



**Wykaz numer WRO-D-115-2022/KO**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 481 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 514), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 461), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje nieruchomości pochodzące z „Gospodarstwa Stary Jaworów”:**

- I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 19,7900 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,8525 ha** (użytki rolne 19,8525 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,8525 ha** w klasach: RIIIa – 19,5900 ha, RIIIb – 0,2625 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81 i działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 i działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00023321/9, SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C) oraz drogą gruntową nieurządzoną (dz. nr 352).

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 187,00 dt pszenicy.**

- II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 19,7900 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,8525 ha** (użytki rolne 19,8525 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,8525 ha** w klasach: RII – 2,3200 ha, RIIIa – 14,9100 ha, RIIIb – 2,4925 ha, RIVa – 0,1300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81 i działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 i działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00023321/9, SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C) oraz drogą gruntową nieurządzoną (dz. nr 352).

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 185,00 dt pszenicy.**

**III. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 19,8100 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią D (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,8725 ha** (użytki rolne 19,8725 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,8725 ha** w klasach: RI – 0,4400 ha, RII – 2,0600 ha, RIIIa – 11,6000 ha, RIIIb – 5,7725 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81 i działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 i działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00023321/9, SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C) oraz drogą gruntową nieurządzoną (dz. nr 352).

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 180,00 dt pszenicy.**

**IV. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Stary Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 17,3900 ha dz. 222/81 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 76,7800 ha) oraz dz. 228 AM-1, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,3700 ha** (użytki rolne 19,3700 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 19,3700 ha** w klasach: RIIIa – 8,8500 ha, RIIIb – 5,1400 ha, RIVa – 4,9500 ha, RIVb – 0,4300 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 222/81. Przebieg umownego podziału działki nr 222/81 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00023321/9, SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Jaworów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/43/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej działka nr 222/81 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.4.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 228 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 156,00 dt pszenicy.**

**V. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca części o łącznej powierzchni 17,1400 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częściami B i D oraz obejmująca 1/4 udziału w części o powierzchni całkowitej 0,2500 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,2025 ha** (użytki rolne 17,2025 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 17,2025 ha** w klasach: RIIIa – 12,1700 ha, RIIIb – 4,3225 ha, RV – 0,7100 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00024215/0 wpisane zostało ograniczone roszczenie, które nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku, pow. ok. 4 ha części D dz. 237/1 stanowi trawy w uprawie polowej. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej wewnętrzną drogą gruntową (dz. 237/1 część C).

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 150,00 dt pszenicy.**

**VI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca części o łącznej powierzchni 16,3400 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie część E (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,3400 ha** (użytki rolne 16,3400 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,3400 ha** w klasach: RIIIa – 13,3300 ha, RIVa – 2,6600 ha, RV – 0,3500 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW nr SW1S/00024215/0 wpisane zostało roszczenie, które nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,00 dt pszenicy.**

**VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 16,1700 ha dz. 105/4 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,9500 ha) oraz położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dz. 244 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,3200 ha** (użytki rolne 16,3200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 16,3200 ha** w klasach: RII- 1,2100 ha, RIIIa- 9,8400 ha, RIIIb- 4,0500 ha, RIVa- 0,6600 ha, RIVb- 0,5600 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 105/4. Przebieg umownego podziału działki nr 105/4 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW SW1S/00024215/0, SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW nr SW1S/00024215/0 wpisane zostało roszczenie, które nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, dz. 105/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.26.R** – teren rolny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, dz. 244 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

**Stan zagospodarowania:**

Na działce nr 105/4 znajdują się trawy w uprawie polowej, natomiast działka nr 244 pozostawiona w ścierni po zbiorach w roku 2021. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,00 dt pszenicy.**

**VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 15,7800 ha dz. 105/4 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 31,9500 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,7800 ha** (użytki rolne 15,7800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,7800 ha** w klasach: RII- 3,0200 ha, RIIIa- 8,8400 ha, RIIIb- 2,3400 ha, RIVa- 1,0300 ha, RIVb- 0,5500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 105/4. Przebieg umownego podziału działki nr 105/4 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.26.R** – teren rolny.

