



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

PP. 350. 2022

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

WRO.WKUZ.GZ.4243.5.2022.KO.4

Wrocław, 17-01-2022 r.

Urząd Miejski
w Jaworzynie Śląskiej
Ul. Wolności 9
58-140 Jaworzyna Śląska

W związku z zamiarem przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości **położonych w obrębie Nowice**, gmina **Jaworzyna Śląska**, powiat **świdnicki**, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław zwraca się z prośbą o **wywieszenie załączonego WYKAZU nr WRO-D-0018-2022/KO w dniach od 24.01.2022 roku do 08.02.2022 roku** i przesłanie do Oddziału załączonego potwierdzenia wywieszenia niniejszego wykazu.

UWAGA! Potwierdzenie wywieszenia wykazu powinno być sporządzone po upływie terminu wywieszenia wykazu i opatrzone stosowną pieczęcią i podpisem osoby potwierdzającej.



Urząd Miejski
w Jaworzynie Śląskiej

Sprawę prowadzi: Katarzyna Orłowska, tel. 71 35-63-919 wew. 770, mail: katarzyna.orlowska@kowr.gov.pl

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

Jab. Orłowska
24.01. - 08.02.2022

termin publikacji od 24.01.2022 do 08.02.2022 r.

WRO.WKUZ.GZ.4243.5.2022.KO.2

Wrocław dnia 14.01.2022 r.

Wykaz numer WRO-D-0018-2022/KO
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,5900 ha dz. 231 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,1800 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5900 ha** (użytki rolne 15,5900 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,5900 ha** w klasach: II- 1,9100 ha, IIIa- 10,3000 ha, IIIb- 3,0700 ha, IVa- 0,0100 ha, IVb- 0,2700 ha, V – 0,0300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 231. Przebieg umownego podziału działki nr 231 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065946/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 231, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142,00 dt pszenicy.

54-610 – Wrocław, Ulica – Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,5641 ha dz. 328/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 43,4062 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,5641 ha** (użytki rolne 14,5641 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,5641 ha** w klasach: IIIa- 10,7537 ha, IIIb- 2,6511 ha, IVa- 1,0381 ha, V – 0,1212 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 328/1. Przebieg umownego podziału działki nr 328/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami **1.R** – teren rolniczy oraz **7MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129,00 dt pszenicy.

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,3745 ha dz. 328/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 43,4062 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,3745 ha** (użytki rolne 14,3745 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,3745 ha** w klasach: IIIa- 8,2021 ha, IIIb- 4,4766 ha, IVa- 1,4970 ha, V – 0,1988 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 328/1. Przebieg umownego podziału działki nr 328/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,5900 ha dz. 231 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,1800 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,5900 ha** (użytki rolne 15,5900 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,5900 ha** w klasach: II- 1,1500 ha, IIIa- 6,2400 ha, IIIb- 4,4700 ha, IVa- 0,2600 ha, IVb- 0,8100 ha, V – 2,3600 ha, VI – 0,3000 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 231. Przebieg umownego podziału działki nr 231 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065946/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniającą do:

- 5) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji,
- 6) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomości, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 7) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 231, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 8) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, gmina Jaworzyna Śląska zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem **NO.2RR** – teren użytkowania rolniczego.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116,00 dt pszenicy.

V. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 14,4676 ha dz. 328/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 43,4062 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,4676 ha** (użytki rolne 14,4676 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,4676 ha** w klasach: IIIa- 4,1954 ha, IIIb- 6,7473 ha, IVa- 2,2899 ha, IVb – 1,2350 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 328/1. Przebieg umownego podziału działki nr 328/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona Księga Wieczysta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,00 dt pszenicy.

VI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 18/7 AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,0000 ha** (użytki rolne 14,0000 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,0000 ha** w klasach: IIIa – 5,0300 ha, IIIb – 5,5100 ha, IVa – 3,4600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065953/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości występują samosiewy po zbiorach w roku 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,00 dt pszenicy.

VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 14,9100 ha dz. 18/5 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 29,8200 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,9100 ha** (użytki rolne 14,8600 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,8600 ha** w klasach: IIIa– 1,7400 ha, IIIb– 9,5800 ha, IVa– 2,6200 ha, IVb – 0,9200 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0500 ha** w klasie Lzr-RIVa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/5. Przebieg umownego podziału działki nr 18/5 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065955/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021 oraz na powierzchni ok. 0,05 ha znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 111,00 dt pszenicy.

VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 14,9100 ha dz. 18/5 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 29,8200 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,9100 ha** (użytki rolne 14,7900 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 14,7900 ha** w klasach: IIIa– 1,5500 ha, IIIb– 4,1600 ha, IVa– 6,9500 ha, IVb – 2,1300 ha,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1200 ha** w klasie Lzr-RIVa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/5. Przebieg umownego podziału działki nr 18/5 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065955/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.R** – teren rolniczy.

Stan zagospodarowania:

Na nieruchomości znajdują się samosiewy po zbiorach w roku 2021 oraz na powierzchni ok. 0,12 ha znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,00 dt pszenicy.

UWAGA:

1. Zgodnie z opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: