

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 23.12.2021 r. do 07.01.2022 r.

WRO.WKUR.4243.2214.2021.KO.1

Wrocław dnia 20.12.2021 r.

**Wykaz numer WRO-D-0607-2021/KO**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**I. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 1/6 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,5200 ha** (użytki rolne 25,5200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 25,5200 ha** w klasach: II-8,5200 ha, IIIa – 7,5100 ha, IIIb – 8,0100 ha, IVa – 1,4800 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **A.3.R** – tereny użytkowane rolniczo, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, nie powodujących zmiany przeznaczenia terenu
- **1.KD-G1/2** – drogi klasy głównej.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 210,00 dt pszenicy.**

**II. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 53/4 AM-1 o ogólnej powierzchni 25,6500 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w działkach nr 62, 63, 64/3 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 0,6820 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,3320 ha** (użytki rolne 25,3400 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 25,2300 ha** w klasach: II-1,4300 ha, IIIa – 8,7000 ha, IIIb – 13,7900 ha, IVa – 0,8400 ha, V – 0,4700 ha;
- **Grunty rolne zabudowane – 0,1100 ha** w klasie Br-PsIII;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2400 ha** w klasie Lzr-RIIIb;
- **Drogi – 0,6820 ha** w klasie dr;
- **Nieużytki – 0,0700 ha** w klasie N.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 62, 63, 64/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem **KP-J** – drogi gospodarcze;
- b) działka 53/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **6.R** – tereny użytkowane rolniczo, **5.ZL** – tereny leśne i zadrzewienia oraz **1.RM/MN/U** – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 53/4 występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021 oraz zadrzewienia i nieużytki na powierzchni około 0,31 ha. Działki nr 62, 63, 64/3 stanowią drogi gruntowe. Działka nr 63 w części użytkowana jako pole orne przy granicy z działkami nr 55 i 54/5, obręb Sulisławice. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 192,00 dt pszenicy.**

**III. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 398 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **23,0100 ha** (użytki rolne 23,0100 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 23,0100 ha** w klasach: II-7,1100 ha, IIIa – 7,7800 ha, IIIb – 6,9500 ha, IVb – 0,3900 ha, V – 0,7800 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024885/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica część działki 398 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **S.3.R – tereny rolnicze.**

Część działki nr 398 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica położona jest na terenie oznaczonym jako **obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.**

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona po zbiorach buraków w roku 2021, na działce znajdują się dwie studzienki kontrolne na nieczynnym wodociągu gminnym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 187,00 dt pszenicy.**

**IV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 19,7700 ha dz. 54/5 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 35,7700 ha) wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w działkach nr 62, 63, 64/3 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 0,6820 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,4520 ha** (użytki rolne 19,7700 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,7700 ha** w klasach: II-4,5700 ha, IIIa – 8,7400 ha, IIIb – 4,5900 ha, IVa – 0,6700 ha, IVb – 1,2000 ha;
- **Drogi – 0,6820 ha** w klasie dr.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 54/5. Przebieg umownego podziału działki nr 54/5 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 62, 63, 64/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem **KP-J** – drogi gospodarcze;
- b) działka 54/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **4.R** – tereny użytkowane rolniczo.

**Stan zagospodarowania:**

06

Na dz. nr 54/5 cz. A występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Działki nr 62, 63, 64/3 stanowią drogi gruntowe. Działka nr 63 w części użytkowana jako pole orne przy granicy z działkami nr 55 i 54/5 cz. B, obręb Sulisławice. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 160,00 dt pszenicy.**

**V. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 16,000 ha dz. 54/5 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 35,7700 ha), dz. 55, 57/16 AM -1 wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w działkach nr 62, 63, 64/3 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 0,6820 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,2888 ha** (użytki rolne 20,2758 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 20,0324 ha** w klasach: II-5,2100 ha, IIIa – 4,1100 ha, IIIb – 2,7800 ha, IVa – 6,8900 ha, IVb – 1,0424 ha,
- **Łąki trwałe – 0,1531 ha** w klasie ŁIV,
- **Rowy – 0,0903 ha** w klasach: W-RIIIa – 0,0049 ha, W-ŁIV – 0,0854 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3310 ha** w klasach: Lzr-RIIIa – 0,0254 ha, Lzr-ŁIV – 0,3056 ha,
- **Drogi – 0,6820 ha** w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 54/5. Przebieg umownego podziału działki nr 54/5 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 62, 63, 64/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem **KP-J** – drogi gospodarcze;
- b) działka 54/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **4.R** – tereny użytkowane rolniczo,
- c) działka nr 55 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **7.R** – tereny użytkowane rolniczo,
- d) działka nr 57/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **8.ZL** – tereny leśne i zadrzewienia.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 54/5 cz. B, dz. 55 występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Na działce nr 57/16 znajduje się łąka, zadrzewienia oraz rów melioracyjny. Działki nr 62, 63, 64/3 stanowią drogi gruntowe. Działka nr 63 w części użytkowana jako pole orne przy granicy z działkami nr 55 i 54/5 cz. B, obręb Sulisławice. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 149,00 dt pszenicy.**

