego 11

ZG.2217.76.2024



Świdnica, 2024-08-22

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

INFORMACJA

Nadleśnictwo Świdnica ogłasza II nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.

Szczegółowe informacje dostępne pod adresem:

https://swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl/aktualnosci/~asset_publisher/1M8a/content/ogloszenie-o-ii-nieograniczonym-ofertowym-pisemnym-przetargu-na-dzierzawe-gruntow-rolnych-w-2024-roku-przeznaczonych-na-prowadzenie-gospodarki-rolnej-

Załączniki:

1. Zał. nr 3 Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego.pdf
2. Zał. nr 1 Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.pdf
3. Zał. nr 2 Formularz ofertowy.pdf
4. Klauzula informacyjna RODO - przetarg grunty rolne.pdf
5. Ogłoszenie o II nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę gruntów rolnych 2024.pdf
6. Zał. nr 4 Regulamin przetargu II.2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Świdnica, 22.08.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.76.2024

OGŁOSZENIE
O II NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Świdnica

Nazwa i adres Organizatora:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica
tel. 074/852-23-33, 852-24-93, fax 074/818-58-00
e-mail: swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo,

Nadleśnictwo Świdnica ogłasza II nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu;
- b. w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja);
- c. w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo;
- d. pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej;
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia);
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- e. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, wyrażoną w q (dt) pszenicy za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu (z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku), za przedmiot dzierżawy wyższą lub równą cenie wywoławczej;
- f. datę sporządzenia oferty;
- g. oświadczenie, że Oferent jest mieszkańcem wskazanej przez siebie gminy;
- h. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica” (załącznik nr 4) oraz wzorem umowy dzierżawy,

która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- i. oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy;
 - j. oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów;
 - k. oświadczenie, że Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, ze wskazaniem powierzchni terenu oraz numeru działki ewidencyjnej – dotyczy umów na dzierżawę gruntów rolnych zawartych od 2000 r.;
 - l. uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w ust. g-k
Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony (10 lat) z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Ofertę należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 6 września 2024 r. do godziny 10:30”** w siedzibie Wydierżawiającego – Nadleśnictwie Świdnica sekretariat I p. lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Świdnica ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica, do dnia **06.09.2024 r. do godz. 10:00**.
- Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres oferenta.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.09.2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica (w sali konferencyjnej – I piętro).

5. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 14 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
6. Nadleśnictwo Świdnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także do nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
- a. nie wpłynęła żadna oferta,

- b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu wyrażonej w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
8. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a. została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b. nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza wyrażona w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni.
9. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Świdnica w terminie **14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**
11. Zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie roczny czynsz dzierżawny, który nie rzadziej niż raz w roku podlegać będzie waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian ceny skupu pszenicy.

Dodatkowych informacji udziela Specjalista Służby Leśnej Pani Patrycja Rudnik pod nr telefonu (74) 852-23-33 wew. *334 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa: <http://www.swidnica.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚWIDNICA
Jerzy Zemlik

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia w II nieograniczonym, ofertowym, pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 r.
2. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych wraz z oświadczeniami.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Regulamin II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.

REGULAMIN

II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica.

§1

Założenia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica, zwane dalej „Organizatorem”, reprezentowane przez Nadleśniczego.
2. Przetarg przeprowadza się w siedzibie Organizatora tj. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 11 w Świdnicy (58-100).
3. Przetarg ma charakter ofertowego pisemnego przetargu nieograniczonego.
4. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów rolnych, zwanych w dalszej części Regulaminu „przedmiotem dzierżawy”, których powierzchnia, położenie i numery działek zostały szczegółowo określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszych ofert przy uwzględnieniu ustalonych przez Organizatora kryteriów oceny ofert, oraz spełniających przyjęte przez Organizatora wymagania formalnoprawne.
6. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie do 14 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 2

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność rolniczą związaną z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
2. Organizator zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy, natomiast Oferenci we własnym zakresie, po wcześniejszym uprzedzeniu Organizatora przetargu, mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

§ 3

Oferenci

1. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.
2. Oferent do dnia otwarcia ofert ma prawo wycofania oferty poprzez pisemne powiadomienie Organizatora.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a Organizator nie zwraca żadnych kosztów Oferentom.
4. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu oraz ogłoszenia pod rygorem odrzucenia oferty.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Świdnica;
 - b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy właściwego ze względu na lokalizację gruntów;
 - c) wywieszenie na tablicy ogłoszeń leśnictwa właściwego ze względu na lokalizację gruntów.
2. Termin ogłoszenia - co najmniej 14 dni przed otwarciem ofert.
3. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - a) opis przedmiotu dzierżawy zawierający:
 - I. oznaczenie i powierzchnie użytków według adresu leśnego oraz danych z rejestru gruntów;
 - II. rodzaje użytków i ich klasy;
 - b) okres planowanej dzierżawy;
 - c) termin i miejsce przetargu;
 - d) wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wyrażony w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni;
 - e) wymagania jakim powinna odpowiadać oferta;
 - f) termin i miejsce złożenia oferty oraz formę jej złożenia;
 - g) informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami wzoru umowy dzierżawy oraz regulaminem;
 - h) adres strony internetowej, na której zamieszczone są informacje o przetargu.

§ 5

Oferta - przygotowanie

1. Ofertę składa się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2: osobiście w sekretariacie nadleśnictwa, pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Świdnica ul. gen. Wł. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica lub pocztą elektroniczną na adres swidnica@wroclaw.lasy.gov.pl, w terminie do dnia 6 września 2024 r. do godziny 10:00. Decyduje data wpływu.
3. W przypadku ofert przesłanych pocztą tradycyjną lub dostarczonych osobiście należy na kopercie umieścić:
 - a) imię, nazwisko oraz adres Oferenta (adres do korespondencji);
 - b) określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisów: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 6 września 2024 r. do godziny 10:30”;
 - c) oferta złożona po terminie opisanym w pkt. 2 zostanie zwrócona bez otwierania.
4. W przypadku ofert przesłanych pocztą elektroniczną należy w tytule wiadomości umieścić: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać do dnia 6 września 2024 r. do godziny 10:30”, a ofertę wraz z oświadczeniami dodać do wiadomości jako załącznik. Dopuszczalny jest skan dokumentów zawierających ręczny podpis oraz dokumenty z kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta, która wpłynie po terminie opisanym w pkt. 2 nie zostanie rozpatrzona.

§ 6

Oferta - zawartość

Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
- 2) W przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja).
- 3) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

- a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej;
- b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

4) Datę sporządzenia oferty.

5) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku - przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica" (załącznik nr 4) oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6) Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.

7) Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

8) Oświadczenie, że Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, ze wskazaniem powierzchni terenu oraz numeru działki ewidencyjnej – dotyczy umów na dzierżawę gruntów rolnych zawartych od 2000 r.

9) Oświadczenie, że Oferent jest mieszkańcem wskazanej przez siebie gminy.

10) Uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w ust. 5-9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do przetargu.

11) Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyrażoną w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za przedmiot dzierżawy wyższą lub równą wywoławczej.

12) Inne dane wymagane przez nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7

Komisja przetargowa

1. Przetarg przeprowadzi co najmniej trzyosobowa komisja przetargowa, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnica w drodze decyzji.
2. Członkiem komisji przetargowej nie może być osoba uczestnicząca w przetargu.

3. Obsługę administracyjną niniejszego przetargu prowadzi sekretarz komisji przetargowej.

§ 8

Obowiązki przewodniczącego komisji

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- a) kieruje pracami komisji,
- b) sprawdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i przedstawia komisję przetargową,
- c) po otwarciu ofert podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli oferty dopuszczone do przetargu oraz wysokość zaoferowanego przez poszczególnych Oferentów rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni.

§ 9

Obowiązki komisji

1. Komisja przetargowa:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
- c) otwiera koperty z ofertami złożonymi w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu,
- d) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
- e) odrzuca oferty złożone po terminie oraz niezawierające elementów określonych niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem,
- f) dokonuje oceny ofert, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert,
- g) wybiera najkorzystniejszą ofertę.

2. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego wyrażonej w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni,
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden Oferent przystąpił do przetargu i zaoferował co najmniej cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

4. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
 - c) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza wyrażona w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni.
5. O odrzuceniu oferty Nadleśniczy zawiadamia niezwłocznie Oferenta.
6. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja może uwzględnić tylko te wyjaśnienia, które nie prowadzą do zmiany oferowanej wysokości czynszu.

§ 10

Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze ofert Organizator przetargu będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga (pkt)
1.	Cena (C)	80
2.	Zamieszkanie Oferenta	10
3.	Dzierżawa	10

Maksymalna liczba punktów w kryteriach równa jest określonej wadze dla tych kryteriów w punktach.

2. Sposób obliczania punktów:

a) w ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_o}{C_n} \times 80$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

C_o – cena oferty ocenianej wyrażona w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni

C_n – najwyższa stawka rocznego czynszu dzierżawnego wyrażona w q (dt) pszenicy za 1 ha powierzchni spośród ofert ocenianych

b) w ramach kryterium „Zameldowanie Oferenta” oceniane będzie czy nieruchomość wystawiana do przetargu położona jest w gminie zamieszkania oferenta lub w gminie graniczącej z tą gminą. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie w konkretnej gminie jest oświadczenie Oferenta zawarte w zał. nr 2.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

W ramach tego kryterium Oferent może uzyskać 10 pkt jeżeli potwierdzi swoje zamieszkanie w gminie, w której położona jest wystawiana nieruchomość, lub w gminie graniczącej z tą gminą. W pozostałych przypadkach Oferent otrzymuje 0 pkt.

c) w ramach kryterium „Dzierżawa” oceniane będzie czy od 2000 r. Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntów rolnych, pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica (na podstawie oświadczenia zawartego w zał. nr 2), przy jednoczesnym spełnieniu warunku prawidłowości wywiązywania się Oferenta (Dzierżawcy) z zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (na podstawie danych posiadanych przez Nadleśnictwo).

W ramach tego kryterium Oferent może uzyskać 10 pkt jeżeli od 2000 r. Oferent był lub jest Dzierżawcą gruntów rolnych, pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica. W pozostałych przypadkach Oferent otrzymuje 0 pkt.

3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O = C + Z + D$$

gdzie:

O – oferta

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

Z – liczba punktów w ramach kryterium „Zameldowanie Oferenta”

D – liczba punktów w ramach kryterium „Dzierżawa”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

§ 11

Protokół z przetargu

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
- b) dokładne opisanie użytków będących przedmiotem przetargu wraz z podaniem wywoławczego i zaoferowanego czynszu dzierżawnego netto wyrażonego w dt, wraz z informacjami na temat pozostałych kryteriów,
- c) informację o złożonych ofertach,
- d) wykaz ofert dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

e) wniosek wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty zawierający imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta, albo informację o niewybraniu żadnej z ofert wraz z krótkim uzasadnieniem,

f) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.

2. Protokół sporządza sekretarz komisji, a podpisują wszyscy członkowie komisji przetargowej.

3. Protokół sporządzony przez komisję przetargową podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

4. Po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego protokołu, na stronie internetowej nadleśnictwa publikuje się zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

§ 12

Postępowania dodatkowe

1. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

2. W przypadku gdy w pierwszym terminie nie zostanie złożona żadna oferta, przeprowadza się drugi przetarg po upływie co najmniej jednego miesiąca, lecz nie później niż w terminie siedmiu miesięcy od dnia zakończenia pierwszego przetargu.

3. Nie stawienie się przez Oferenta, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, w siedzibie Organizatora celem podpisania umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, poczytywane będzie za rezygnację Oferenta z zawarcia umowy i stanowić będzie podstawę dla zawarcia przez Organizatora przetargu umowy dzierżawy z Oferentem, który uzyskał jako kolejny najwyższą liczbę punktów.