### **Stan zagospodarowania:**

Na działce nr 105/4 znajdują się trawy w uprawie polowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142,00 dt pszenicy.**

### **IX. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 21,8289 ha dz. 18 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 37,3101 ha) oraz dz. 73/2 AM-1, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,6689 ha** (użytki rolne 19,9503 ha), w tym:

- **Trwałe użytki zielone (Ł, Ps) – 19,1891 ha** w klasach: ŁIII – 0,8400 ha, PsIII– 18,3491ha;
- **Rowy (W) – 0,7612 ha** w klasie W-PsIII;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 2,7186 ha** w klasie Lzr-PsIII.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18. Przebieg umownego podziału działki nr 18 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

W skład dz. nr 18 cz. B wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: rowy łąkowe nr inwentarzowy 14896/705/010.

### **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

### **Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW nr SW1S/00073513/7, SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00073513/7 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 16, 18 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 16, 18, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

W dziale III KW nr SW1S/00024215/0 wpisane zostało roszczenie, które nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Działka nr 18 w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MI.3RR, MI.4RR** – teren użytkowania rolniczego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączanej z zabudowy oraz lasy i zadrzewienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 73/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **A.2.RM** – teren zabudowy zagrodowej, **A.39.ZL** – teren lasów.

### **Stan zagospodarowania:**

Działka nr 73/2 stanowi łąkę, działka nr 18 w części stanowi łąkę, na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, na teren podmokłych nieruchomości jest zachwaszczona, przez nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138,00 dt pszenicy.**

W tym 137,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

**X. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Witków, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca części o łącznej powierzchni 15,2800 ha dz. 237/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 49,01 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,2800 ha** (użytki rolne 15,2800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,2800 ha** w klasach: RIIIa – 10,6000 ha, RIIIb – 4,6800 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 237/1. Przebieg umownego podziału działki nr 237/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00024215/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW nr SW1S/00024215/0 wpisane zostało roszczenie, które nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/44/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, działka nr 237/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B.1.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy).

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,00 dt pszenicy.**

**XI. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca części o powierzchni 15,6755 ha dz. 445 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,6755 ha** (użytki rolne 15,6755 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,6755 ha** w klasach: RIIIa – 8,3388 ha, RIIIb – 2,7113 ha, RIVa – 0,7413 ha, RIVb – 3,8841 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Działka nr 445 cz. A pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy.**

**XII. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca części o powierzchni 16,8150 ha dz. 445 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią C (całkowita powierzchnia działki wynosi 32,6788 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,8150 ha** (użytki rolne 15,9915 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 15,8214 ha** w klasach: RIIIa – 5,2501 ha, RIIIb – 3,7330 ha, RIVa – 4,7797 ha, RIVb – 0,7938 ha,
- **Łąki trwałe (Ł) – 1,2648 ha** w klasie ŁIII;
- **Rowy (W) – 0,1701 ha** w klasie W-ŁIII;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) – 0,8235 ha** w klasie Lzr-ŁIII.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 445. Przebieg umownego podziału działki nr 445 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00065960/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku nieruchomość położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy.

**Stan zagospodarowania:**

Działka nr 445 cz. C w części stanowi łąkę, na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, przez nieruchomość przebiegają rowy melioracyjne, część nieruchomości pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 121,00 dt pszenicy.**

**XIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 10,8300 ha dz. 190/3 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,6500 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,8300 ha** (użytki rolne 10,8300 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 10,8300 ha** w klasach: RIIIa– 10,5900 ha, RV- 0,2400 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 190/3. Przebieg umownego podziału działki nr 190/3 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00024710/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Jaworów w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **B.5.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy) oraz **B.4.ZL** – tereny lasów.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,00 dt pszenicy.**

**XIV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,5800 ha dz. 120/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 23,1700 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,5800 ha** (użytki rolne 11,5800 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 11,5800 ha** w klasach: RII– 0,6200 ha, RIIIa– 5,5300 ha, RIIIb– 4,7600 ha, RIVa– 0,6700 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 120/1. Przebieg umownego podziału działki nr 120/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.25.R** – teren rolny.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,00 dt pszenicy.**

