

Jaworzyna Śląska, 18.12.2024 r.

REGULAMIN

przeprowadzenia naboru wniosków o w sprawie ogłoszenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku

1. Warunki udziału w naborze wniosków zostały określone w uchwale nr VI/44/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 26.09.2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
2. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji należy złożyć w terminie od dnia 18.12.2024 r. roku do dnia 14.02.2025 roku w godzinach od 7:30 do godz. 15:30 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Jaworzynie Śląskiej w ramach SIM Sudety”. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.
3. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
5. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
6. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów określonych w uchwale nr VI/44/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 26.09.2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla

kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.

7. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w uchwale nr VI/44/24 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 26.09.2024 r.

8. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

10. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

11. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;

2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;

3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;

4) nie stawiał się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował, o braku możliwości stawienia się w tym terminie.

12. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbą punktów.