§ 13

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także, że bez podania przyczyn może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14

W pozostałych kwestiach nie ujętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Zarządzenie nr 22/2019 z dnia 13.12.2019 r.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w sprawie zasad udostępniania gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na potrzeby gospodarki rolnej, rybackiej lub łowieckiej.

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Świdnica z siedzibą w Świdnicy (58-100), ul gen. Wł. Sikorskiego 11;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ofertowego oraz zawarcia i realizacji umowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom, z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych. Wyniki przetargu zostaną opublikowane w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej jednostki.
- 6) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

**UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO NR
(WZÓR)**

Dnia w Świdnicy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Świdnica**

z siedzibą w Świdnicy, ul. Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica,

NIP 884-002-00-32 Regon 931024103,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – **Jerzego Zemlika**, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Panem(nią) zamieszkały(a)/siedziba firmy:

NIP/peselRegon,

w dalszym ciągu umowy zwany **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne (położenie wg załączonej mapy – zał. nr 1) w celu prowadzenia gospodarki rolnej, wg tabeli:

Adres leśny	Adres administracyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Powierzchnia (ha)

2. Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa pozostające w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica, a Nadleśnictwo występuje w imieniu Skarbu Państwa.
3. Na wydierżawienie gruntu została wydana zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia roku nr, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.).
4. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt. 2.
5. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawianego gruntu oraz jego stan gospodarczy, techniczny i przeznaczenie jest mu znane i nie będzie składać z tego tytułu żadnych roszczeń do Wydierżawiającego.

§ 2

1. Umowę zawarto na czas określony, począwszy od dnia do dnia

§ 3

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przed upływem roku dzierżawnego. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy. Za ważne przyczyny strony rozumieją niedotrzymanie przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy.
2. Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego oświadczenia strony.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Dzierżawcę istotnych warunków umowy określonych w § 5 ust. 4 i § 6 ust. 1,
 - b) zalegania przez Dzierżawcę z należnym czynszem przez okres dłuższy niż trzy miesiące,
 - c) gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny Skarbowi Państwa, a w szczególności dla potrzeb prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej,
 - d) zaistnienia okoliczności wynikających z przepisów o reprivatyzacji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z wprowadzenia powyższych przepisów.
4. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 3 lit. a i b Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze rolnej (m. in. nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne);
 - b) dokonywać naprawy i konserwacji urządzeń melioracyjnych, o ile znajdują się na dzierżawionym gruncie,
 - c) utrzymać ład i porządek na wydzierżawionym gruncie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie
 - d) korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych;
 - e) gdy w obrębie gruntu występują gatunki zwierząt, roślin i/lub siedliska przyrodnicze lub siedliska Natura 2000, użytkować dzierżawiony grunt nie powodując szkody lub zniszczenia w stanowiskach roślin i zwierząt oraz siedliskach tam chronionych.
2. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntów oraz płacenia należnych podatków, a w szczególności do uiszczania podatku rolnego.

3. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkiego ryzyka, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów prawa przeciwpożarowego, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie środowiska, ustawy o ochronie przyrody, przepisów dotyczących ochrony obszarów Natura 2000, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, ustawy o odpadach, a także innych przepisów.

§ 5

1. Dzierżawcy nie wolno samowolnie zmieniać rodzaju oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania dzierżawionego gruntu. Dzierżawcy nie wolno korzystać z gruntu w inny sposób, w szczególności poprzez zakładanie sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywanie zmiany łąk na grunty orne.
2. Dzierżawcy nie wolno posadzić i wznosić na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek naniesień, w tym urządzeń, budowli, budynków gospodarczych, szop, klatek, urządzeń infrastruktury o charakterze trwałym, ogrodzeń itp. bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, i bez dopełnienia wszelkich wymogów formalno-prawnych.
3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego użytkowania, użyczenia bądź w poddzierżawę
4. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
5. Dzierżawca nie może podejmować zobowiązań (w tym wynikających z programów pomocowych, np. PROW), przekraczających czasem trwania termin obowiązywania umowy, których gwarancją jest przedmiot dzierżawy.

