



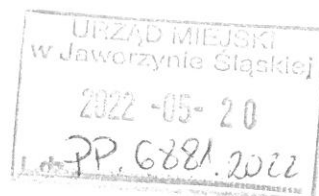
Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy

WRO.WKUZ.4243.118.2022.MK.4



Świdnica, 19 maja 2022 r.

Urząd Miejski w Jaworzynie Śląskiej

ul. Wolności 9

58-140 Jaworzyna Śląska

W związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości położonych:

- w obrębie Ciernie 5, gmina miejska Świebodzice powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,4719 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz udział 1/3 w działce obejmującej część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,6326 ha.
- w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,7658 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część D (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz udział 1/3 w działce obejmującej część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,9265 ha.
- w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,2721 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz działka nr 600/1 AM 1, o powierzchni 5,4875 ha oraz udział 1/3 w działce obejmującej część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,9203 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy prosi o wywieszenie załączonego ogłoszenia nr **WRO-D-0263/2022/MK** w sposób zwyczajowo przyjęty w dniach od 24.05.2022 r. do 05.07.2022 r.

Prosimy również o odesłanie na nasz adres załączonego poświadczenia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, które jest niezbędnym załącznikiem dokumentacji przetargowej.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **05.07.2022 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy ul. Kliczkowska 28.

W załączeniu:

1. Ogłoszenie.
2. Druk potwierdzenia wywieszenia ogłoszenia.

Otrzymują:

1. a/a
2. adresat

Z up. DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu  
*Bogdan Kozuchowicz*

Sporządziła: Marzena Kołodka, tel. (071) 35-63-919 wew. 611, [marzena.kolodka@kowr.gov.pl](mailto:marzena.kolodka@kowr.gov.pl)

KOWR OT we Wrocławiu, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)  
SZGZ w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, 58-100 Świdnica



. ... 05.07.2022 ... r.

.....  
/pieczętka /

KOWR OT Wrocław  
SZGZ w Świdnicy  
ul. Kliczkowska 28  
58-100 Świdnica

Zaświadcza się, że otrzymane ogłoszenie **nr WRO-D-0263/2022/MK** podane zostało do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń, miejsce zwyczajowo przyjęte) w dniach od **24.05.2022r. do 05.07.2022r.**

... ..  
/pieczętka imienna i podpis/

dotyczy: CIERNIE 5, Świebodzice 600/1, 600/2 B,... MK  
sprawę prowadzi: Marzena Kołodka





Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Biuro Terenowe we Wrocławiu  
ul. Świdnicka 11, 50-100 Wrocław  
tel. 71 63 03 919

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy

termin publikacji **od 24.05.2022r. do 05.07.2022r.**

WRO.WKUZ.SW.4243.118.2022.MK.

Świdnica, dnia 19 maja 2022r.

#### **Ogłoszenie numer WRO-D-0263/2022/MK**

#### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 481 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późn. zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 415 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 z późn.zm.), ogłasza:

#### **I PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ**

**dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od dnia **25.04.2022** roku do **10.05.2022** roku **Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został wysłany do sołectwa wsi Milikowice, w celu publikacji.

#### **Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:**

**I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,4719 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz udział 1/3 w działce obejmującej część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,6326 ha** (użytki rolne: 16,6326ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4719 ha**, w klasach: IIIa – 6,9944 ha, IIIb – 4,2565 ha, IVa – 3,0779 ha, IVb – 2,31431 ha,

udział 1/3 w dz. nr 600/2 część C:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2937 ha** (użytki rolne: 0,2937 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,2937 ha**, w klasach: IIIa – 0,2937 ha,

udział 1/3 w dz. nr 445 część B:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1883 ha** (użytki rolne: 0,1883 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,1883 ha**, w klasach: IIIa – 0,1250 ha, IVa – 0,0633 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 600/2 oraz dz. nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 600/2 oraz działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość Świebodzice położona jest w II okręgu podatkowym, nieruchomość Milikowice. położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 600/2 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Dla nieruchomości nr 445 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi.**

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzie, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 roku, działka nr 600/2 położona jest na terenie o funkcji głównej **D15.ZL1** – tereny otwarte, tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewienia oraz o funkcji towarzyszącej: R, WS, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefa D15 – ekstensywnej urbanizacji miasta – utrzymanie i ochrona terenów otwartych, terenów rolnych i terenów lasów, zadrzewień. Skazanie rezerwy terenowej postulowanego przebiegu drogi S8.