**XV. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomkowa, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,5900 ha dz. 120/1 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 23,1700 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,5900 ha** (użytki rolne 11,5900 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 11,5900 ha** w klasach: RII- 1,1400 ha, RIIIa- 4,7000 ha, RIIIb- 2,4000 ha, RIVa- 3,3500 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 120/1. Przebieg umownego podziału działki nr 120/1 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00024851/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Baginiec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **T.25.R** – teren rolny.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,00 dt pszenicy.**

**XVI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowy Jaworów, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 10,8200 ha dz. 190/3 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,6500 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,8200 ha** (użytki rolne 10,8200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 10,8200 ha** w klasach: RIIIa- 7,4800 ha, RIVa- 3,3400 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 190/3. Przebieg umownego podziału działki nr 190/3 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00024710/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Jaworów w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/42/16 z dnia 23.08.2016 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **B.5.R** – teren rolny (wyłączony z zabudowy) oraz **B.4.ZL** – tereny lasów.

W dniu 10.11.2017 roku KOWR zawarł umowę nr WRO.WKUR.SMB.022.1.4.2017.DW ze spółką TAURON Dystrybucja S.A., której przedmiotem jest przeprowadzenie robót budowlanych z przebudową urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, tj. przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV o następujących parametrach na działce 190/3 obr. Nowy Jaworów – przebudowa linii o długości 832,2 m (demontaż 3 istniejących słupów i budowa 3 nowych słupów). Ponadto na działce nr 190/3 znajduje się infrastruktura – linia napowietrzna SN 20 kV o długości 527m i 4 słupy, która należy do TD S.A., na którą będzie ustanowiona służebność. Roboty zostały ukończone, po ich zakończeniu KOWR zobowiązał się do ustanowienia, na wniosek TD S.A., w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TD S.A. – właściciela infrastruktury, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

**Stan zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajdują się samosiewy na ściernisku po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,00 dt pszenicy.**

**XVII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 11,8400 ha dz. 18/8 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,7200 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,8400 ha** (użytki rolne 11,8400 ha), w tym:



- **Grunty orne (R) – 11,8400 ha** w klasach: RIIIa- 2,7600 ha, RIIIb – 5,6300 ha, RIVa – 3,1700 ha, RIVb- 0,2800 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/8. Przebieg umownego podziału działki nr 18/8 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00065953/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **1R** – teren rolniczy.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 91,00 dt pszenicy.**

**XVIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Nowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 9,8800 ha dz. 18/8 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 21,7200 ha) oraz dz. 18/4 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,7727 ha** (użytki rolne 11,7727 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 11,7727 ha** w klasach: RIIIa- 3,3000 ha, RIIIb – 5,2206 ha, RIVa – 2,7721 ha, RIVb- 0,4800 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18/8. Przebieg umownego podziału działki nr 18/8 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste nr KW SW1S/00065953/4, SW1S/00065955/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/25/10 z dnia 21.06.2010 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **1R** – teren rolniczy.

**Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Pomiędzy działkami znajduje się geodezyjnie wydzielona droga gruntowa, nie wchodząca w skład Zasobu WRSP, która była użytkowana w jednym rozłogu wraz z dz. 18/4 i dz. 18/8. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 91,00 dt pszenicy.**

**XIX. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Milikowice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 15,4812 ha dz. 18 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 37,3101 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,4812 ha** (użytki rolne 14,0150 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 8,1819 ha** w klasach: RIIIb – 6,2354 ha, RIVa – 1,9464 ha,
- **Trwałe użytki zielone (Ł, Ps) – 5,1946 ha** w klasach: PsIII- 2,0876 ha, PsIV – 2,2620 ha, ŁVI – 0,5263 ha, PsVI – 0,3187 ha ;
- **Rowy (W) – 0,6386 ha** w klasach: W-ŁVI – 0,0358 ha, W-PsIII – 0,5888 ha, W-PsIV – 0,0140 ha;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,4662 ha** w klasach: Lzr-RIIIb – 0,8016 ha, Lzr-ŁVI – 0,0720 ha, Lzr-PsIII – 0,1811 ha, Lzr-PsIV – 0,3120 ha, Lzr-PsVI – 0,0995 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 18. Przebieg umownego podziału działki nr 18 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

W skład dz. nr 18 cz. A wchodzi udział w wysokości 1/2 w urządzeniu: rowy łąkowe nr inwentarzowy 14896/705/010.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW nr SW1S/00073513/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III KW SW1S/00073513/7 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

- 1) Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 16, 18 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu,
- 2) Przebudowania linii elektroenergetycznych Wn, Sn, Nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu,
- 3) Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 16, 18, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzeniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii,
- 4) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+110kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m, tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii.

