

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia

w sprawie zmiany w części tekstowej uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLI/24/18
z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr X/5/25 z dnia 27 lutego 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części tekstowej uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLI/24/18 z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr IV/12/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 czerwca 2024 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się w części tekstowej uchwałę nr XLI/24/18 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 17 kwietnia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 czerwca 2020 r., poz. 3666), zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XII/14/25 z dnia 29 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 maja 2025 r., poz. 2470).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne - załącznik nr 2.

§ 2. 1. W § 22 po pkt 2 dodaje się pkt 2a o brzmieniu: "Na terenie 2.P/U dopuszcza się lokalizację bocznicy kolejowej".

2. W § 22 pkt 4 lit. a liczbę 20 zastępuje się liczbą 5.

3. W § 22 pkt 4 lit. e liczbę 25 zastępuje się liczbą 30.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia

w sprawie zmiany w części tekstowej
uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLI/24/18 z dnia 17 kwietnia 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Jaworzyna Śląska

Projekt zmiany miejscowego planu sporządzony został w związku z uchwałą nr X/5/25 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLI/24/18 z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska. Stanowi on zmianę jedynie w części tekstowej ww. planu, polegającą na korekcie ustaleń w zakresie parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1.P/U – 14.P/U oraz dopuszczeniu możliwości lokalizacji bocznic kolejowej na terenie 2.P/U. Do zmiany obowiązującego planu przystąpiono na wniosek Burmistrza Jaworzyny Śląskiej.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie, z którym tereny 1.P/U – 14.P/U zlokalizowane są na obszarach aktywności gospodarczej o kierunku przeznaczenia dominującego – zabudowa produkcyjna oraz przemysłowa, usługi, w tym usługi handlu o powierzchni powyżej 2000 m², bazy, składy i magazyny, o kierunku przeznaczenia uzupełniającego – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW z wyłączeniem energii pochodzącej z energii wiatru, zabudowa obsługi rolnictwa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu.

Dotychczasowa procedura formalnoprawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Burmistrz Jaworzyny Śląskiej wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej omawianego projektu planu. Pismem z dnia 23 maja 2025r. znak WSI.411.2.40.2025.AP Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 2 czerwca 2025 r. znak ZNS.9022.3.15.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu zostanie poddany konsultacjom społecznym.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej

zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowej zmiany planu.