Dla nieruchomości nr 445 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**UWAGA:**

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele inne niż rolne oraz ze względu na fakt, iż położona jest w granicach administracyjnych miasta.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się ściernia po zbiorach w roku 2021.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 119 dt pszenicy.**

**Minimalne postąpienie: 2 dt**

**Wadium: 5.000,00 zł**

**Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 04 października 2024r. z możliwością przedłużenia.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 16,7658 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część D (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz udział 1/3 w działce obejmująca część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,9265 ha** (użytki rolne: 16,6555ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4948 ha**, w klasach: IIIa – 1,8806 ha, IIb – 4,2674 ha, IVa – 3,0624 ha, IVb – 3,9262 ha,
- **Łąki trwałe (Ł) – 3,3582 ha**, w klasach: III – 2,5082 ha, IV – 0,8500 ha,
- **Las (Ls) – 0,2710**, w klasie IV – **0,2710 ha**,

udział 1/3 w dz. nr 600/2 część C:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2937 ha** (użytki rolne: 0,2937 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 0,2937 ha**, w klasach: IIIa – 0,2937 ha,

udział 1/3 w dz. nr 445 część B:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1883 ha** (użytki rolne: 0,1883 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) –0,1883 ha**, w klasach: IIIa – 0,1250 ha, IVa – 0,0633 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 600/2 oraz dz. nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 600/2 oraz działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość Świebodzice położona jest w II okręgu podatkowym, nieruchomość Jaworzyna Śl. położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości nr 600/2 nie jest prowadzona księga wieczysta.**

**Dla nieruchomości nr 445 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi.**

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzie, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 roku, działka nr 600/2 położona jest na terenie o funkcji głównej **D15.ZL1** – tereny otwarte, tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewienia oraz o funkcji towarzyszącej: R, WS, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefa D15 – ekstensywnej urbanizacji miasta – utrzymanie i ochrona terenów otwartych, terenów rolnych i terenów lasów, zadrzewień. Skazanie rezerwy terenowej postulowanego przebiegu drogi S8.

Dla nieruchomości nr 445 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**UWAGA:**

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele inne niż rolne oraz ze względu na fakt, iż położona jest w granicach administracyjnych miasta.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się ściernia po zbiorach w roku 2021.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 103 dt pszenicy.**

**Minimalne postąpienie: 1,5 dt**

**Wadium: 5.000,00 zł**

**Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 04 października 2024r. z możliwością przedłużenia.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Ciernie 5, miasto Świebodzice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,2721 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) oraz działka nr 600/1 AM 1, o powierzchni 5,4875 ha oraz udział 1/3 w działce obejmująca część o powierzchni 0,2937 ha działki numer 600/2 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część C (całkowita powierzchnia działki wynosi 44,8035ha) stanowiącą drogę dojazdową oraz udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie obejmująca część o powierzchni 0,1883 ha działki nr 445 AM 1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha) stanowiącą drogę dojazdową.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,9203 ha** (użytki rolne: 16,5875 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,4268 ha**, w klasach: IIIa – 3,4978 ha, IIIb – 4,1090 ha, IVa – 3,5393 ha, IVb – 3,6907 ha, V – 1,5900 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr) – 0,0488 ha**, w klasach: Lzr/RIIIa – 0,0135 ha, Lzr/łIII – 0,0353 ha,
- **Lasy (Ls) 0,2840 ha**, w klasie III – 0,2840 ha,

udział 1/3 w dz. nr 600/2 część C:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2937 ha** (użytki rolne: 0,2937 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) –0,2937 ha**, w klasach: IIIa – 0,2937 ha,

udział 1/3 w dz. nr 445 część B:

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1883 ha** (użytki rolne: 0,1883 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) –0,1883 ha**, w klasach: IIIa – 0,1250 ha, IVa – 0,0633 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 600/2 oraz dz. nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 600/2 oraz działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego ogłoszenia.