§ 6

1. Wydierżawiający jest uprawniony do corocznej kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

§ 7

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wydierżawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrolomy, powódzie, susze) albo

wyrządzone przez zwierzynę. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny netto zostanie wyliczony w oparciu o średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy ustaloną na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, pomnożoną przez wylicytowaną (bądź wynegocjowaną) ilość dt pszenicy oraz przez całą wydierżawioną powierzchnię wyrażoną w ha.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy jest krótszy niż jeden rok, jak również w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w trakcie trwania roku dzierżawnego, czynsz zostanie ustalony w sposób proporcjonalny do okresu obowiązywania umowy, nie mniej jednak niż 10 zł.
3. Wylicytowana/wynegocjowana ilość dt w stosunku rocznym wynosi
4. W roku zawarcia niniejszej umowy czynsz dzierżawny wynosi
5. Czynsz dzierżawny ustalony określony w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian ceny skupu pszenicy, co nie wymaga zmiany treści umowy.
6. Do kwoty czynszu obliczonego w sposób, o którym mowa w ust. 1, zostanie dodany podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku za rok bieżący na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT, a w roku zawarcia umowy, w ciągu jednego miesiąca od daty jej podpisania. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.
9. Dzierżawca zajmujący przedmiot dzierżawy po rozwiązaniu umowy zobowiązany jest, do chwili wydania przedmiotu dzierżawy, płacić miesięczne odszkodowanie w wysokości 150 % rocznego czynszu dzierżawnego, jaki płaciłby, gdyby umowa nie została rozwiązana lub nie wygasła. Powyższe nie będzie poczytywane za ponowne nawiązanie umowy.

§ 9

1. Wydierżawiający może żądać od Dzierżawcy zapłaty kary umownej za niezgodne z umową użytkowanie gruntów w wysokości 50 % wysokości rocznego czynszu netto, wyliczonego corocznie zgodnie z § 8 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy szkoda przekracza będzie wartość kary umownej Wydierżawiający ma prawo dochodzenia od Dzierżawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Naliczenie kary umownej przez wydierżawiającego bądź zapłata przez Dzierżawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

Nr pakietu	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ew.	Adres leśny	Nr księgi wieczystej	Klasa i rodzaj użytku	Pow. do dzierżawy (m ²)	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/1ha)
1.	Kostomłoty	Osiek	555/8	13-26-1-01-8 -b -00	WR1S/00023877/2	R IIIa	11440	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 8b, o pow. 1,1440 ha z całkowitej pow. 1,3100 ha, z czego ok. 0,1660 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	9,4
2.	Żarów Obszar wiejski	Pyszczyń	209	13-26-1-01-10 -d -00	SW1S/00031077/2	R IIIa	4656	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 10d, o pow. 0,4656 ha z całkowitej pow. 0,4859 ha, z czego ok. 0,0203 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	9,4
3.	Żarów Obszar wiejski	Pyszczyń	213	13-26-1-01-34 -d -00	SW1S/00031077/2	R V	3667	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolności rolnodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 34d, o pow. 0,3667 ha z całkowitej pow. 0,4180 ha, z czego ok. 0,0513 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	2,0
4.	Żarów Obszar wiejski	Tarnawa	61	13-26-1-01-50 -a -00	SW1S/00031506/9	R IIIa	13152	-	8,44
				13-26-1-01-50 -b -00	SW1S/00031506/9	R IVa	4927	-	
				13-26-1-01-50 -c -00	SW1S/00031506/9	Ps III	1626	-	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

5.	Żarów Obszar wiejski	Tarnawa	63	13-26-1-01-50 -d -00	SW1S/00031506/9	R IVb	3185	-	4,69
				13-26-1-01-50 -f -00	SW1S/00031506/9	R IIIa	121	-	
				13-26-1-01-50 -g -00	SW1S/00031506/9	R IIIb	588	-	
				13-26-1-01-50 -h -00	SW1S/00031506/9	R IVa	404	-	
6.	Mietków	Domanice	476/5	13-26-1-01-102 -j -00	WR1S/00023878/9	Ps III	14687	-	7,1
7.	Mietków	Domanice	495	13-26-1-01-104 -o -00	WR1S/00023878/9	R II	3900	-	9,62
				13-26-1-01-104 -p -00	WR1S/00023878/9	R IIIa	12000	-	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

8.	Marcinowice	Krasków	159	13-26-1-01-106-i-00	SW1S/00031738/4	R IIIa	327	-	8,37
				13-26-1-01-106-i-00	SW1S/00031738/4	R IIIb	3700	-	
				13-26-1-01-106-j-00	SW1S/00031738/4	R IIIa	2073	-	
9.	Świdnica	Panków	323	13-26-1-01-112-j-00	SW1S/00031107/2	R III b	19900	Siedlisko przyrodnicze Natura 2000: 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Uwaga: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych z wywiezieniem pozyskanej biomasy poza powierzchnię siedliska. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę ww. siedliska przyrodniczego. Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 112j, o pow. 1,9900 ha z całkowitej pow. 2,1100 ha, z czego ok. 0,1200 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	7,1
10.	Świdnica	Panków	328	13-26-1-01-113-g-00	SW1S/00031107/2	R III b	13000	-	7,12
				13-26-1-01-113-h-00	SW1S/00031107/2	R V	1478	-	
				13-26-1-01-113-i-00	SW1S/00031107/2	R III a	5644	-	

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

11.	Świdnica	Niegoszów	126	13-26-1-01-114 -j -00	SW1S/00031095/4	R IIIb	6100	Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	7,95
				13-26-1-01-114 -k -00	SW1S/00031095/4	R II	3600	Uwaga: przez grunt przechodzi droga leśna, która nie podlega wydzierżawieniu.	
12.	Świdnica	Niegoszów	126	13-26-1-01-114 -n -00	SW1S/00031095/4	R IVb	2700	-	6,41
				13-26-1-01-114 -o -00	SW1S/00031095/4	R IIIa	3600	-	
				13-26-1-01-114 -p -00	SW1S/00031095/4	R IVa	3100	-	
13.	Strzegom Obszar wiejski	Skarżyce	108/2	13-26-1-02-43 -c -00	SW1S/00031094/7	Ł IV	7500	Uwaga: grunt przeznaczony do dzierżawy stanowi część wydz. 43c, o pow. 0,7500 ha z całkowitej pow. 0,8000 ha, z czego ok. 0,0500 ha pokryte jest roślinnością drzewiastą i nie podlega udostępnieniu.	4,3
14.	Jaworzyna Śląska Obszar wiejski	Piotrowice	642	13-26-1-02-55 -c -00	SW1S/00038742/4	S-R IIIb	2271	-	7,7

.....
(miejscowość i data)

.....

.....

.....
(Nazwisko, imię lub nazwa firmy i adres oferenta)

Tel.....

Nadleśnictwo Świdnica
ul. gen. Wł. Sikorskiego 11
58-100 Świdnica

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Odpowiadając na ogłoszenie o II pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Świdnica z dnia 22.08.2024 r., składam ofertę na niżej wymienione grunty:

Lp.	Nr pakietu	Oferowany roczny czynsz dzierżawny (dt/ha)

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu ZG.2217.76.2024 z dnia 22.08.2024 r.

[illegible]

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż podany powyżej):

.....
(Podpis oferenta)

OŚWIADCZENIA

Ja, niżej podpisany:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z „Regulaminem II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica” (załącznik nr 4) oraz ze wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(Podpis oferenta)

2. Oświadczam, że znane jest mi położenie i stan przedmiotu dzierżawy.

.....
(Podpis oferenta)

3. Oświadczam, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

.....
(Podpis oferenta)

4. Oświadczam, że byłem/jestem Dzierżawcą gruntu rolnego pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Świdnica, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr..... o powierzchni

.....
(Podpis oferenta)

5. Oświadczam, że jestem mieszkańcem gminy

.....
(Podpis oferenta)