**VI. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11/24, 12/8, 13/9 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,0167 ha** (użytki rolne 20,7367 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 20,7367 ha** w klasach: II-4,4452 ha, IIIa – 2,9151 ha, IIIb – 6,6129 ha, IVa – 2,5591 ha, IVb – 2,9044 ha, V – 1,3000 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2800 ha** w klasie Lzr-RV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2, SW1S/00024881/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **A.3.R, A.8.R, A.9.R** – tereny użytkowane rolniczo, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, nie powodujących zmiany przeznaczenia terenu;
- **A.10.ZL, A.15.ZL** – tereny leśne i zadrzewienia;
- **A.12.WS, WS** – tereny wód powierzchniowych;
- **A.11.P/U, A.14.P/U** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- **A.13.M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej;
- **KDW** – drogi wewnętrzne.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na dz. 11/24 występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Działki nr 12/8, 13/9 stanowią łąki, zadrzewienia, zachwaszczenia ok 0,5 ha, na działkach znajdują się kanał zrzutowy wód opadowo – roztopowych z terenu fabryki Elektrolux. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej oraz drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 144,00 dt pszenicy.**

**VII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 51 AM-1 o ogólnej powierzchni 14,9800 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działkach nr 65, 64/2 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 1,1000 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,3467 ha** (użytki rolne 14,9800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,9800 ha** w klasach: II-10,6900 ha, IIIa – 4,2900 ha;
- **Drogi – 0,3667 ha** w klasie dr.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 64/2, 65 położone są na terenie oznaczonym symbolem **KP-J** – drogi gospodarcze;
- b) działka 51 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **1.R** – tereny użytkowane rolniczo.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 51 występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Działki nr 65, 64/2 stanowią drogi gruntowe. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138,00 dt pszenicy**

**VIII. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 2/23, 2/30 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,9963 ha** (użytki rolne 19,3729 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4073 ha** w klasach: II-1,0386 ha, IIIa – 5,5142 ha, IIIb – 3,4139 ha, IVa – 5,6906 ha, IVb – 0,7500 ha,
- **Trwałe użytki zielone – 2,7873 ha** w klasach: ŁIII-1,6763 ha, ŁIV – 1,0668 ha, PsIV – 0,0442 ha,
- **Grunty rolne zabudowane – 0,1783 ha** w klasie Br-RII,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,5425 ha** w klasach: Lzr-RII – 0,1996 ha, Lzr-RIIIa – 0,0758 ha, Lzr-RIIIb – 0,0493 ha, Lzr-RIVa – 0,2178 ha,
- **Lasy – 2,0809 ha** w klasie LsIV.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

W skład dz. nr 2/30 wchodzi urządzenie: melioracje nr inwentarzowy 14897/004/010 oraz ogrodzony zbiornik na wodę bez nr inwentarzowego.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- B.15.P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- B.1.ZL, B.3.ZL – tereny leśne i zadrzewienia,
- B.2.WS – tereny wód powierzchniowych,
- B.7.R – tereny użytkowane rolniczo,
- B.6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDW – drogi wewnętrzne,
- 3.KD-L1/2 – droga klasy lokalnej,
- B.5.ZN – tereny zieleni niskiej.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. 2/23 występują zachwaszczenia, działka stanowi enklawę terenu pomiędzy drogą a rzeką. Na dz. nr 2/30 występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku, w części działka stanowi las, tereny zadrzewione

i zakrzewione, na działce znajdują się pozostałości po szklarniach, ruiny kotłowni przy szklarniach, ogrodzony podziemny zbiornik na wodę bez numeru inwentarzowego, przez działkę przepływa potok Jabłoniec, który zostanie geodezyjnie wydzielony z przedmiotowej nieruchomości. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej oraz drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 134,00 dt pszenicy**