Nieruchomość Świebodzice położona jest w II okręgu podatkowym, nieruchomość Jaworzyna Śl. położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości nr 600/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00070065/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy, dla nieruchomości nr 600/2 nie jest prowadzona księga wieczysta.**

**Dla nieruchomości nr 445 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi.**

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzie, zatwierdzonym Uchwałą nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 roku, działka nr 600/1 i działka nr 600/2 położone są na terenie o funkcji głównej **D15.ZL1** – tereny otwarte, tereny rolnicze, tereny lasów, zadrzewienia oraz o funkcji towarzyszącej: R, WS, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Strefa D15 – ekstensywnej urbanizacji miasta – utrzymanie i ochrona terenów otwartych, terenów rolnych i terenów lasów, zadrzewień. Skazanie rezerwy terenowej postulowanego przebiegu drogi S8.

Dla nieruchomości nr 445 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

#### **UWAGA:**

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego, w całości lub w części ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele inne niż rolne oraz ze względu na fakt, iż położona jest w granicach administracyjnych miasta.

Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

#### **Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się ściernia po zbiorach w roku 2021.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100 dt pszenicy.**

**Minimalne postąpienie: 1 dt**

**Wadium: 5.000,00 zł**

**Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 04 października 2024r. z możliwością przedłużenia.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela

lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2022 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy ul. Kliczkowska 28 (I piętro, pok. nr 2 - sala przetargowa), o godz. 10:00.**

*Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 24 maja 2022r. do 31 maja 2022r. w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, tel. (71) 35-63-919 wew. 611.*

#### **ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA**

**I. Krajowy Ośrodek** zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki**: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, i prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **miejskiej Świebodzice oraz miejsko – wiejskiej Jaworzyna Śląska**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **gmina wiejska Stare Bogaczowice, miasto Wałbrzych, gmina wiejska Dobromierz, gmina miejsko – wiejska Strzegom, gmina miejsko - wiejska Jaworzyna Śląska, gmina wiejska Świdnica gmina wiejska Świdnica, gmina miejska Świdnica, gmina miejsko - wiejska Żarów, gmina miejsko - wiejska Strzegom, gmina miejska Świebodzice**. Do 5- letniego okresu zamieszkania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (**art. 29 ust. 3b pkt. 1** UoGNRSP w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z **art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc** przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i **spełnione zostaną warunki punktu II**.

Wymóg 5- letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczy osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

#### **Wobec powyższego informujemy, że:**

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
  1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
  2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
  3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
    - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
    - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarcie umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), **tj w dniu 25 kwietnia 2022r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 328 z późn. zm.),  
- akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1026 z późniejszymi zmianami).

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

#### **UWAGA:**

**W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”, zgodnie z art. 29 ust. 3bd UoGNRSP – KOWR zastrzega, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:**

- 1) w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz

- a) poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu *pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”*.

W przypadku, gdy w jednym z przetargów na nieruchomości *pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”* podmiot zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę, a poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu *pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów”, uczestnik ten pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących z „Gospodarstwa Stary Jaworów” nie będzie mógł brać w nich udziału.*

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

**II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu), w zamkniętej kopercie, z napisem „Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr..., o pow.....ha, położonej/ych w obrębie/ach .....na terenie gminy/n .....zaplanowany na dzień.....” (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 611, a dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został **do Urzędu Miejskiego w Świebodzicach oraz Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej**). Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).**

**UWAGA:** dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa poniżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

**UWAGA:** Osoby, które zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej nieruchomości wskazanej przez zainteresowanego na kopercie. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy

pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**W związku z powyższym nie później niż do dnia 07 czerwca 2022 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:**

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3 ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity Dz.U. 2020 roku, poz. 2243 z późniejszymi zmianami) (**WZÓR 1**),
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała **nie więcej niż 40 lat** - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (**WZÓR 3**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, ale nie może być wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

**UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.**

**UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:**

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować

położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania) ✓ Osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
  - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
  - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
  - 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
  - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
  - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1100 z późn. zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- ✓ Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. z 1990r., poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku),
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

**UWAGA:** KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

**UWAGA:** KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

**O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.**

**III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie wywieszona w dniu 10 czerwca 2022 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

**Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 20 czerwca 2022 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie Sekcji**

Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym numerem nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

**IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 22 czerwca 2022 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

Osoby, które w w/w terminach i miejscach nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:**

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **28 czerwca 2022 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:**