Działka nr 18 w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MI.3RR, MI.4RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr V/56/18 z dnia 18.09.2018 roku działka położona jest w strefie przyrodniczo czynnej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznej z zabudowy oraz lasy i zadrzewienia.

**Stan zagospodarowania:**

Działka nr 18 w części stanowi łąkę, na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, na teren podmokłych nieruchomości jest zachwaszczona, przez nieruchomość przebiegają rowy melioracyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt pszenicy.**

W tym 85,00 dt pszenicy za grunty oraz 1,00 dt pszenicy za urządzenia (w tym podatek VAT).

**XX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Bolesławice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 9,1100 ha dz. 327 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią B (całkowita powierzchnia działki wynosi 18,2300 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,1100 ha** (użytki rolne 9,1100 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 9,1100 ha** w klasach: RIIIa – 1,5800 ha, RIIIb – 4,5800 ha, RIVa – 2,5600 ha, RIVb – 0,3900 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 327. Przebieg umownego podziału działki nr 327 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okřęgu podatkowym.*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00078267/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

1. Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 327 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu;
2. Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu;
3. Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 327, 326/1, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzaniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii;
4. Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+100 kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej kolorem czerwonym na szkicach sytuacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady

Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **BO.1RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **Bł.61.R** – teren rolny.

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 69,00 dt pszenicy.**

#### **XXI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Bolesławice, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą część o powierzchni 9,1200 ha dz. 327 AM-1, oznaczoną na załączonej mapie częścią A (całkowita powierzchnia działki wynosi 18,2300 ha)**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,1200 ha** (użytki rolne 9,1200 ha), w tym:

- **Grunty orne (R) – 9,1200 ha** w klasach: RIIIb – 5,1000 ha, RIVa – 4,0200 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 327. Przebieg umownego podziału działki nr 327 do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.*

*Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

#### **Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW SW1S/00078267/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Świdnicy.**

W dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A., uprawniająca do:

1. Założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji oraz posadowienia na działce nr 327 słupów elektroenergetycznych tej linii, a także podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz użytkowania linii po jej wybudowaniu;
2. Przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, a przebiegających przez nieruchomość, na której ustanowiono służebność przesyłu;
3. Każdorazowego wejścia i wjazdu na działki nr 327, 326/1, w tym sprzętem ciężkim, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii elektroenergetycznej, a ponadto przeprowadzaniem wycinki drzew i krzewów pod linią oraz wykonania oględzin (obchodu) linii;
4. Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, opisanych w umowie, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400+100 kV Świebodzice-Wrocław o szerokości 70 m tj. 2x35 metrów po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej kolorem czerwonym na szkicach sytuacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/34/15 z dnia 29.06.2015 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **BO.1RR** – teren użytkowania rolniczego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/21/06 z dnia 29.12.2006 roku Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej, część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **Bł.61.R** – teren rolny.

#### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość pozostawiona w ścierni po zbiorach w 2021 roku. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

**Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,00 dt pszenicy.**

#### **UWAGA:**

1. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:
  - dz. 445 obręb Milikowice – przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-2, graniczy z ciekami Milikówka,
  - dz. 18 obręb Milikowice – przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – sieć rowów, graniczy z ciekami Milikówka,
  - dz. 222/81 obręb Stary Jaworów – graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F23, działka częściowo zdrenowana,
  - dz. 73/2 obręb Witków – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B,
  - dz. 105/4 obręb Tomkowa, dz. 244, 237/1 obręb Witków – graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F1,
  - dz. 327 obręb Bolesławice graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-F24 oraz jest działką zdrenowaną,

- dz. 120/1 obręb Tomkowa graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-G6 i rowem R-G3 oraz jest działką zdrenowaną.

Ze względu na powyższe należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz.310).

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **11.04.2022** roku do **26.04.2022** roku, w **Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do sołectw wsi **Tomkowa, Witków, Bolesławice, Nowice, Nowy Jaworów, Stary Jaworów, Milikowice** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71-356-39-19 wew. 770.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Piotr Regier