W tym 133,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

**IX. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 11/23, 12/7 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,9776 ha** (użytki rolne 16,9776 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,9776 ha** w klasach: II-0,1050 ha, IIIa – 8,4186 ha, IIIb – 5,6381 ha, IVa – 2,3188 ha, IVb – 0,4971 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **A.7.R, A.2.R** – tereny użytkowane rolniczo,
- **1.KD-L1/2** – droga klasy lokalnej,
- **2.KD-G1/2** – droga klasy głównej.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. 11/23 występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku, działka nr 12/7 stanowi łąkę. Dojazd do dz. 11/23 bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej, natomiast dojazd do dz. 12/7 z dz. 11/23 odbywa się przez mostek na rowem, znajdujący się przy torach kolejowych w południowo - zachodnim narożniku działki nr 11/23.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129,00 dt pszenicy**

**X. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 3/9 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5000 ha** (użytki rolne 15,5000 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,2700 ha** w klasach: IIIa – 7,6700 ha, IIIb – 4,7100 ha, IVa – 2,8900 ha,
- **Rowy (W) – 0,23 ha** w klasach: W-RIIIa – 0,1200 ha, W-RIIIb – 0,0800 ha, W-RIVa – 0,0300 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

W skład dz. nr 3/9 wchodzi urządzenia: drenaż rurkowy nr inwentarzowy 14890/002/010, rowy melioracyjne nr inwentarzowy 14895/003/010.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **C.1.U** – teren zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarki komunalnej,
- **3.KD-L1/2** – droga klasy lokalnej.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 118,00 dt pszenicy**

W tym 115,90 dt pszenicy za grunty oraz 2,10 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

**XI. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 4, 5, 6/1 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,4800 ha** (użytki rolne 20,4400 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,2200 ha** w klasach: IIIa – 3,5600 ha, IIIb – 6,9700 ha, IVa – 3,2700 ha, IVb – 1,7200 ha, V – 1,2000 ha, VI – 2,5000 ha,

- **Trwałe użytki zielone – 1,2200 ha** w klasach: ŁIV – 0,1800 ha, PsIV – 1,0400 ha,
- **Drogi – 0,0400 ha** w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

W skład dz. nr 5 wchodzi urządzenie: rowy otwarte nr inwentarzowy 14899/001/010.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2, SW1S/00081127/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW nr SW1S/00081127/3, prowadzonej dla działek nr 5 i 6/1, wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Gminy Marcinowice, uprawniająca do:

- 1) Korzystania z działek poprzez istnienie na ich terenie urządzenia w postaci sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 315 PE, a także do jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej jej eksploatacji oraz usuwania awarii, a także wymiany urządzeń na nowe,
- 2) Całodobowego swobodnego dostępu do urządzenia w postaci sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 315 PE, w tym dojazdu każdym sprzętem do tego urządzenia w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności wymienionych w pkt 1).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **3.KD-L 1/2** - droga klasy lokalnej,
- **C.2.P/U** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- **C.3.ZN** - tereny zieleni niskiej,
- **C.4.R** - tereny użytkowane rolniczo,
- **KDW** - droga wewnętrzna.

Zgodnie z rysunkiem mpzp na dz. nr 6/1 znajduje się stanowisko archeologiczne.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 6/1 występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku oraz łąka i zachwaszczenia na powierzchni około 0,85 ha. Działki nr 4 i 5 stanowią łąki z rowami. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy**

W tym 113,50 dt pszenicy za grunty oraz 0,50 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

#### **XII. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 7, 9/2, 10/6 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,9500 ha** (użytki rolne 13,8800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 12,4200 ha** w klasach: II – 7,4200 ha, IIIa – 0,8900 ha, IIIb – 1,5600 ha, IVa – 2,3900 ha, VI – 0,1600 ha,
- **Trwałe użytki zielone – 1,4600 ha** w klasie PsIII,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3400 ha** w klasie Lzr-PsIII,
- **Lasy – 0,7300 ha** w klasie LsIV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica, dz. nr 9/2, 10/6 oraz część dz. nr 7 położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- **3.KD-L 1/2** - droga klasy lokalnej,
- **B.16.P/U** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- **B.17.ZN** - tereny zieleni niskiej,
- **B.12.ZL, B.13.ZL** - tereny leśne i zadrzewienia,
- **B.14.R** - tereny użytkowane rolniczo,
- **KDW** - droga wewnętrzna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr X/132/2003 Rady Gminy Świdnica, część dz. nr 7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **9.MN(s)** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (budownictwo socjalne).