- 1) że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,*
- 2) że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),*
- 3) że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,*
- 4) zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
- 5) zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- 6) zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,*
- 7) przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości w części lub całości objętej umową dzierżawy przez Wydzierżawiającego. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego,*
- 8) pisemne oświadczenie o posiadaniu świadomości, że przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW z Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie, na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie działki, które będą polegały na przebudowie linii o długości 130,7 m. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania powyższych nieruchomości w celu wykonania przedmiotowych robót oraz do powstrzymania się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.*

9) zapoznaniu się ze **wszystkimi uwagami i ograniczeniami** dot. nieruchomości oraz, że przyszły dzierżawca nie wystąpi się ani nie będzie występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

**Pozostałe warunki przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:**

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

**Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
4. do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania, o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust.14 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. Gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem umowy, przekroczą 300 ha użytków rolnych – zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskanie kwalifikacji rolniczych.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność

finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. (zapis stosować w przypadku gdy wartość czynszu dzierżawnego wynosi co najmniej 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym)

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

**Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U.2020r., poz. 1359 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

**Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.**

**Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:**

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

**Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:**

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub - do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub - do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

**UWAGA:** zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

**UWAGA:** Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:**

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez podmioty uczestniczące w pracach Rady Społecznej.
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **24 maja 2022** roku do dnia **05 lipca 2022** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Dodatkowo ogłoszenie zostanie wysłane do sołectwa wsi Milikowice, w celu publikacji.

#### **Klauzula informacyjna:**

Stosownie do treści zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 – poz. 415 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 415 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj.

państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie KOWR OT we Wrocławiu, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania**

Zasobem KOWR w Świdnicy ul. Kliczkowska 28, tel. 71-35-63-919 wew. 611

Sporządziła: Marzena Kołodka 22.02.2022

Z up. DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu

*Bogdan Koźuchowicz*



**dolnośląskie  
świdnicki  
Świebodzice  
021902\_1 Świebodzice  
0005, Cierpie 5**

położonej w obrębie 0005 Cierpie 5 dz. 600/2

**Udział: 1/1**

100

właściciel:

Gospodaruj

Dem

nieruchomości:

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
siedziba: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

koresp. ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,

## Wskaz zmian gruntowych ( umowy )

| Stan przed umownym podziałem |               |    |         |             |                   | Stan po umownym podziale |                 |               |         |             |                   |
|------------------------------|---------------|----|---------|-------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---------------|---------|-------------|-------------------|
| Numer                        |               |    |         | Klasa gleb. | powierzchnia (ha) | Położenie                | Numer           |               |         | Klasa gleb. | powierzchnia (ha) |
| KW                           | jedn. rejestr | AM | działki |             |                   |                          | Użytek gruntowy | jedn. rejestr | AM      |             |                   |
|                              |               |    | R       | IIIa        | 12,6665           |                          |                 |               | R       | IIIa        | 3,4978            |
|                              |               |    | R       | IIIb        | 12,6329           |                          |                 |               | R       | IIIb        | 4,1090            |
|                              |               |    | R       | IVa         | 8,5721            |                          |                 |               | R       | IVa         | 2,4318            |
|                              |               |    | R       | IVb         | 6,2600            |                          |                 |               | R       | IVb         | 0,1907            |
|                              |               |    | R       | V           | 0,7100            |                          |                 |               | R       | V           | 0,7100            |
|                              |               |    | Ł       | III         | 2,5082            |                          |                 |               | Ls      | III         | 0,2840            |
|                              |               |    | Ł       | IV          | 0,8500            |                          |                 |               | Lzr/R   | IIIa        | 0,0135            |
|                              |               |    | Ls      | III         | 0,2840            |                          |                 |               | Lzr/Ł   | III         | 0,0353            |
|                              |               |    | Ls      | IV          | 0,2710            | G. 191                   | 1               | 600/2-A       | Razem   |             | 11,2721           |
|                              |               |    | Lzr/R   | IIIa        | 0,0135            |                          |                 |               | R       | IIIa        | 6,9944            |
|                              |               |    | Lzr/Ł   | III         | 0,0353            |                          |                 |               | R       | IIIb        | 4,2565            |
|                              |               |    | Razem   |             | 44,8035           |                          |                 |               | R       | IVa         | 3,0779            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | R       | IVb         | 2,1431            |
|                              |               |    |         |             |                   | G. 191                   | 1               | 600/2-B       | Razem   |             | 16,4719           |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | R       | IIIa        | 0,2937            |
|                              |               |    |         |             |                   | G. 191                   | 1               | 600/2-C       | Razem   |             | 0,2937            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | R       | IIIa        | 1,8806            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | R       | IIIb        | 4,2674            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | R       | IVa         | 3,0624            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | R       | IVb         | 3,9262            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | Ł       | III         | 2,5082            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | Ł       | IV          | 0,8500            |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | Ls      | IV          | 0,2710            |
|                              |               |    |         |             |                   | G. 191                   | 1               | 600/2-D       | Razem   |             | 16,7658           |
|                              |               |    |         |             |                   |                          |                 |               | Ogółem: |             | 44,8035           |

**Uwaga:**

Nowe granice i numery działek

**Słowne:** czterdzieści cztery hektary osiem tysięcy trzydzieści pięć metrów kw.

powstałych w wyniku umownego podziału  
oznaczono kolorem czerwonym

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

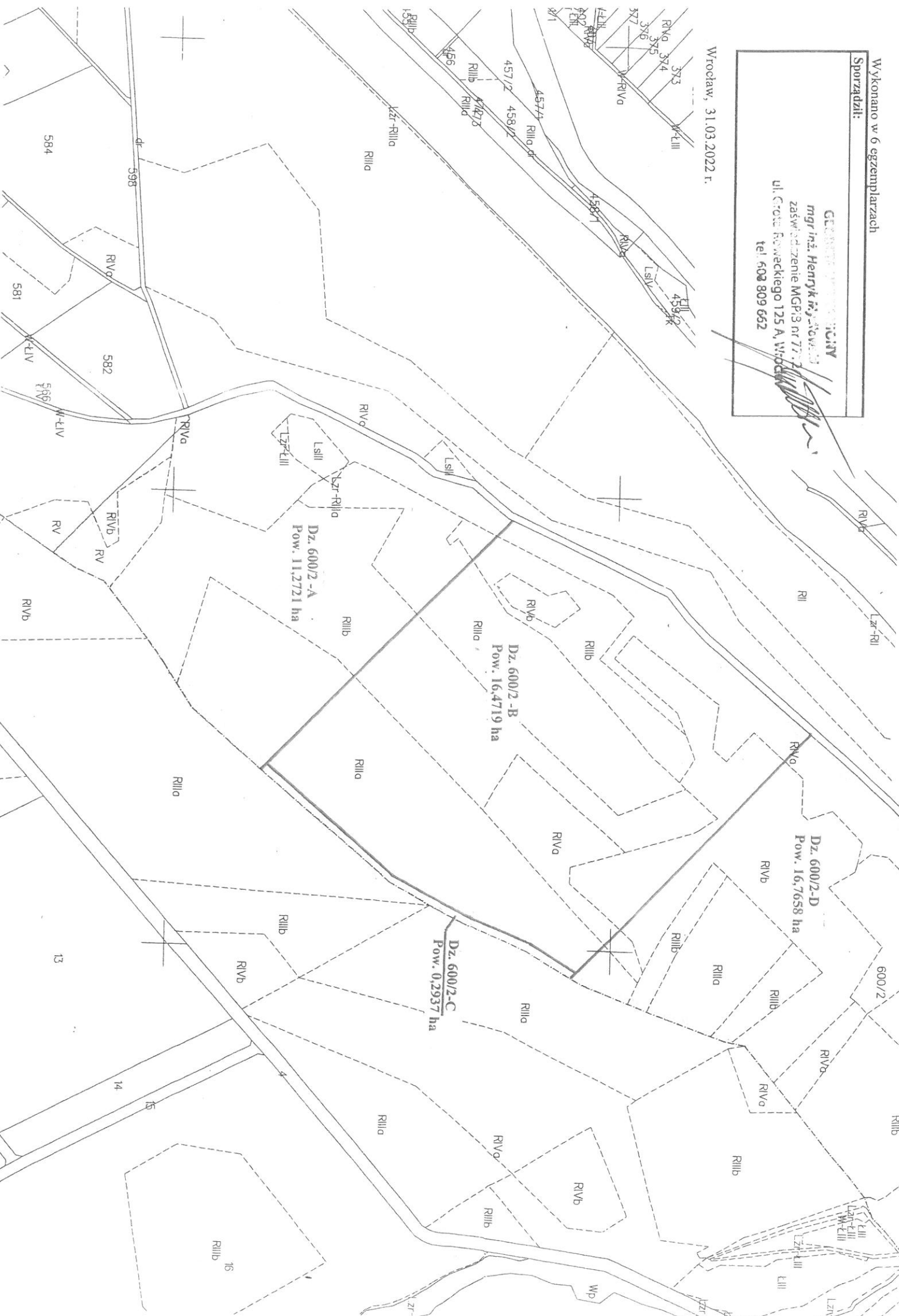
SKALA 1:5000

Wykonano w 6 egzemplarzach

**Sporządził:**

mgr inż. Henryk R. Nowak  
zaświadczenie MGPIB nr 77-7  
ul. Grota Roweckiego 125 A, Wroclaw  
tel. 608 809 652

Wrocław, 31.03.2022 r.





Województwo      dolnośląskie  
Powiat      świdnicki  