#### **Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 7 występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku, na dz. nr 9/2 znajduje się zachwaszczone pastwisko, zadrzewienia oraz plac zabaw, dz. nr 10/6 stanowi las. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,00 dt pszenicy**

**XIII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 13,7800 ha dz. 52/8 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 27,5600 ha) wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w działkach nr 62, 63, 64/3 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 0,6820 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,4620 ha** (użytki rolne 13,7800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 13,7800 ha** w klasach: II-2,0400 ha, IIIa – 3,3900 ha, IIIb – 5,2900 ha, IVa – 1,4700 ha, IVb – 1,2800 ha, V – 0,3100 ha;
- **Drogi – 0,6820 ha** w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 52/8. Przebieg umownego podziału działki nr 52/8 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 62, 63, 64/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem **KP-J** – drogi gospodarcze;
- b) działka 52/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **2.R** – tereny użytkowane rolniczo.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 52/8 cz. B występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Działki nr 62, 63, 64/3 stanowią drogi gruntowe. Działka nr 63 w części użytkowana jako pole orne przy granicy z działkami nr 55 i 54/5 cz. B, obręb Sulisławice. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,00 dt pszenicy.**

**XIV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 13,7800 ha dz. 52/8 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 27,5600 ha) wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w działkach nr 62, 63, 64/3 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 0,6820 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,4620 ha** (użytki rolne 13,6400 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 13,3400 ha** w klasach: II-2,1300 ha, IIIa – 4,2300 ha, IIIb – 2,5400 ha, IVa – 1,7300 ha, IVb – 2,7100 ha,
- **Łątki trwałe – 0,2800 ha** w klasie ŁIII,
- **Rowy – 0,0200 ha** w klasie W-ŁIV,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1400 ha** w klasie Lzr-ŁIV,
- **Drogi – 0,6820 ha** w klasie dr.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 52/8. Przebieg umownego podziału działki nr 52/8 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 62, 63, 64/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem **KP-J** – drogi gospodarcze;
- b) działka 52/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **2.R** – tereny użytkowane rolniczo.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 52/8 cz. A występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021, teren zadrzewiony nad rowem. Działki nr 62, 63, 64/3 stanowią drogi gruntowe. Działka nr 63 w części użytkowana jako pole orne przy granicy z działkami nr 55 i 54/5 cz. B, obręb Sulisławice. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,00 dt pszenicy.**

**XV. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 364/3 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,5100 ha** (użytki rolne 12,3200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 12,3200 ha** w klasach: IIIa – 8,2400 ha, IIIb – 3,5800 ha, V – 0,5000 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1900 ha** w klasie Lzr-ŁIII.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024885/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przeznaczony pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica część działki 364/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem S.3.R – tereny rolnicze.

Część działki nr 364/3 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi ściernisko po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,00 dt pszenicy**

**XVI. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 52/7 AM-1 o ogólnej powierzchni 12,95 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działkach nr 65, 64/2 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 1,1000 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,3167 ha** (użytki rolne 12,4500 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 12,4100 ha** w klasach: II-0,2100 ha, IIIa – 2,0200 ha, IIIb – 6,6300 ha, IVa – 3,5500 ha;
- **Rowy – 0,0400 ha** w klasach: W-RIIIb – 0,0200 ha, W-RIVa – 0,0200 ha;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,5000 ha** w klasie Lzr-ŁIII,
- **Drogi – 0,3667 ha** w klasie dr.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 64/2, 65 położone są na terenie oznaczonym symbolem KP-J – drogi gospodarcze;
- b) działka 52/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 2.R – tereny użytkowane rolniczo.

**Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 52/7 występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021, rowy melioracyjne oraz zadrzewienia. Działki nr 65, 64/2 stanowią drogi gruntowe. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,00 dt pszenicy**

**XVII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Zawiszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 1/5 AM-1 o ogólnej powierzchni 1,6471 ha, w obrębie Sulisławice, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 54/4 AM-1 o ogólnej powierzchni 8,0000 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działkach nr 65, 64/2 AM-1 stanowiących drogi gruntowe o łącznej całkowitej powierzchni 1,1000 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,0138 ha** (użytki rolne 9,6471 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 9,6471 ha** w klasach: II-1,1900 ha, IIIa – 5,7371 ha, IVa – 2,7200 ha;
- **Drogi – 0,3667 ha** w klasie dr.

*al*



Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024880/2, SW1S/00024879/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sulisławice, zatwierdzonym Uchwałą nr LXIV/522/2010 Rady Gminy Świdnica:

- a) działki 64/2, 65 położone są na terenie oznaczonym symbolem KP-J – drogi gospodarcze;
- b) działka 54/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 4.R – tereny użytkowane rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawiszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/423/2017 Rady Gminy Świdnica dz. nr 1/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- A.1.R – tereny użytkowane rolniczo,
- 1.KD-G1/2 – drogi klasy głównej.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na dz. nr 1/6 i 54/4 występują samosiewy na ściernisku po zbiorach w roku 2021. Działki nr 65, 64/2 stanowią drogi gruntowe. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,00 dt pszenicy**

**XVIII. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 386/2 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,0000 ha** (użytki rolne 10,0000 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 10,0000 ha** w klasach: IIIa – 2,8200 ha, IIIb – 6,2100 ha, IVb – 0,9700 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024859/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica część działki 386/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem S.1.R – tereny rolnicze.

Część działki nr 386/2 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi ściernisko po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt pszenicy**

**XIX. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 399/1, 399/2 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,0400 ha** (użytki rolne 8,5300 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 8,5300 ha** w klasach: II – 2,3600 ha, IIIa – 5,1600 ha, IVa – 1,0100 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,5100 ha** w klasach: Lzr-RII – 0,0200 ha, Lzr-łIII – 0,4900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024885/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi buraczysko po zbiorach w roku 2021 roku, w części zadrzewione. Dojazd do dz. 399/2 odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej. Działki 399/1 i 399/2 oddzielone są od siebie rowem melioracyjnym bez możliwości przejazdu przez ten rów. Dojazd do działki nr 399/1 powinien odbywać wydzielonym geodezyjnie dojazdem – droga gruntowa (dz. nr 406), która faktycznie jest zaorana.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt pszenicy**

**XX. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 386/3 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,0000 ha** (użytki rolne 10,0000 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 10,0000 ha** w klasach: IIIa – 2,2100 ha, IIIb – 7,3600 ha, V – 0,4300 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024859/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi buraczysko po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do działki powinien odbywać wydzielonymi geodezyjnie dojazdami – drogi gruntowe (dz. nr 408/1 i 408/4), które są nieprzejezdne, ponieważ zostały zaorane.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 72,00 dt pszenicy**

**XXI. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 386/4 AM-2 oraz w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 126/6 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,9566 ha** (użytki rolne 7,9566 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 7,9566 ha** w klasach: IIIa – 1,1400 ha, IIIb – 3,7300 ha, IVa – 3,0866 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024859/6, SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla dz. 386/4, obręb Słotwina, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Gminy Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 126/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.25.R** – teren rolny.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość stanowi ściernisko po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową (dz. nr 192), która jest mało uczęszczana, miejscowo porośnięta zakrzaczeniami.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 55,00 dt pszenicy**

---

**UWAGA:**

1. Zgodnie z opinią **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu** w granicach niżej wymienionych działek zaewidencjonowano następujące stanowiska archeologiczne:

- dz. nr 398, 399/1 obręb Słotwina – nr 5/17/85-23,
- dz. nr 6/1 obręb Zawiszów – nr 1/23/85-23,
- dz. nr 2/30 obręb Zawiszów – nr 1/29/84-23.

Powyższe stanowiska jako zabytki archeologiczne figurują w wykazie zabytków archeologicznych oraz podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszary stanowisk archeologicznych wyłączone są z zalesienia.

Działka nr 2/23, obręb Zawiszów położona jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi oraz obszaru obserwacji archeologicznej wyznaczonego dla dworu z zespołem zabudowań gospodarczych z XVI wieku (folwark III).