Gmina      Jaworzyna Śląska

Jednostka ewidencyjna:      021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski

**Umowy podział nieruchomości do dzierżawy  
położonej w obrębie 0004 Milikowice dz. 445**

(wykonano na podstawie wytycznych z pisma nr CEN.DGZ.WNZ.NZ.4200.9.2018.MS z dnia 2018.08.06)

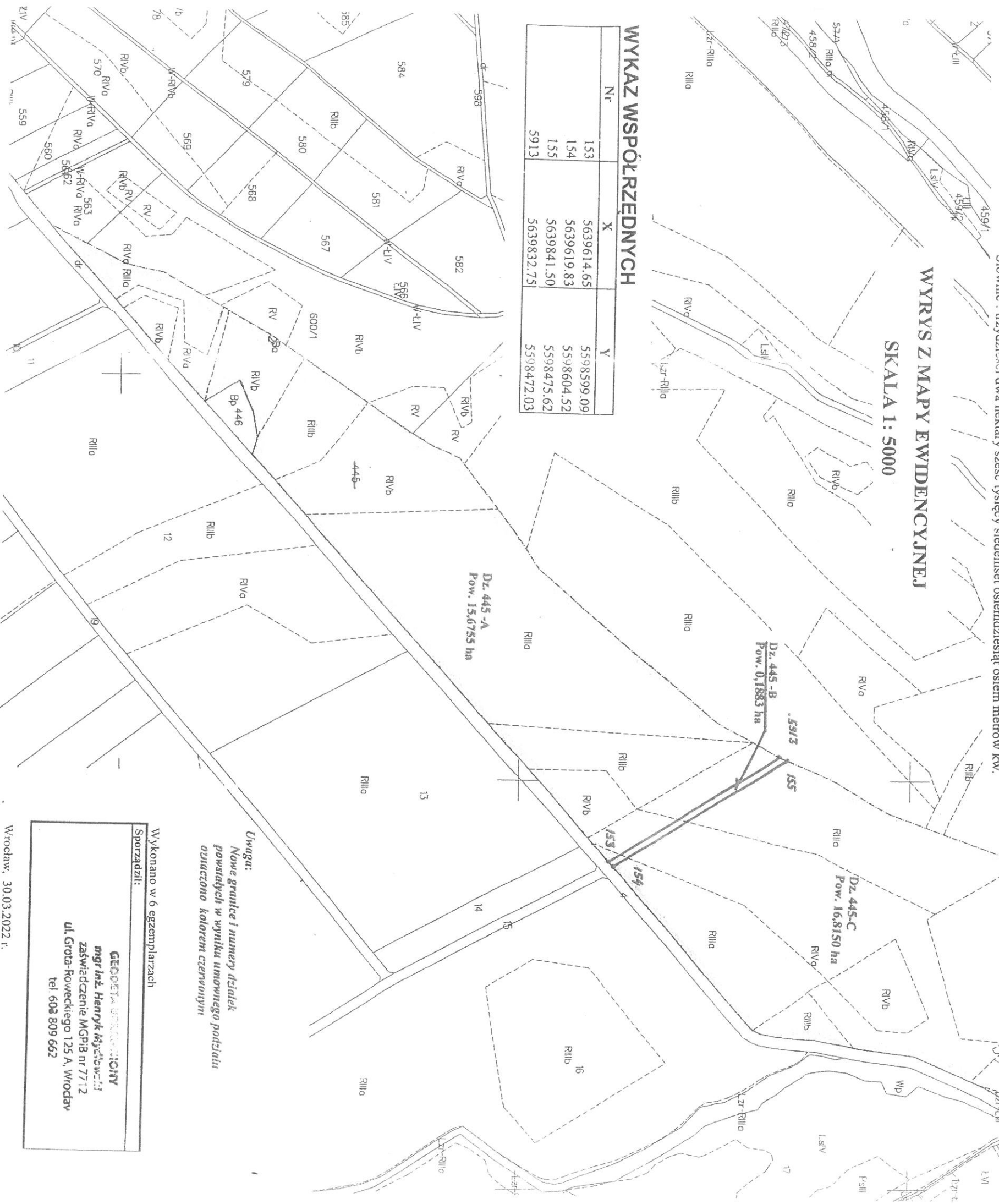
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
siedziba: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa  
koresp. ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,