Działka nr 62, obręb Sulisławice położona jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego oraz obszaru obserwacji archeologicznej wyznaczonego dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

Obszary te figurują w wykazie zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Zgodnie z opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:
- dz. 2/30, obręb Zawiszów – przez działkę przebiega niewydzielony ciek Jabłoniec,
  - dz. 3/9, obręb Zawiszów – przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-H1 i rów R-H2 oraz jest częściowo zdrenowana,
  - dz. 4, obręb Zawiszów – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H3,
  - dz. 5, obręb Zawiszów – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H3, R-H, R-H4,
  - dz. 6/1, obręb Zawiszów – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H,
  - dz. 9/2, 10/6, 13/9, obręb Zawiszów – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-10,
  - dz. 364/3 obręb Słotwina graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H i rowem R-H10 oraz jest częściowo zdrenowana,
  - dz. 386/2, 386/3, 386/4 obręb Słotwina, dz. 126/6 obręb Tomkowa graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-G,
  - dz. 398 obręb Słotwina graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H10 oraz jest częściowo zdrenowana,
  - dz. 399/1, 399/2 obręb Słotwina graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-H10 i rowem R-H11 oraz są częściowo zdrenowane,
  - dz. 51, 64/2, 65 obręb Sulisławice graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F1,
  - dz. 52/7 obręb Sulisławice przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-F1 i rów R-F4,
  - dz. 57/16 obręb Sulisławice przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-8,
  - dz. 63 obręb Sulisławice graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-8 oraz graniczy z obszarem zdrenowanym,
  - dz. 64/2, 64/3, 65, obręb Sulisławic graniczą z obszarem zdrenowanym,
  - dz. 11/23, 11/24, obręb Zawiszów są działkami zdrenowanymi,
  - dz. 2/23, 9/2, 10/6, 11/23, 11/24, 12/7, 12/8, 13/9, obręb Zawiszów graniczą z ciekami Jabłoniec,
  - dz. 5, obręb Zawiszów, gmina Świdnica graniczy z lewostronnym wałem rzeki Bystrzycy (W3).
- Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz.310).
3. W dniu 08.10.2012 roku KOWR (ówczesna ANR) zawarł umowę nr WR.SGZ.KBM.3272.2.98.2012.WS z Przedsiębiorstwem Utylizacji Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą w Zawiszowie, na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budowa linii elektroenergetycznej SN 20 kV, m.in. na działkach nr 3/9, 6/1, obręb Zawiszów. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót. Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych oraz prawem całodobowego dostępu do nieruchomości, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.
4. W dniu 16.10.2019 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.188.2019 ze Świdnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Świdnicy Sp. z o. o., na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego obejmującego budowę kolektora sanitarnego północno-zachodniego miasta Świdnica ETAP 1 polegających na
- budowie na działce nr 12/7, obręb Zawiszów kanału długości 197,80 m z rur PCV średnicy 400 mm, wykonanego metodą wykopową wraz z budową 5 studni betonowych o średnicy 1200 mm,
  - budowie na działce nr 12/8, obręb Zawiszów kanału długości 9,20 m z rur PCV średnicy 400 mm, wykonanego metodą wykopową wraz z budową 1 studni betonowej o średnicy 1200 mm,
  - budowie na działce nr 13/9, obręb Zawiszów kanału długości 25,90 m z rur PCV średnicy 400 mm i długości 13,30 m z rur PCV średnicy 315 mm, wykonanych metodą wykopową.
- Po zakończeniu budowy ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń – kanalizacji sanitarnej, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz dostępu, wejścia i przechodu (w tym ciężkim sprzętem) przez Właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń.
- Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
5. W dniu 10.09.2012 roku KOWR (ówczesna ANR) zawarł umowę nr WR.SGZ.KBM.3272.2.71.2012.WS z Tauron Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu, na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową linii elektroenergetycznej WN, m.in. na działkach nr 7, 6/1, obręb Zawiszów. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót. Po zakończeniu robót ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu – właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, tj. słupa linii WN oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.12.2021** roku do **07.01.2022** roku, w **Urzędzie Gminy Świdnica, Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do sołectw wsi **Zawiszów, Sulistawice, Słotwina oraz Tomkowa** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-356-39-19 wew. 770.**

ZASTĘPCA DYREKTORA



Piotr Regiec

Oświadczam, że dokument został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i zarządzeniami Dyrektora Generalnego KOWR oraz Dyrektora OT obowiązującymi w tym zakresie, oraz że cena sprzedaży została ustalona w oparciu o ofertę szacunkową przyjętą przez zespół ds. przyjmowania ofertów czynisz dzierżawy został wyliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami\*, a wszystkie wyliczenia zostały sprawdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym. \* Niepotrzebne skreślić

  
czytelny podpis

20.12.21r.  
data

  
czytelny podpis

Sprawę prowadzi: Katarzyna Orłowska, nr tel.: 71 35 63 919 wew. 770, e-mail: [katarzyna.orlowska@kowr.gov.pl](mailto:katarzyna.orlowska@kowr.gov.pl)