Wykaz zmian gruntowych (umowy)

| Stan przed umownym podziałem |                  |    |         |                         |                |                          | Stan po umownym podziale |                  |    |         |                              |                    |                      |         |
|------------------------------|------------------|----|---------|-------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------------|----|---------|------------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| Numer                        |                  |    |         | Użytek<br>grun-<br>towy | Klasa<br>gleb. | powierzchni<br>a<br>(ha) | Polożeni<br>e            | Numer            |    |         | Użytek<br>a<br>grun-<br>towy | Klas<br>a<br>gleb. | powierzchnia<br>(ha) |         |
| KW                           | jedn.<br>rejestr | AM | działki |                         |                |                          |                          | jedn.<br>rejestr | AM | działki |                              |                    |                      |         |
|                              |                  |    |         | R                       | IIIa           | 13,7139                  |                          |                  |    |         |                              | R                  | IIIa                 | 8,3388  |
|                              |                  |    |         | R                       | IIIb           | 6,4443                   |                          |                  |    |         |                              | R                  | IIIb                 | 2,7113  |
|                              |                  |    |         | R                       | IVa            | 5,5843                   |                          |                  |    |         |                              | R                  | IVa                  | 0,7413  |
|                              |                  |    |         | R                       | IVb            | 4,6779                   |                          |                  |    |         |                              | R                  | IVb                  | 3,8841  |
|                              |                  |    |         | Ł                       | III            | 1,2648                   |                          | G.194            | 1  | 445-A   | Razem                        |                    | IIIa                 | 15,6755 |
|                              |                  |    |         | W/Ł                     | III            | 0,1701                   |                          |                  |    |         | R                            |                    | IIIa                 | 0,1250  |
|                              |                  |    |         | Lzr/Ł                   | III            | 0,8235                   |                          |                  |    |         | R                            |                    | IVa                  | 0,0633  |
| SWIS/00065960/6              | G.194            | 1  | 445     | Razem                   |                | 32,6788                  |                          | G.194            | 1  | 445-B   | Razem                        |                    | IIIa                 | 0,1863  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | R                            |                    | IIIa                 | 5,2501  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | R                            |                    | IIIb                 | 3,7330  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | R                            |                    | IVa                  | 4,7797  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | R                            |                    | IVb                  | 0,7938  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | Ł                            |                    | III                  | 1,2648  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | W/Ł                          |                    | III                  | 0,1701  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | Lzr/Ł                        |                    | III                  | 0,8235  |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          | G.194            | 1  | 445-C   | Razem                        |                    |                      | 16,8150 |
|                              |                  |    |         |                         |                |                          |                          |                  |    |         | Ogółem:                      |                    |                      | 32,6788 |

Słownik : trzydzieści dwa hektary sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem metrów kw.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:5000



*Uwaga:*

*Nowe granice i numery działek  
powstałych w wyniku umownego podziału  
oznaczono kolorem czerwonym*

Wykonano w 6 egzemplarzach

**Sporządził:**

**GEODETA PROJEKCIJNY**  
*mgr inż. Henryk Rydzewski*  
zaświadczenie MGPIB nr 7712  
ul. Grota-Roweckiego 125 A, Wrocław  
tel. 602 809 662

Wrocław, 30.03.2022 r.

